Info Zamówienia

Wydanie nr **10/08/2026** z dnia 10 sierpnia 2026 roku, ISSN 2392-215X

Sprzedaż z wolnej ręki udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości położonej w Marklowicach

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Dom

Cena: 148.000,00
Powierzchnia: 175.68

Szczegóły

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Warunki sprzedaży z wolnej ręki udziału 1/2 we współwłasności nieruchomości położonej w Marklowicach przy ul. Wyzwolenia 156, dla której Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim prowadzi księgę wieczystą KW GL1W/00010341/6, jako majątku wchodzącego w skład masy upadłości dłużnika Elwiry Granieczny jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej.

Na podstawie Postanowienia z dnia 21.03.2026 roku GL1G/GU/236/2026 syndyk masy upad?o?ci Aneta Brachaczek sprzeda z wolnej r?ki maj?tek wchodz?cy w sk?ad masy upad?o?ci d?u?nika Elwiry Granieczny na nast?puj?cych warunkach:

Przedmiotem sprzedaży jest udzia? 1/2 we wspó?w?asno?ci nieruchomo?ci po?o?onej w Marklowicach przy ul. Wyzwolenia 156, dla której S?d Rejonowy w Wodzis?awiu ?l?skim prowadzi ksi?g? wieczyst? KW GL1W/00010341/6. **Cena wywoławcza udziału wynosi 148 000,00 zł.**

2. Sprzeda? udzia?u 1/2 w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej nast?puje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upad?o?ciowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzeda? mo?e nast?pi? za cen? nie ni?sz? ni? wskazana wy?ej cena wywo?awcza.

4. Szczegó?owy opis przedmiotu sprzeda?y b?dzie udost?pniony przez syndyka masy upad?o?ci w odpowiedzi na zapytanie oferenta oraz jest dost?pny na stronie internetowej syndyka www.syndyk.de.

5. Sprzeda? nast?pi na rzecz oferenta oferuj?cego najwy?sz? cen?, za cen? nie ni?sz? ni? cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie si? wy??cznym w?a?cicielem w/w udzia?u w nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej.

6. W post?powaniu na sprzeda? nie mog? uczestniczy?: upad?y, syndyk oraz jego ma??onek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urz?dowym. W pozosta?ym zakresie kr?g oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawiera?:

– oznaczenie oferenta, proponowan? cen? nabycia, podpis oferenta lub upowa?nionej przez oferenta osoby dzia?aj?cej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– kserokopi? za?wiadczenia o wpisie do w?a?ciwego rejestru przedsi?biorców- je?eli oferentem jest osoba fizyczna prowadz?ca dzia?alno?? gospodarcz? albo kserokopi? dowodu osobistego, je?eli oferentem jest osoba fizyczna,

– orygina? ewentualnie udzielonego pe?nomocnictwa albo jego kserokopi? potwierdzon? za zgodno?? z orygina?em przez notariusza,

– o?wiadczenie o wyra?eniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów zwi?zanych z przeniesieniem w?asno?ci,

– o?wiadczenie o zapoznaniu si? z stanem przedmiotu post?powania w tym prawnym i technicznym oraz o?wiadczenie o wyra?eniu zgody na wy??czenie r?kojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– o?wiadczenie, ?e oferent nie nale?y do grona osób okre?lonych w pkt. 6 niniejszych warunków post?powania,

- o?wiadczenie oferenta w przedmiocie ewentualnego zastrze?enia swojego numeru PESEL

– potwierdzenie wp?aty wadium na zakup ½ udzia?u w nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej b?d?cej przedmiotem sk?adanej oferty tj. 10% ceny wywo?awczej.

8. Oferta nie zawieraj?ca chocia?by jednego z elementów okre?lonych w pkt 7, z?o?ona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowi?zku wp?aty wadium nie b?dzie podlega?a rozpatrzeniu.

9. Oferty w j?zyku polskim lub w t?umaczeniu na j?zyk polski przez przysi?g?ego t?umacza w zaklejonych kopertach uniemo?liwiaj?cych ich otwarcie z wyra?nym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a tak?e z dopiskiem „Post?powanie na sprzeda? udzia?u 1/2 w prawie w?asno?ci nieruchomo?ci gruntowej zabudowanej d?u?nika Elwiry Granieczny – NIE OTWIERA?” winny by? dostarczone **do dnia 02.09.2026 roku** na adres: Kancelaria Syndycy ?l?scy Aneta Brachaczek Ul. Traugutta 31/1, 44-370 Pszów. **Liczy się data wpływu.**

10. Sk?adaj?cy ofert? na nabycie przedmiotu post?powania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wp?aci? na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **03 1090 0088 0000 0001 6631 3545 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Z?o?enie chocia?by jednej oferty wystarcza do odbycia post?powania na sprzeda? w/w sk?adnika maj?tku.

11. Rozpoznanie ofert nast?pi **w dniu 03.09.2026 r. o godzinie 13.00** w **Kancelarii Syndyka w Pszowie przy ul. Traugutta 31/1** w obecno?ci wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosuj?c kryterium ceny dokona syndyk masy upad?o?ci. O dokonanym wyborze niezw?ocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena zosta?a przyj?ta.

12. W przypadku gdyby oferty z?o?one obejmowa?y t? sam? cen? ofertow? na przedmiot sprzeda?y przewiduje si? mo?liwo?? przeprowadzenia ustnej licytacji celem wy?onienia oferenta, z kwot? post?pienia **2000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzeda?y z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzeda?y winna by? zap?acona w ca?o?ci najpó?niej do dnia zawarcia umowy sprzeda?y – przed jej zawarciem. Przeniesienie na w?asno?? oferowanego sk?adnika maj?tku nast?pi po zap?acie ca?ej ceny przez oferenta.

15. Wadium z?o?one przez oferenta, którego oferta zosta?a wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozosta?ym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Je?eli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesi?cy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z post?powania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzeda?y i zawarcia umowy sprzeda?y w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupuj?cy;

18. Kupuj?cy wyra?a zgod? na wy??czenie r?kojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzeda?y;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami maj? odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy — Prawo upad?o?ciowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega si? mo?liwo?? odwo?ania w ca?o?ci lub w cz??ci post?powania lub te? jego uniewa?nienia na ka?dym etapie bez podania przyczyny.

Cały regulamin określający zasady i formę składania oferty zakupu jak i wymogi formalne tej oferty szczegółowo określone są na stronie syndyka www.syndykat.com.pl lub po uprzednim kontakcie z Syndykiem masy upadłości Anetą

Brachaczek.

Wszelkich informacji dot. przedmiotu sprzedaży udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek i Kancelaria Syndyka (kom. 530 219 068), mail: aneta.brachaczek@syndykat.com.pl, sylwia.ciuberek@syndykat.com.pl

Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży. Nieruchomość dostępna jest również na stronie Kancelarii Syndycy Śląscy - www.syndykat.com.pl