Info Zamówienia

Wydanie nr **03/04/2024** z dnia 3 kwietnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym Bełżyce - Rolne jednostka ewidencyjna Bełżyce Miasto

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.018.200,00
Powierzchnia: 6876.00

Szczegóły

POWIAT LUBELSKI

REPREZENTOWANY PRZEZ ZARZĄD POWIATU W LUBLINIE

Z SIEDZIBĄ W LUBLINIE PRZY UL. SPOKOJNEJ 9

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości będącej własnością Powiatu Lubelskiego, położonej w obrębie ewidencyjnym

Bełżyce - Rolne jednostka ewidencyjna Bełżyce Miasto,

stanowiącej działkę nr 452/16 o powierzchni 0.6876 ha

I. Przedmiot przetargu (opis nieruchomości):

Nieruchomość zabudowana położona jest w peryferyjnej południowej części Bełżyc, w kompleksie magazynowo – usługowym przy ul. Przemysłowej, w drugiej linii zabudowy. Odległość od centrum miasta około 2 km, od drogi wojewódzkiej nr 747 ok 3,5 km. Bezpośredni dojazd na odcinku ok. 40 do 120 m poprzez służebność przejazdu i przechodu planowaną do ustalenia na działce gruntu nr 452/15. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa magazynowa i stacja kontroli pojazdów, pogotowie ratunkowe i administracja szpitala, kompleks magazynowy – chłodnia oraz tereny niezabudowane użytkowane rolniczo. Nieruchomość położona jest w terenie w pełni uzbrojonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, sieć telekomunikacyjną, gazową. Działka podłączona do wszystkich mediów oprócz gazu. Zabudowę nieruchomości stanowi kompleks 7 budynków magazynowo – warsztatowych. Teren działki ogrodzony i utwardzony.

Nieruchomość znajduje się w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Mikołaja Kopernika w Bełżycach. Trwały zarząd zostanie wygaszony przed podpisaniem aktu notarialnego. Ponadto nieruchomość jest wolna od obciążeń i nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

II. 1. Wartość szacunkowa nieruchomości: 1 357 600,00 zł (netto).

2. Cena wywoławcza nieruchomości: 1 018 200,00 zł

Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.).

3. Dostęp działki nr 452/16 do drogi publicznej będzie zapewniony poprzez ustanowienie służebności gruntowej, obciążającej działkę nr 452/15, polegającej na prawie przejazdu i przechodu.

Jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności gruntowej stanowi kwota **57 400 zł oraz 23 % podatku VAT**, które nabywca nieruchomości będzie zobowiązany uiścić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej przenoszącej prawo własności nieruchomości.

4. Zarząd Powiatu w Lublinie ustala **wadium** w wysokości 5% ceny wywoławczej tj. w wysokości **50 910,00 zł.**

5. Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lublinie w dniu **05.06.2024 r. o godz. 9.00** w dużej sali konferencyjnej na parterze.

III. Funkcja nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce :

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bełżyce przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem RPU – obiekty związane z obsługą produkcji rolnej i usługami rolnictwa.

IV. Termin zagospodarowania nieruchomości: 2 lata od podpisania aktu notarialnego.

V. Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów: I przetarg –27.02.2024 r.

VI. Termin wniesienia ceny sprzedaży: przed zawarciem aktu notarialnego.

VII. Wadium należy wnieść przelewem na rachunek Starostwa Powiatowego w Lublinie:

Bank Millennium S.A Nr 02 1160 2202 0000 0002 8307 2085 na którym musi znaleźć się najpóźniej w dniu 31.05.2024 r. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od odwołania lub zamknięcia przetargu na konto wskazane przez uczestnika przetargu. Wadium wniesione w

pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet nabycia nieruchomości.

VIII. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, wadium nie podlega zwrotowi.

IX. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, podając jednocześnie przyczynę odwołania przetargu w informacji przekazanej do publicznej wiadomości w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami.

X. Nabywca nieruchomości ponosi wszystkie koszty i ciężary związane z zawarciem umowy sprzedaży.

XI. Przetarg zostanie przeprowadzony na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. 2014 r., poz. 1490, z późn. zmianami).

XII. Szczegółowe informacje o przetargu można uzyskać w siedzibie tut. Starostwa w pok. 101 (I piętro), budynek A, (w dni robocze w godz. 7.30-15.30) lub telefonicznie pod nr **81 52 86 661**, **81 52 86 662.**

Wicestarosta Lubelski

Andrzej Chrząstowski

Członek Zarządu

Grzegorz Kozioł

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com