Info Zamówienia

Wydanie nr **23/05/2017** z dnia 23 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 905.000,00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA STARACHOWICE

Na podstawie art. 38, 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz.2147 z późniejszymi zmianami) § 3, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

Ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej wraz z nieruchomościami lokalowymi

Położenie nieruchomości i oznaczenie księgi wieczystej 1	Oznaczenie ewidencyjne nieruchomości wraz z opisem 2	Cena wywoławcza gruntu netto 3	Wysokość wadium przetargowego 4

Nieruchomość gruntowa: miasto Starachowice **ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego 14** księga wieczysta prowadzona przez Sąd Rejonowy w Starachowicach KI1H/00021736/4 **Nieruchomości lokalowe:** Lokal użytkowy **Nr 1** KI1H/00041733/9 Lokal użytkowy **Nr 2** KI1H/00029661/3 Lokal użytkowy **Nr 3** KI1H/00029660/6 Lokal użytkowy **Nr 4** KI1H/00041734/6 Lokal użytkowy **Nr 5** KI1H/00041735/3 Lokal mieszkalny **Nr 6**	**działka ewidencyjna nr 1119** o powierzchni 0,2904 ha obręb 0002 zabudowana budynkiem użytkowym wraz z pięcioma lokalami użytkowymi i czterema lokalami mieszkalnymi stanowiącymi odrębne nieruchomości, posiadającymi uregulowany stan prawny w księgach wieczystych, Lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu 19480/127299, położony na parterze budynku, składający się z 9 pomieszczeń biurowych, 2 pomieszczeń WC i 2 korytarzy o łącznej powierzchni 194,80 m^2 Lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu 7965/127299, położony na parterze budynku, składający się z 2 pomieszczeń biurowych i 2 pomieszczeń socjalnych o łącznej powierzchni 77,03 m^2. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze położone na parterze o powierzchni 2,62 m^2 zaadaptowane na WC Lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu 111639/127299, położony na parterze budynku, składający się z 6 pomieszczeń biurowych i 1 korytarza o łącznej powierzchni 98,92 m^2. Do lokalu przynależy pomieszczenie adaptowane na pomieszczenie biurowe o powierzchni 17,47 m^2. Lokal użytkowy wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu 22327/127299, położony na	Łączna cena wywoławcza udziału w gruncie oraz lokali użytkowych i mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości wynosi: **905 000,00 zł** (słownie: dziewięćset pięć tysięcy złotych) i jest zwolniona z podatku VAT	**90 500,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych)

Przeznaczenie i opis nieruchomości

Nieruchomość jest położona na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Starachowice" - Uchwała nr IV/5/08 Rady Miejskiej w Starachowicach z dnia 25 kwietnia 2008 roku, położona jest w obrębie jednostki **B-8 PARK - Teren zabudowy o głównej funkcji usług ogólnomiejskich i mieszkaniowej z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego.**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w mieście Starachowice. Obsługę komunikacyjną stanowi gminna droga publiczna ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, asfaltowa o niskim natężeniu ruchu z wjazdem na działkę z tej ulicy. Teren w pełni wyposażony w urządzenia infrastruktury technicznej.

Działka ma kształt prostokąta zabudowana jest budynkiem usługowo – mieszkalnym, z parkingiem z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych. Budynek wybudowany
w 1923 roku, jednopiętrowy z lokalami użytkowymi, mieszkalnymi i poddaszem, częściowo podpiwniczony, o pow. użytkowej 1 120 m^2 i powierzchni zabudowy 757,21 m^2. Stan techniczny i standard budynku należy uznać za niski. Obecnie lokale użytkowe i mieszkaniowe nie są wynajmowane

Położenie nieruchomości na mapie poprzez zaznaczone czerwoną strzałką

1. **Drugi przetarg** zostanie przeprowadzony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Starachowicach, **ul. Radomska 45 w sali nr 130 dnia 22.06.2017 r., o godz. 10.00.**

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami).

2. **Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej opisanej w kolumnie 3 tabeli powyżej.**

Wadium przetargowe należy wnieść najpóźniej do dnia **14.06.2017 r.,** przelewem bankowym środków pieniężnych na konto Gminy Starachowice - **nr: 97 1560 0013 2851 9704 3000 0013** Getin Noble Bank S. A.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Starachowice. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać oraz okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dokument tożsamości,

W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualny wypis z rejestru KRS lub innego właściwego rejestru, ewentualnie zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej, numer NIP,

-w przypadku cudzoziemców – odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego; w razie potrzeby pełnomocnictwo do udziału w przetargu.

4. Licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości. Minimalna wysokość postąpienia nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a) ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późniejszymi zmianami).

5. **Przedmiotowe działki gruntu są wolne od obciążeń i zobowiązań.** Nabywcy nabywają nieruchomość w stanie istniejącym. Gmina Starachowice nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości. Sprzedaż nieruchomości nastąpi według stanu faktycznego na dzień sporządzenia umowy, a ewentualne rozbieżności pomiędzy opisem przedmiotu sprzedaży wskazanym w umowie sprzedaży, a stanem faktycznym nie mogą stanowić podstawy do wysuwania roszczeń przez kupujących względem sprzedającego i tym samym wyłączają odpowiedzialność sprzedającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży.

6. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt. 2 u.o.g.n. upłynął dnia **24.10.2016 r.** W dniu 23.02.2017 r., odbył się pierwszy przetarg ustny nieograniczony, który zakończył się wynikiem negatywnym.

7. Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetarg wygrali zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu albo odwołaniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Gmina Starachowice zawiadomi osobę ustaloną jako Nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się Nabywcy od zawarcia umowy notarialnej, tj. niestawienia się w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub braku wpłaty wylicytowanej ceny netto do dnia zawarcia umowy, Prezydent Miasta Starachowice może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi Nabywca.

10. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późniejszymi zmianami) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, gdy zgoda ta jest wymagana.

11. Prezydent Miasta Starachowice ma prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w pok. nr 104 Urzędu Miejskiego w Starachowicach ul. Radomska 45 , tel. +48 41 273-82-58.

PREZYDENT MIASTA

STARACHOWICE

Marek Materek

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com