Info Zamówienia

Wydanie nr **30/03/2016** z dnia 30 marca 2016 roku, ISSN 2392-215X

SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: obiekt-uzytkowy

Cena: 642.000,00
Powierzchnia: 329.00

Szczegóły

PREZYDENT MIASTA OTWOCKA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ ZABUDOWANEJ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY OTWOCK

Na podstawie art. 37, 38, ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2015.1774), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w/s określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy oraz Uchwały Rady Miasta Nr X/106/11 z dnia 16.08.2011 r. w sprawie ustalenia zasad zbywania nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Otwock, przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe oraz na inne cele niż budownictwo mieszkaniowe Prezydent Miasta Otwocka ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Ozn. nieruchomości	**Położenie**	**Pow. działki**	**Pow. budynku**	***/Cena wywoławcza nieruchomości bez wartości nakładów**	**Wysokość wadium**	**Minimalne postąpienie**
dz. 8/2 obr. 95	**Otwock, ul. Warszawska 28**	**708 m^2**	**329 m^2**	**642.000 zł**	**128.400 zł**	**6.420 zł**

**/ nieruchomość zabudowana, sprzedawana bez podatku VAT, cena nie zawiera wartości nakładów*

Nakłady w obiekcie o wartości 200.000 zł nie stanowią własności Gminy Otwock. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do zwrotu wartości tych nakładów ich właścicielowi.

Przeznaczenie w planie i opis nieruchomości:

Działka zlokalizowana jest na rysunku Planu na terenie oznaczonym symbolem C – tereny zabudowy z programem mieszanym o charakterze śródmiejskim w kwartale I, którego granice wyznaczają: ul. Geislera, ul. Kościuszki, ul. Czaplickiego, ul. Warszawska. Przeznaczenie kwartału: teren zabudowy z programem mieszkalnym o charakterze śródmiejskim – C; przeznaczenie dopuszczalne – usługi unikatowe, usługi kultu i usługi inne. *(Plan zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta Otwocka Nr XXXII/359/2001 z dnia 22.05.2001 r. (Dz. Urz. W. Maz. nr 171 z 20.08.2001 r. poz. 2696).*

Na działce zlokalizowany jest murowany budynek parterowy – funkcja usługowa (1965 r. - zakończenie budowy). W budynku znajdują się dwa lokale o łącznej pow. użytkowej 256,23 m^2. W lokalu o pow. 183,59 m^2 znajdują się ww. nakłady. Budynek podpiwniczony: 2 piwnice o pow. 30,76 m^2 i 3,85 m^2. Zewnętrzne wejście do piwnicy, w której znajduje się piec co. Wejście do budynku od strony ul. Warszawskiej. Dodatkowe dojście i dojazd do nieruchomości zostanie zapewnione w formie służebności gruntowej na nieruchomości ozn. jako dz. nr 8/1 w obr. 95, ustanowionej przez sprzedającego. Działka pochodzi z nieruchomości uregulowanej w księdze wieczystej KW 00052515/8.

Przetarg odbędzie się **3 czerwca 2016 r. o godz. $13.^{00}$** w siedzibie Urzędu Miasta Otwocka ul. Armii Krajowej 5 bud. "C", I piętro, sala nr 5.

Wadium należy wpłacić najpóźniej do **30 maja 2016 r.** na konto Urzędu Miasta: Bank Spółdzielczy w Otwocku 51 8001 0005 2001 0007 9875 0018. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu. Koszty aktu notarialnego ponosi Nabywca. Osoby prawne powinny przedłożyć aktualny wypis z KRS oraz właściwe pełnomocnictwo. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia MSWiA, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U.2004.167.1758 ze zm.).

Okazanie punktów granicznych nieruchomości nastąpi w ciągu miesiąca od daty podpisania aktu notarialnego.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium przepada na rzecz sprzedającego w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu.

Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie w terminie 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia o miejscu i o terminie zawarcia umowy sprzedaży do:

1. wpłacenia kwoty wylicytowanej w przetargu na konto Urzędu Miasta Otwocka,
2. wpłacenia kwoty w wysokości 200.000 zł na konto właściciela nakładów.

Wyznacza się terminy udostępnienia lokalu zainteresowanym, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym (22 779-20-01 w. 178) w dniach:

1. 06.05.2016 w godz. $10.^{00}$ - $11.^{00}$
2. 20.05.2016 w godz. $14.^{00}$ - $15.^{00}$

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu przetargu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Gruntami, Rolnictwa, Leśnictwa i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Otwocka, bud. "B", II piętro, pokój 44, tel. 22 779-20-01 w. 178 oraz na stronie internetowej www.bip.Otwock.pl.

22.03.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com