

sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Tadzino w gminie Gniewino

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 10.500,00
Powierzchnia: 689.00

Szczegóły

O g ł o s z e n i e o p r z e t a r g u

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz.U. z 2015r. poz. Nr 1774 ze zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz.U. z 2014r. poz. nr 1490)

W ó j t G m i n y G n i e w i n o

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **Tadzino** w gminie Gniewino:

- Działka nr **119/17** obszaru **689m²**, obręb Tadzino, objęta księgą wieczystą nr GD1W/00109749/3 prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Wejherowie, zabudowana budynkiem nieczynnej hydroforni o pow. zabudowy 45,00m².

cena wywoławcza przedmiotowej nieruchomości wynosi - **10.500,00zł.**

minimalne postąpienie – ustalone zostanie przez uczestników przetargu, jednak nie mniej niż **1%** ceny wywoławczej, zaokrąglone w górę do pełnych dziesiątek złotych

Przetarg odbędzie się dnia **5 kwietnia 2016r.** o godz. **10⁻²⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8.

Ustalona w wyniku przetargu cena nieruchomości jest ceną brutto

Opis nieruchomości:.

Działka nr 119/17 położona jest w obszarze, dla którego nie obowiązuje żaden plan zagospodarowania przestrzennego. Opracowane studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gniewino, teren na którym zlokalizowana jest działka opisuje – jako istniejące tereny zabudowane w obszarach otwartego krajobrazu. W ewidencji gruntów działka jest oznaczona jako tereny zabudowy przemysłowej „Ba”.

Działka nr 119/17 zabudowana jest budynkiem byłej hydroforni o pow. zabudowy 45,0m², murowanym z cegły, wybudowanym w latach 60-tych ubiegłego wieku, w złym stanie technicznym. Na terenie nieruchomości jest zlokalizowany zbiornik p.poż. i studnia głębinowa o głębokości powyżej 30m – obecnie nie użytkowana (brak pozwolenia wodno-prawnego na szczególne korzystanie z wód podziemnych). Po terenie nieruchomości przebiega sieć wodociągowa administrowana przez Gniewińskie Przedsiębiorstwo Komunalne z siedzibą w Kostkowie.

W dziale III księgi wieczystej GD1W/00109749/3 wpisana jest odpłatna i bezterminowa służebność przesyłu, polegająca na prawie do nieograniczonego korzystania z sieci wodociągowej, przesyłania wody, swobodnym dostępie celem usunięcia awarii, prac remontowych, konserwacyjnych i modernizacyjnych – na rzecz Gniewińskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kostkowie.

Dział IV księgi wieczystej GD1W/00109749/3 jest wolny od wpisów.

Po terenie nieruchomości przebiega także inne uzbrojenie podziemne, wykazane na mapie zasadniczej znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjno-kartograficznym.

Dodatkowe wyjaśnienia dotyczące nieruchomości w związku z lokalizacją studni głębinowej:

W przypadku zamiaru likwidacji studni, której głębokość przekracza 30m p.p.t do organu administracji geologicznej należy złożyć projekt robót geologicznych, określających m.in. zakres i sposób przeprowadzenia robót likwidacyjnych otworu. Projekt robót należy przygotować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wyniki robót i badań z wykonania likwidacji otworu, tj. po zlikwidowaniu studni – należy opracować, zgodnie z art. 92 pkt 4 Prawa geologicznego i górniczego, w formie dokumentacji geologicznej i przekazać właściwemu organowi administracji geologicznej w 3 egz., nie później niż 6 miesięcy od zakończenia prac terenowych. Ponadto należy złożyć wniosek w celu zatwierdzenia wraz z operatem wodnoprawnym – na likwidację otworu studziennego i demontaż obudowy studni wraz z urządzeniami służącymi do poboru wody podziemnej.

W przypadku planowanej dalszej eksploatacji studni w zakresie szczególnego korzystania z wód podziemnych – konieczne będzie uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na pobór wód podziemnych, zgodnie z art. 122 Prawa wodnego. Uzyskanie takiego pozwolenia nie zachodzi w przypadku zwykłego korzystania z wód. Zgodnie z art. 36 wymienionej Ustawy, zwykłe korzystanie z wód służy zaspokojeniu potrzeb własnego gospodarstwa domowego oraz gospodarstwa rolnego w ilości nie przekraczającej 5m³ na dobę.

Wadium na udział w przetargu wynosi **2.000,00zł**. Wpłaty należy dokonać przelewem na konto depozytowe Gminy Gniewino nr 79 8350 0004 4200 7745 2000 0050 w Kaszubskim Banku Spółdzielczym w Wejherowie 0/Gniewino w nieprzekraczalnym terminie do dnia **01-04-2016r.** z dopiskiem „przetarg działka Lisewo”. Warunkiem zakwalifikowania uczestnika do przetargu jest zaksięgowanie środków na koncie Sprzedawcy najpóźniej we wskazanym dniu.

W przypadku zatarcia znaków granicznych nieruchomości na gruncie ich wznowienie obciąża Nabywcę.

Przystąpienie do przetargu oznacza fakt **zaznajomienia się z przedmiotem i zgodę z warunkami przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni na wskazane przez nich pisemnie konto. Wadium przepada na rzecz sprzedającego, jeżeli uczestnik przetargu, który przetarg wygra – uchyli się od zawarcia umowy przenoszącej własność w ustalonym terminie. Osoba która wygra przetarg, zobowiązana jest przed zawarciem umowy do wpłacenia całej ceny sprzedaży nieruchomości. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz wymaganych opłat sądowych ponosi w całości Nabywca. Do przetargu można przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika z podpisem notarialnie poświadczonym osoby która wpłaciła wadium oraz okazać dowód wpłaty. W przypadku przystąpienia do przetargu osoby prawnej przed otwarciem przetargu przedłożeniu Komisji Przetargowej podlega aktualny odpis z KRS oraz pełnomocnictwo do reprezentowania osoby.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Gniewino, ul. Pomorska 8 pok. Nr 8, telefonicznie pod nr 58-6706611, 58-6706628, e-mail: gniewino@gniewino.pl

Niniejsze ogłoszenie o przetargu zostaje podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Gniewinie, umieszczenie w biuletynie informacji publicznej Gminy Gniewino, na stronie internetowej Gminy Gniewino www.gniewino.pl a także w prasie codziennej ogólnopolskiej poprzez serwisy internetowe wpisane do rejestru dzienników i czasopism: www.otoprzetargi.pl, www.przetargi-gctrader.pl

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrozenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com