Info Zamówienia

Wydanie nr **20/12/2018** z dnia 20 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa, położonej w Józefowie k. Otwocka

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.000.000,00
Powierzchnia: 1975.00

Szczegóły

Burmistrz Miasta Józefowa

O g ? a s z a

Pierwszy Przetarg Ustny Nieograniczony

na sprzeda? zabudowanej nieruchomo?ci

stanowi?cej w?asno?? Gminy Miasta Józefowa,

po?o?onej w Józefowie k. Otwocka

Przedmiotem sprzeda?y jest zabudowana nieruchomo?? gruntowa:

Nr oznaczenia dzia?ki na za??czniku graficznym	Adres (ulica)	Oznaczenie nieruchomo?ci	Powierzchnia [m^2]	Przeznaczenie w aktach planistycznych miasta	Cena wywo?awcza netto [z?]	Wadium w [z?]

6	**Zielonej 22**	*Nr dzia?ek*	**1 975**	Teren nieobj?ty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowa? i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Józefowa nieruchomo?? po?o?ona jest na terenie oznaczonym symbolem Ml + T. Jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej realizowanej na dzia?kach le?nych, w rejonie w pe?ni zurbanizowanym z us?ugami z zakresu sportu i rekreacji.	**1 000 000z?**	**100 000z?**
		26/3				
		Nr obr?bu				
		61				
		Opis u?ytku				
		B				
		Nr ksi?gi wieczystej			Sprzeda? zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i us?ug (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.).	
		WA1O/00019695/0				

Wysoko?? post?pienia: o wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?powanie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej nieruchomo?ci.

Przetarg odb?dzie si? w dniu 21 lutego 2019 roku o godzinie $13^{\underline{00}}$ w siedzibie Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kardyna?a Wyszy?skiego 1, Budynek A, pokój nr 114.

–

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wp?acenie w nieprzekraczalnym terminie do dnia **15 lutego 2019 r**. ww. wadium.

Za dokonanie wp?aty uwa?a si? dzie? wp?ywu ?rodków pieni??nych na rachunek bankowy tut. Urz?du.

Wadium nale?y wp?aca? w pieni?dzu PLN, na rachunek bankowy Gminy Miasta Józefowa:

Bank Spó?dzielczy w Karczewie

69 8023 0009 2001 0000 0127 0003

Wadium przepada je?eli wy?oniony w przetargu nabywca uchyli si? od zawarcia umowy. Oferentom, którzy przetargu nie wygraj? wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu albo zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odwo?ania, zamkni?cia, uniewa?nienia, zako?cze? przetargu wynikiem negatywnym.

Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204.) up?yn?? w dniu
14 wrze?nia 2018 r.

Zbywana nieruchomo?? jest zabudowana, poro?ni?ta drzewostanem mieszanym i zakrzewiona, o kszta?cie zbli?onym do prostok?ta. Usytuowana jest w zasi?gu linii energetycznej, telefonicznej, gazowej oraz miejskiej sieci wodno-kanalizacyjnej. Dojazd do nieruchomo?ci jest dogodny, drog? o nawierzchni gruntowej - od ul. Zielonej, która zaliczona jest do kategorii dróg gminnych. W s?siedztwie znajduj? si? tereny z lu?n? zabudow? jednorodzinn?. Sporadycznie wyst?puj? dzia?ki niezagospodarowane.

Na dzia?ce posadowiony jest parterowy budynek mieszkalny z poddaszem u?ytkowym, jednorodzinny, wolnostoj?cy, cz??ciowo podpiwniczony. Budynek wzniesiony prawdopodobnie w latach 30-40 XX wieku. Jest to budynek murowany, z elementami drewnianymi. Budynek stanowi pustostan, wymaga gruntownego remontu, stopie? jego zu?ycia oceniono na 60%.

Parametry budynku: pow. zabudowy – 153,5m.kw.; pow. u?ytkowa. 171,85m.kw.; wys. budynku 7,6 m.

W pó?nocnej cz??ci dzia?ki usytuowane s? nietrwale zwi?zane z gruntem budynki gospodarcze (komórki). Ich stopie? zu?ycia zosta? okre?lony na ok. 70 %. Przed budynkiem od strony ulicy Zielonej, znajduje si? cz??? ogrodzenia wewn?trznego (metalowa siatka).

Istniej?ce ogrodzenie od strony ul. Zielonej zabezpiecza nieruchomo?? przed swobodnym poruszaniem si? po niej osób nieuprawnionych. Ogrodzenie to jest w z?ym stanie technicznym i posadowione jest poza granicami geodezyjnymi ww. nieruchomo?ci (na cz??ci przeznaczonej na poszerzenie ulicy Zielonej). Nabywca nieruchomo?ci zobowi?zany b?dzie do ogrodzenia wy?ej opisanej nieruchomo?ci zgodnie z wyznaczonymi liniami w?asno?ci tej dzia?ki.

Nieruchomo?ci nie jest obci??ona wpisami w dziale III i IV ksi?g wieczystych oraz nie tocz? si? w stosunku do niej post?powanie administracyjne dotycz?ce prawid?owo?ci jej nabycia przez gmin?.

W przetargu mog? wzi?? udzia? osoby fizyczne i prawne.

Uczestnicy przetargu zobowi?zani s? przedstawi? komisji przetargowej dokumenty umo?liwiaj?ce okre?lenie to?samo?ci oraz zdolno?ci do uczestnictwa w przetargu a w szczególno?ci:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadz?cych dzia?alno?? gospodarcz?) – dokumentów to?samo?ci (dowód osobisty lub paszport), a pozostaj?cych w zwi?zku ma??e?ski nieposiadaj?cych rozdzielno?ci maj?tkowej, do dokonywania czynno?ci przetargowych konieczna jest obecno?? obojga ma??onków lub jednego z nich z pe?nomocnictwem ma??onka zawieraj?cym zgod? na odp?atne nabycie nieruchomo?ci,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadaj?cych osobowo?ci prawnej, a podlegaj?cych rejestracji-aktualnego odpisu z rejestru (wydany b?d? potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcze?niej ni? 1 miesi?c przed dat? przetargu), w?a?ciwych pe?nomocnictw, dokumentów to?samo?ci(dowód osobisty lub paszport) osób reprezentuj?cych podmiot.

- cudzoziemiec (w rozumieniu) art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomo?ci przez cudzoziemców – t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380 ze zmianami) – wa?ny dokument potwierdzaj?cy to?samo?? oraz zezwolenie na nabycie nieruchomo?ci wydane przez ministra w?a?ciwego do spraw wewn?trznych – w przypadku, gdy jest wymagane. Nabywca nieruchomo?ci we w?asnym zakresie ustala, czy nabycie nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Nabywca nieruchomo?ci wy?oniony w drodze przetargu ponosi koszty notarialne i s?dowe zwi?zane przeniesieniem prawa w?asno?ci nieruchomo?ci.

Sprzedaj?cy nie odpowiada za wady ukryte zbywanej nieruchomo?ci, w tym tak?e za nie ujawniony w Powiatowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym przebieg podziemnych mediów.

Nabywca przejmuje nieruchomo?ci w stanie istniej?cym.

Organizator przetargu zawiadamia nabywc? o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzeda?y, najpó?niej w ci?gu 21 dni od daty rozstrzygni?cia przetargu. Wyznaczony termin nie mo?e by? krótszy ni? 7 dni od daty dor?czenia zawiadomienia.

Cena nieruchomo?ci sprzedawanych w drodze przetargu podlega zap?acie nie pó?niej ni? do dnia zawarcia umowy przenosz?cej w?asno??. W dniu podpisania umowy notarialnej ?rodki finansowe winny znajdowa? si? na rachunku bankowym Urz?du Miasta Józefowa.

Okazanie budynku, zapoznanie si? z jego stanem technicznym mo?e nast?pi? od poniedzia?ku do pi?tku w godzinach od 9:00 do 15:00, po wcze?niejszy uzgodnieniu terminu w Referacie Geodezji i Gospodarki Nieruchomo?ciami (dane poni?ej).

Dodatkowych informacji na temat przetargów udziela Referat Geodezji i Gospodarki Nieruchomo?ciami Urz?du Miasta Józefowa, ul. Kard. Wyszy?skiego 1, budynek B, pokój nr 6 (telefon 22 779 00 44 ; e - mail: a.kobus@jozefow.pl lub um.rgign@jozefow.pl).

Zastrzega si? prawo odwo?ania przetargu lub jego uniewa?nienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

Niniejsze og?oszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do wzi?cia udzia?u w przetargu.

Og?oszenie o przetargu opublikowano na stronie internetowej i w Biuletynie Informacji Publicznej Urz?du Miasta Józefowa: **www.jozefow.pl**

Udzia? w post?powaniu przetargowym wi??e si? z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach okre?lonych w rozporz?dzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych - Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str.1-88) oraz w zakresie wynikaj?cym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomo?ciami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) oraz rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci (tj. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490). Wi?cej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Miasto Józefów – Urz?d Miasta Józefowa mo?na uzyska? na stronie www.jozefow.pl w zak?adce „RODO”.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com