Info Zamówienia

Wydanie nr **16/11/2016** z dnia 16 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Bocheński ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomośc

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

O G Ł O S Z E N I E O P R Z E T A R G U

ustnym nieograniczonym

Starosta Bocheński ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w obrębie **Rzezawa** gm. Rzezawa, obejmującej działkę oznaczoną numerem **1485/3 o pow. 0.0195 ha**, obj. KW Nr TR1O/00100564/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Bochni.

Niezabudowana nieruchomość położona w Rzezawie w pasie drogowym drogi krajowej nr 4. Lokalizacja przy skrzyżowaniu z ulicą Topolową – drogą prowadzącą do centrum Rzezawy z DK -4. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i usługowymi, a także tereny niezabudowane. Działka o kształcie trójkąta. Lokalizacja w terenie płaskim, posiadającym dostęp do sieci energii elektrycznej, wodociągowej i gazowej. Dojazd do działki drogami o nawierzchni z asfaltobetonu.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzezawa zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Rzezawa Nr XIII/81/04 z dnia 6 lutego 2004 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2004 r. Nr 64, poz. 811) działka znajduje się w strefie DK – 4 droga krajowa nr 4. Przeznaczenie nieruchomości przeważające wśród gruntów przyległych to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Nieruchomość jest obciążona służebnością przesyłu, na rzecz przedsiębiorcy a to Instytutu Chemii Bioorganicznej Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Poznaniu i jego następców prawnych.

Cena wywoławcza nieruchomości ustalona została na kwotę:

20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) + należny podatek VAT.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ w dniu 22 grudnia 2016 roku o godzinie 1100 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31, sala nr 103 (I piętro od strony ul. Kazimierza Wielkiego).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **2000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100).**

Wadium może być wnoszone w pieniądzu przelewem lub wpłatą na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Bochni w Banku Gospodarki Żywnościowej oddział Bochnia **nr 64 2030 0045 1110 0000 0183 3320 z opisem „wadium na zakup działki”** w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **16.12.2016 roku**, wadium znajdowało się na rachunku bankowym Starostwa.

Ogólne warunki przetargów na sprzedaż nieruchomości.

Osoby o których mowa w art. 2 ustawy z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (tekst jednolity: Dz. U. z 2014, poz. 1090) zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli do dnia **16.12.2016 roku** zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej kupna – sprzedaży w/w nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, w sposób odpowiadający formie w jakiej zostało wniesione.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności przedmiotowej nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za dzień wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa. Koszty nabycia nieruchomości w całości ponosi Nabywca.

Termin umowy notarialnej zostanie ustalony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu z zastrzeżeniem, że umowa notarialna zostanie zawarta po uprzednim uzyskaniu zgody Wojewody Małopolskiego na zbycie nieruchomości.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba inna niż osoba fizyczna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Zgodnie z art. 37 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. 2012. 788 z późn. zm.) do dokonania czynności prawnej prowadzącej do zbycia, obciążenia odpłatnego nabycia lub użytkowania wieczystego nieruchomości potrzebna jest zgoda drugiego małżonka w przypadku wspólności ustawowej.

W przypadku przystąpienia do przetargu i zawarcia umowy sprzedaży z osobą będącą cudzoziemcem mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24. marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz. z 2014 roku poz. 1380).

Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14. września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. Z 2014 roku, poz. 1490).

Nieruchomość sprzedawana na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic na koszt i staraniem nabywcy.

Starosta Bocheński zastrzega sobie również możliwość odwołania przetargu z ważnych przyczyn niezależnych od organizatora przetargu.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni oraz publikuje na stronie internetowej tut. Starostwa (www.malopolska.pl/BIP/bochenski) a także w dzienniku w formie przekazu internetowego (http://otoprzetargi.pl/).

Bliższe informacje uzyskać można w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bochni ul. Kazimierza Wielkiego 31 pokój nr 117 lub telefonicznie pod nr 014 615 37 42 w godzinach od 8.00 do 15.00.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com