Info Zamówienia

Wydanie nr **29/09/2022** z dnia 29 września 2022 roku, ISSN 2392-215X

STAROSTA GRODZISKI ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja), na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 259.700,00
Powierzchnia: 4000.00

Szczegóły

WN.6840.5.2021

STAROSTA GRODZISKI

ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony (licytacja),

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa:

1.Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana położona w miejscowości Budy Michałowskie przy ulicy Pięknej o powierzchni 0,40 ha, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 263. Dla nieruchomości prowadzona jest w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żyrardowie księga wieczysta nr PL1Z/00059971/7.

Cena wywoławcza 259 700 zł netto (słownie: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset złotych).

Postąpienie minimalne wynosi 2600 zł (słownie: dwa tysiące sześćset złotych).

Wadium 12 300 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych).

Termin wniesienia wadium do dnia 10 listopada 2022 r.

Przetarg odbędzie się dnia 16 listopada 2022 roku o godzinie 10.00

Miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatu Grodziskiego przy ul. Żyrardowskiej 48 bud A(pokój nr 11).

2.Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest przy ul. Pięknej w miejscowości Budy Michałowskie w gminie Jaktorów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 263. Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta naturalną roślinnością, posiada dostęp do drogi publicznej. W bliskim sąsiedztwie położone są działki z zabudową mieszkaniową oraz tereny niezabudowane przeznaczone pod przyszłe inwestycje.

Przeznaczenie nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie ze studium działka znajduje się na terenie zabudowy mieszkaniowej z dolesianiami.

3.Informacje dotyczące przetargu:

1)Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.2278), które:

a)wniosą wadium w gotówce, w wyżej określonej wysokości i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr 86 1240 6973 1111 0010 8283 5632. W tytule wpłaty wadium należy podać: *„wadium, przetarg,*

działka ew. nr 263 Budy Michałowskie". Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. **Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.**

b)zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 10.11.2022 r. do godziny 16:00.** Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Dalekiej 11A w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl. Wzór zgłoszenia uczestnictwa można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Grodzisku Maz. przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, pok. nr 12 i 11, tel. 22 112 04 35 a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

c) którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. Dz.U. 2017r. poz.2097). Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli zgłoszą: a) pisemnie uczestnictwo w przetargu, b) przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz c) złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy, w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Grodzisk Maz., ul. Żyrardowska 48 A pok. 11, w terminie do dnia 10.11. 2022 r. do godz. 16.00, w zgłoszeniu uczestnictwa należy podać *„przetarg działka ew. nr 263 Budy Michałowskie gm. Jaktorów".*

2)Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

3)Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

5)Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6)Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7)Nieruchomość - działka ew. nr 263 w Budach Michałowskich podlega zwolnieniu od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2022 poz.931).

8)Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9)Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

10)Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

11)Starosta Grodziski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

12)Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Grodzisku Maz. przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, pok. nr 12 i 11, tel.22 112 04 35, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

13)Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.2213).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com