Info Zamówienia

Wydanie nr **11/05/2020** z dnia 11 maja 2020 roku, ISSN 2392-215X

STAROSTA GRODZISKI ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja), na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 16.500,00
Powierzchnia: 4300.00

Szczegóły

STAROSTA GRODZISKI

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja),

na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa:

1.Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 0.43 ha oznaczona jako działka nr 24/1 w Budach Zosinych (KW nr PL1Z/00075878/3), stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Cena wywoławcza 16 500 zł netto (słownie: szesnaście tysięcy pięćset złotych).

Postąpienie minimalne wynosi 165 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć złotych).

Wadium 825 zł (słownie: osiemset dwadzieścia pięć złotych).

Termin wniesienia wadium do dnia 5 czerwca 2020 r.

Przetarg odbędzie się dnia 10 czerwca 2020 roku o godzinie 11.00

Miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ul. Kościuszki 30 (sala konferencyjna).

2.Opis nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość położona jest we wsi Budy Zosine w północnej części gminy Jaktorów. Kształt działki jest zbliżony do trójkąta. Bezpośrednio sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę oraz terenami użytkowanymi rolniczo, od strony północnej sąsiaduje z działkami wydzielonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną od strony wschodniej sąsiaduje z terenami siedliskowymi, od strony południowej i zachodniej sąsiaduje z terenami rolnymi oddzielonymi rowem melioracyjnym, przez działkę przebiega linia energetyczna. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomość nie ma aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jaktorów zatwierdzonym uchwałą nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r. działka położona jest na terenie przeznaczonym do użytkowania rolniczego.

3.Informacje dotyczące przetargu:

1)Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz.2278), które:

a)wniosą wadium w gotówce, w wyżej określonej wysokości i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr 86 1240 6973 1111 0010 8283 5632. W tytule wpłaty wadium należy podać: *„wadium, przetarg, działka ew. nr* 24/1”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

b)zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 10.06.2020 r. do godziny 9:00.** Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl. Wzór zgłoszenia uczestnictwa można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Grodzisku Maz. przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, pok. nr 12 i 11, tel.22 755 52 24 wew. 107, 105, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

c) którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. Dz.U. 2017r. poz.2097). Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli zgłoszą: a) pisemnie uczestnictwo w przetargu, b) przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz c) złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy, w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Grodzisk Maz., ul. Żyrardowska 48A pok. 11, w terminie do dnia 10 czerwca 2020r. do godz. 10.00, w zgłoszeniu uczestnictwa należy podać *„przetarg działka ew. nr 24/1 Budy Zosine”.*

2)Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

3)Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

5)Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6)Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7)Nieruchomość - działka nr 24/1 w Budach Zosinych podlega zwolnieniu od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020. 106).

8)Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9)Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

10)Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

11)Starosta Grodziski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

12)Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Grodzisku Maz. przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, pok. nr 12 i 11, tel.22 755 52 24 wew. 107, 105, a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

13)Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz. U. 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490).

{{insertPDF nazwa="S22C-820051112150" id="5eb9782b5c888"}}

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com