**Info Zamówienia** | Wydanie nr **08/02/2024** z dnia 8 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

# STAROSTA GRODZISKI REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 240,00
Powierzchnia: 2700.00

## Szczegóły

**WN.6847.5.2024**

**STAROSTA GRODZISKI REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja)**

**NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

1. **Położenie i oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona we wsi Strumiany Dolne, w gminie Baranów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 161/1 o pow. 0,27 ha.

2. **Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:**

Niezabudowana nieruchomość położona jest we wsi Strumiany Dolne. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Bezpośrednio sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę oraz terenami rolnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową.

2. **Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **18 marca 2024 r. o godz. 10:30** w  Starostwie Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim ul. Żyrardowska 48

(I piętro).

2. **Stawka wywoławcza czynszu rocznego wynosi 240 zł brutto;**

**-wadium 12 zł;**

**-postąpienie minimalne wynosi 10 zł .**

2. **Podstawowe warunki dzierżawy:**

a. umowa na okres 3 lat;

b. czynsz w wysokości wylicytowanej stawki, płatny do 31-go marca każdego roku obowiązywania umowy na konto Powiatu Grodziskiego, waloryzowany co roku, począwszy od roku 2025 wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS;

c. na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości;

d. nakłady na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi.

e. wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić z konieczności przekazania przedmiotowej nieruchomości na potrzeby budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego oraz inwestycji towarzyszących.

2. **Informacje dotyczące przetargu:**

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne które:

a. wniosą wadium w wyżej określonej wysokości w terminie do dnia **14.03.2024 r.**, przelewem na konto Powiatu Grodziskiego prowadzone przez Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632.** W tytule wpłaty wadium należy podać: ***„wadium, dzierżawa działki nr* 161/1 *Strumiany Dolne*”.** Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

b. zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 14.03.2024 r. do godziny 17:00.** Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Dalekiej 11 A w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl; wzór zgłoszenia dostępny w BIP pod ogłoszeniem oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A w Grodzisku Maz. (pok. 11).

**Wpłacenie wadium i złożenie zgłoszenia po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu.

3. Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

4. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości,a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wymienionych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Starosta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48, pok. nr 12, tel. 22 378 42 04, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, adres strony: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem.

9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. *w sprawie*

*określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com