Info Zamówienia

Wydanie nr **18/01/2024** z dnia 18 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Kamieński ogłasza na dzień 21 lutego 2024 roku drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 20.000,00
Powierzchnia: 684.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Starosta Kamieński

ogłasza na dzień 21 lutego 2024 roku drugi przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Numer działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Cena wywoławcza brutto w zł.	Wysokość wadium w zł.	Minimalne postąpienie	Godzina przetargu
1.	**Obręb Chomino, gmina Świerzno**	**SZ1K/00028609/6**	**140/5**	**0,0684 udział 300/360 części**	**20.000,00**	2.000,00	1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.	12:00:00

Teren, na którym znajduje się zbywana nieruchomość nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Świerzno działka nr 140/5 obręb Chomino, leży na terenie oznaczonym jako"użytki zielone". Obszar w/w działki nie podlega rewitalizcji.

Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa i jest wolna od zobowiązań. Działka oznaczona w ewidencji gruntów numerem 140/5 o powierzchni 0,0684 ha, w obrębie ewidencyjnym Chomino, gmina Świerzno stanowi grunty rolne zabudowane i klasę użytkową Br-RV.

Przetarg ograniczony jest dla pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, udziału 60/360 części w nieruchomości nr 140/5.

Wadium w kwocie 2.000,00 zł należy wpłacić w kasie Starostwa lub przelewem na konto Starostwa: Bank Spółdzielczy w Wolinie Filia w Kamieniu Pomorskim nr 31 9393 0000 0001 5929 2000 0090, najpóźniej do dnia 19 lutego 2024 r. (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz numer i obręb działki, której wpłata dotyczy).

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa lub do kasy Starostwa.

Wysokość minimalnego postąpienia – o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, zaokrągleniem w góre do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się 21.02.2024 r. o godz 12^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b, w sali konferencyjnej (I piętro)

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa wraz z oświadczeniem, iż znany jest uczestnikowi przedmiot przetargu i z tego tytułu nie wnosi i nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim.

2. Termin zgłoszenia w przetargu ustnym ograniczonym ustala się najpóźniej do dnia **19.02.2024 r. do godziny 1400**.

3. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym należy składać w zamkniętych kopertach z oznaczeniem **"Pierwszy przetarg ustny ograniczony – Chomino dz. Nr 140/5, w udziale 300/360 części** w kancelarii podawczej Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorski przy ul. Wolińskiej 7b.

4. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

5. Lista osób zakwalifikowanych do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim przy ul. Wolińskiej 7b w Kamieniu Pomorskim, nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. d**o dnia 20.02.2024 roku.**

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz okazanie Komisji:

- dowodu wniesienia wadium,
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualnego zaświadczenia o wpisie w Centralnej Ewidencyji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP.
- w przypadku osób prywanych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z właściwego Rejestru Sądowego, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru powinna być potwierdzona w sądzie w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomicnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomoctnictwo współmałżonka.

Pierwszy przetarg ustny ograniczony odbędzie się chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet centy nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu, na podstawie pisemnej dyspozycji wpłacającego.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy uczestnika, który przetarg wygrał.

Osoba, która zaoferuje najwyższą cenę, będzie zobowiązana do jej wpłacenia najpóźniej do dnia podpisania umowy notarialnej.

Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Staroste Kamieńskiego.

W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt i we własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.

Nabywaca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców – Dz. U. Z 2004 r., nr 167, poz. 1758 z późn. zm.) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.

Koszty notarialne i sądoweo w całości ponosi nabywaca nieruchomości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.

MOŻLIWOŚĆ WNIESIENIA SKARGI

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik przetargu może złożyć skargę do Wojewody Zachodniopomorskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w pokoju nr 17B w budynku Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim lub pod nr tel. 91 38 23 929 bądź na stronie internetowej Starostwa Powiatowego tj. www.bip.powiatkamienski.pl w kolumnie przetargi Wydziału Gospodarki Mieniem Powiatu i Skarbu Państwa.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com