Info Zamówienia

Wydanie nr **04/11/2016** z dnia 4 listopada 2016 roku, ISSN 2392-215X

STAROSTA KŁODZKI ogłasza przetarg ustny nieograniczony

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 0.00

Szczegóły

STAROSTA KŁODZKI

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem „starego młyna” położoną w Kłodzku, przy ul. Daszyńskiego 18, ozn. geodez. jako działka nr 102/2 (AM – 1) obręb Centrum o pow. 0,1699 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SW1K/00093058/8.

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Kłodzka. Położenie nieruchomości korzystne, sąsiedztwo dobre, dostępność komunikacyjna dobra. Zabudowę wycenianej nieruchomości stanowią następujące budynki: budynek młyna, budynek dobudowy młyna, budynek koła pasowego oraz budynek elektrowni wodnej z garażem. W granicach działki znajduję się część kanału Młynówki pokrytego powierzchniowymi wodami płynącymi doprowadzającego wodę do elektrowni wodnej. Budynek młyna wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków – dawny młyn zbożowy i podlega prawnej ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), nie jest wpisany do rejestru zabytków.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Dzielnicy Staromiejskiej Miasta Kłodzka – Wyspa Piasek zatwierdzonego Uchwałą Nr XLVIII/497/2010 Rady Miejskiej w Kłodzku z dnia 25 lutego 2010 r. nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 1U oraz 1WS, 2WS i 3WS.

Dla symbolu 1.U ustalono podstawie przeznaczenie – usługi, natomiast dla terenów oznaczonych symbolami od 1.WS do 8.WS – podstawowe przeznaczenie to tereny wód powierzchniowych – rzeka Młynówka, uzupełniające – urządzenia wodne.

Nieruchomość jest obciążona dwiema umowami dzierżawy: obie umowy zawarte są na czas nieoznaczony.

Pod zabudowaniami nieruchomości przepływają wody kanału „Młynówka”, które zgodnie z przepisami prawa wodnego stanowią własność Skarbu Państwa, niezależnie od prawa własności budynków będących przedmiotem sprzedaży na rzecz osób trzecich, wobec czego Nabywca nieruchomości zostanie zobowiązany do ustanowienia służebności przepływu wody przez działkę nr 102/2 na rzecz Skarbu Państwa.

Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 1 274 000,00 zł. (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące zł)

2. Minimalne postąpienie przetargowe wynosi: 12 740,00 zł. (słownie: dwanaście tysięcy siedemset czterdzieści zł).

3. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wysokości: 63 700,00 zł (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset zł) na konto Starostwa Powiatowego w Kłodzku – PBS w Strzelinie 25 9588 0004 7100 0244 2000 0070 w terminie do dnia 5 stycznia 2017 r.

4. Przetarg odbędzie się w dniu 11 stycznia 2017 r., o godz. 10.00 w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, ul. Okrzei 1, Biuro Rady, pokój nr 302.

5. Warunkiem udziału w przetargu jest:

a przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,

b osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa z notarialnym poświadczeniem podpisu,

c w przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków, konieczne jest przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu,

d w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

6. Osoby, którym przysługują uprawnienia określone w ustawie z dnia 8 lipca 2005 r. o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. Nr 169, poz. 1418) zgodnie z art. 14 ust. 4 cytowanej wyżej ustawy zwolnione są z obowiązku wpłacenia wadium, jeżeli w terminie do 5 stycznia 2017 r. w pokoju nr 217 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kłodzku dołączą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy oraz przedstawią we wskazanym wyżej terminie dokument potwierdzający prawo do rekompensaty (zaświadczenie lub decyzję) z adnotacją Wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty i zarejestrowaniu we właściwym rejestrze.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia.

8. Wadium przepada na rzecz Sprzedawcy w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym przez Sprzedawcę w zawiadomieniu.

9. Nabywca nieruchomości ponosi koszty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży.

10. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Starosta Kłodzki zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

12. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu udzielają pracownicy Wydziału Gospodarki Nieruchomościami, ul. Okrzei 1, pokój 217,tel. (0-74) 865 75 76.

13. Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na stronie internetowej Powiatu Kłodzkiego i www.bip.powiat.klodzko.pl (przetargi) oraz wywieszone jest na tablicy informacyjnej w budynku Starostwa Powiatowego w Kłodzku, przy ul. Okrzei 1, na parterze.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com