Info Zamówienia

Wydanie nr **16/06/2016** z dnia 16 czerwca 2016 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Koszaliński ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości niezabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: dzierzawa
Typ transakcji: dzialka

Powierzchnia: 10187.00

Szczegóły

Starosta Koszaliński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres 3 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w miejscowości Mielno, gmina Mielno.

Przedmiotem przetargu jest działka:

Oznaczenie **Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości**	**Nr działki** **powierzchnia** **/ha/**	**Cena wywoławcza czynszu** **netto /zł/** **Termin zapłaty** **(jednorazowej)**	**Opis** **Nieruchomości**	**Wysokość wadium (zł)**

Właściciel: Skarb Państwa obręb ewidencyjny **Mielno,** jednostka ewidencyjna **Mielno** Księga wieczysta nr **KO1K/00065376/3**	**dz. nr 1/30** **o powierzchni** **1,0187 ha**	**275.172,00 zł** Roczny czynsz dzierżawny płatny jednorazowo za każdy rok dzierżawny z góry w terminie do dnia 30 października każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w województwie zachodniopomorskim, powiecie koszalińskim, gminie Mielno, należącej do bardzo atrakcyjnych terenów pod względem walorów turystycznych i środowiska przyrodniczego, o specyficznym klimacie i dobrze rozwiniętej bazie noclegowo-gastronomicznej. Działka nr 1/30 ob. Mielno położona jest w miejscowości Mielno przy ul. 1 Maja, w pasie ochronnym brzegu morskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie Morza Bałtyckiego oraz jeziora Jamno. Działka stanowi polankę, w części porośniętą pojedynczymi drzewami, po zlikwidowanym tymczasowym ośrodku wczasowym, położoną w sąsiedztwie dużego kompleksu leśnego (lesie nadmorskim będącym w użytkowaniu Urzędu Morskiego w Słupsku), w odległości ok. 0,2 km od brzegu morskiego. Położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową - kulturę w bliskim sąsiedztwie brzegu morskiego i dalszym zabudowy usługowo - mieszkaniowej, a zgodnie z ewidencją gruntów sklasyfikowana jest jako Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane oraz LsIV - grunty leśne .Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez jezdnię asfaltową	**27 500,00 zł**

Uwaga! Licytacji podlega cena netto. Dzierżawa nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT. Do wylicytowanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % *(ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.))*

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Gminy Mielno w obrębie ewidencyjnym Mielno w obszarze przyległym do ulicy Chrobrego uchwalonym Uchwałą Nr LX/611/2014 Rady Gminy Mielno z dnia 30 października 2014 roku działka nr 1/30 znajduje się
w obszarze oznaczonym w planie **A5.UK –** teren zabudowy usługowej - kultury.

Gospodarowanie nieruchomością powinno być zgodne z zapisami mpzp.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 18 lipca 2016 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 13 lipca 2015r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008**, w tytule podając numer działki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium podlega przepadkowi na rzecz Starostwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej w dniu przetargu dowodu wniesienia wadium;**

- **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub:**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego
pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa
upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

INFORMACJE DODATKOWE

1. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z „Regulaminem przetargu”, który stanowi załącznik do ogłoszenia.
2. Postąpienie nie może być mniejsze niż 3 000,00 zł .
3. Cena uzyskana w przetargu stanowi wysokość czynszu dzierżawnego w stosunku rocznym.
4. Roczny czynsz dzierżawny płatny będzie jednorazowo za każdy rok dzierżawny z góry w terminie do dnia 30 października każdego roku oraz podlega corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS
w Monitorze Polskim za rok poprzedni.
5. Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków, opłat melioracyjnych oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.

6. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 329,
   tel. 0-94 7140 170 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego: www.powiat.koszalin.pl

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres 30 dni tj. od 16.06.2016 r. do 15.07.2016 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com