Info Zamówienia

Wydanie nr **03/11/2019** z dnia 3 listopada 2019 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Koszaliński ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 9.200,00
Powierzchnia: 2499.00

Szczegóły

IGN.6840.1.2019.KS

Starosta Koszaliński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości netto /zł/	Wysokość wadium /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Właściciel nieruchomości zabudowanej: **Skarb Państwa** Obręb ewidencyjny: **Ratajki** Jednostka ewidencyjna: **Sianów** Nr działki: **dz. nr 100/6** Powierzchnia: **0,2499 ha** Księga wieczysta **nr KO1K/00013993/5**	**9 200,00 zł** Do ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23 % Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**950,00 zł**	Nieruchomość niezabudowana położona jest w otoczeniu lasu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie pojedynczej zabudowy zagrodowej. Działkę otaczają tereny niezabudowane, nieużytkowane i leśne. Działka jest nieuzbrojona, nieużytkowana rolniczo, porośnięta młodym drzewostanem. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej gruntowej. Jednak najlepszej jakości dojazd to drogą ppoż. Nr 6 z drogi głównej. Przydatność produkcyjna słaba, użytki PsIV.	Działka w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Sianów uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sianowie Nr XLIII/182/96 z dnia 28 grudnia 1996r. stanowi tereny **łąk i pastwisk.**	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 200/2019 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 1 sierpnia 2019 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 33/2019 Starosty Koszalińskiego z dnia 20 sierpnia 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 9 grudnia 2019 r. o godz. 11:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13, sala 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz**
- **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów
statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego
do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu
o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy
z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)

cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

**Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 4 grudnia 2019r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego
w Koszalinie** Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.**

W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej
na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Wierciszewo, gmina Sianów.”

3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.

4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

9. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

10. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań
na zbycie nieruchomości.

11. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 306, tel. 94 714 01 70 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie na okres
od 31.10.2019 r. do 29.11.2019 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com