Info Zamówienia

Wydanie nr **13/08/2020** z dnia 13 sierpnia 2020 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Koszaliński ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Szczegóły

Starosta Koszaliński

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Nr działki powierzchnia /ha/	Cena wywoławcza nieruchomości netto termin zapłaty jednorazowej	Wysokość wadium /zł/	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Właściciel: **Skarb Państwa** obręb ewidencyjny **Stare Bielice** jednostka ewidencyjna **Biesiekierz** Księga wieczysta nr **KO1K/00085937/0**	**dz. nr 139/9** **o powierzchni** **0,1779 ha**	**62 000,00 zł** (Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**6 500,00 zł**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice gmina Biesiekierz. Działka położona bezpośrednio przy ul. Koszalińskiej – drodze krajowej nr 6. Stare Bielice to wieś o charakterze podmiejskim, rozwijająca się dynamicznie pod względem usług, handlu, rzemiosła i budownictwa jednorodzinnego. Miejscowość położona ok 8 km od Biesiekierza oraz ok. 5 km od Koszalina – siedziby Powiatu.	Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Biesiekierz zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Biesiekierzu nr XI/80/19 z dnia 24 października 2019 r, działka nr 139/9 oraz nr 139/17 obręb Stare Bielice położona jest na terenie oznaczonym jako **droga (GP (S) – w zakresie komunikacji kołowej uwzględnie nie rezerwy**	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 68/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 02 marca 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości, oraz Zarządzenia Starosty Koszalińskiego nr 12/2020 z dnia 28 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.

dz. nr 139/17 o powierzchni 0,1737 ha	**60 000,00 zł** (Sprzedaż zwolniona od podatku od towarów i usług VAT na podstawie art.43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020 r. poz. 106 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**6 000,00 zł**	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice gmina Biesiekierz. Działka położona bezpośrednio przy ul. Koszalińskiej – drodze krajowej nr 6. Stare Bielice to wieś o charakterze podmiejskim, rozwijająca się dynamicznie pod względem usług, handlu, rzemiosła i budownictwa jednorodzinnego. Miejscowość położona ok 8 km od Biesiekierza oraz ok. 5 km od Koszalina – siedziby Powiatu.

I. Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 22 września 2020 r. o godz. 12:00 w siedzibie Starostwa Powiatowego Koszalinie, ul. Racławicka 13, sala 409 (IV piętro).

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- **przedłożenie komisji przetargowej dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu; oraz**
- **osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości :**

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- cudzoziemcy zobowiązani są uzyskać zezwolenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie w/w nieruchomości z uwzględnieniem art. 8 ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278 j.t.)

cudzoziemcy winni okazać promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości w przypadku wygrania przetargu.

III. **Wadium należy wnieść najpóźniej do dnia 15 września 2020 r. włącznie, przelewem bankowym lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie** Bałtycki Bank Spółdzielczy w Darłowie Nr: **82 8566 0003 0110 9805 2000 0008, w tytule podając numer działki i nazwę obrębu.** W przypadku płatności gotówką w kasie prosi się o przedłożenie w budynku Starostwa Powiatowego w pokoju nr 326 numeru konta bankowego celem ewentualnego zwrotu wpłaconej gotówki.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium za pośrednictwem poczty lub banków, wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu w określonym w ogłoszeniu terminie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium podlega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa w razie uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy sprzedaży.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

2. Warunki przetargu określa „Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej będącej własnością Skarbu Państwa, położonej na terenie powiatu koszalińskiego w obrębie ewidencyjnym Stare Bielice, gmina Biesiekierz. ”

3. Przetarg uważa się za ważny, jeżeli choć jedna osoba, która wpłaciła wadium stawi się na przetarg, złoży wymagane dokumenty i zostanie dopuszczona do licytacji.

4. Przetarg zamyka się po ustaniu postąpień i trzykrotnym wywołaniu najwyższej stawki zaproponowanej przez uczestnika. Do udziału w przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia.

5. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. Po zamknięciu licytacji Komisja Przetargowa sporządzi protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy sprzedaży.

7. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

8. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

9. Przetarg przeprowadzony zostanie zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.

10. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 326, tel. 94 714 01 70 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com