Info Zamówienia

Wydanie nr **14/06/2023** z dnia 14 czerwca 2023 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Koszaliński ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie zachodniopomorskim, powiecie koszalińskim, w miejscowości Mielno

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 1.145.000,00
Powierzchnia: 4468.00

Szczegóły

Starosta Koszaliński ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w województwie zachodniopomorskim, powiecie koszalińskim, w miejscowości Mielno, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 711/70 o pow. 0,4468 ha w obrębie Mielno, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00023381/5.

Nieruchomość objęta przetargiem stanowi własność Gminy Mielno i pozostaje w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa. Okres użytkowania wieczystego do dnia 14.12.2088 roku.

Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: **1 145 000,00 zł** (słownie: jeden milion sto czterdzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.)

Wysokość wadium – **150 000, 00 zł.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia **30 sierpnia 2023** r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763, w tytule wpisując „ Przetarg na sprzedaż dz. 711/70 ob. Mielno”

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 5 września 2023 r. o godz. 11.00
w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Nieruchomość oznaczona jako działka nr 711/70 ob. Mielno nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/459/10 Rady Gminy Mielno z dnia 27.04.2010 r. działka nr 711/70 położona jest na obszarze oznaczonym jako **III.MU2-s** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej średniointensywnej z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej.

Dodatkowe informacje :

- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wnoszonej na rzecz właściciela wynosi aktualnie – 7 688,09 zł.
- Opłata roczna podlega aktualizacji zgodnie z art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

- Aktualna wysokość stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego – 1%.

- Termin wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego- do 31 marca, płatna każdego roku

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie i opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz na stronie internetowej Powiatu Koszalińskiego www.powiat.koszalin.pl.

Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie,
ul. Racławicka 13, pok. 326, tel. 94 7140 176.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com