Info Zamówienia

Wydanie nr **03/11/2023** z dnia 3 listopada 2023 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Koszaliński ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 160.000,00
Powierzchnia: 663.00

Szczegóły

GN.6840.7.2022.MS Koszalin 03.11.2023 r.

Starosta Koszaliński

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej

z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości **Nr działki i powierzchnia /ha/m2**	**Wysokość wadium**	**Cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości (netto)**	**Opis Nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży**

Właściciel: **Gmina Mielno** Okres użytkowania wieczystego: **do dnia 14.12.2088 r.** Użytkownik Wieczysty: **Skarb Państwa** Obręb ewidencyjny **Nr 0020 Mielno** Jednostka ewidencyjna **Mielno - Miasto** Księga wieczysta nr **K01K/00122387/1** Nr działki **dz. nr 31/36** Powierzchnia **0,0663 ha**	**16 000,00 zł**	**160.000,00 zł** **Do podanej ceny należy doliczyć obowiązujący podatek VAT w wysokości 23%** Cena prawa użytkowania wieczystego nieruchomości podlega zapłacie jednorazowej na 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	Nieruchomość gruntowa oznaczona jako działka ewidencyjna nr 31/36 o pow. 0,0663 ha obręb ewidencyjny nr 0020 Mielno, jednostka ewidencyjna Mielno - Miasto, stanowi własność Gminy Mielno, a użytkownikiem wieczystym nieruchomości do dnia 14.12.2088 r. jest Skarb Państwa. Sposób korzystania z przedmiotowej nieruchomości ujawniony w dziale I-SP księgi wieczystej nr KO1K/00122387/1 – zabudowa mieszkalna jednorodzinna. Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z ewidencją gruntów stanowi pastwiska trwałe – PsV oraz grunty orne – RIVa. Działka nr 31/36 położona jest w zachodniej części miasta Mielno. Posiada dojazd do ulicy o nawierzchni bitumicznej, ulicami o nawierzchni gruntowej, częściowo utwardzonych. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki budowlane. Teren działki płaski, kształt regularny. Działka	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mielno zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mielno nr XLIV/459/10 z dnia 27 kwietnia 2010 r. działka nr 31/36 położona jest w obszarze elementarnym oznaczonym jako **III.MU2-i** – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej z wyłączeniem zabudowy rekreacji indywidualnej i sezonowej turystycznej bazy noclegowej. Na teren, który obejmuje obecną działkę nr 31/36 wydana została decyzja o warunkach zabudowy: GPN.6730.275.2017.1, która pozostaje w obrocie prawnym. Decyzja ta była podstawą do geodezyjnego wydzielenia działki nr 31/36. Zgodnie z pismem Gminy Mielno znak: GNP.0300.12.2022.7 z dnia 03.06.2022 r. na działkę ewidencyjną nr 31/36 nie została wydana decyzja o warunkach	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości następuje na podstawie: Zarządzenia nr 170/2022 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, Zarządzenia nr 30/2022 Starosty Koszalińskiego z dnia 16 sierpnia 2022 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, w trybie przetargu nieograniczonego, prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie numerem działki 31/36 w obrębie ewidencyjnym 0020 Mielno, położonej w gminie Mielno.

Przetarg zostanie przeprowadzony w dniu 6 grudnia 2023 r. o godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie,
ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro).

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz.2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 04 grudnia 2023 r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: 69 1020 2791 0000 7502 0312 0763,
w tytule wpisując „Wadium - przetarg dz. nr 31/36 ob. Mielno”. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com