Info Zamówienia

Wydanie nr **21/01/2025** z dnia 21 stycznia 2025 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Koszaliński ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

.6840.29.2024.IS Koszalin, dnia .2025 r.

.6840.30.2024.IS

.6840.31.2024.IS

Starosta Koszaliński

ogłasza pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa

Oznaczenie Nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości netto /zł/ Termin uiszczenia ceny	Wysokość wadium /zł/	Opis Nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Właściciel: **Skarb Państwa** obręb ewidencyjny: **nr 0098 Porost** jednostka ewidencyjna: **Bobolice** Nr działki: **dz. nr 184/3** Powierzchnia: **0,4200 ha** Księga wieczysta nr **KO1I/00048681/7**	**76 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**8 000,00 zł**	Działka gruntu nr **184/3** obręb Porost w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne – **RV** (**0,25 ha**) oraz grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - **Lzr (0,17 ha).** Położona jest przy drodze krajowej nr 25, od drogi oddzielona barierą ochronną. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki nieużytkowane i użytkowane rolniczo, w dalszym również działki z zabudową mieszkaniową	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bobolice, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Bobolicach Nr III/15/98 z dnia 18.12.1998 r. ze zmianą wg Uchwały Nr XIV/129/16 Rady Miejskiej w Bobolicach z dnia 23.03.2016 r. działki **nr 184/3 i nr 197/3** stanowią teren oznaczony jako **<u>pozostałe budownictwo mieszkaniowe</u>**	Sprzedaż nieruchomości następuje w trybie przetargu nieograniczonego ustnego, na podstawie Zarządzenia Nr 26/20119 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia nr 260/2018 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 31 grudnia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, Zarządzenia Nr 416/2017 Wojewody Zachodniopomorskiego z 20 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości oraz Zarządzenia Nr 55/2024 Starosty Koszalińskiego z dnia 10.10.2024 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa, położonych w gminie Bobolice. *Sprzedaż dz. nr 184/3 nastąpi z uwzględnieniem warunków*

Właściciel: **Skarb Państwa** obręb ewidencyjny: **nr 0098 Porost** jednostka ewidencyjna: **Bobolice** Nr działki: **dz. nr 197/3** Powierzchnia: **0,3000 ha** Księga wieczysta nr **KO1I/00048681/7**	**56 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**6 000,00 zł**	Działka gruntu nr **197/3** obręb Porost w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne – **RV (0,11 ha)** oraz grunty rolne zabudowane - **Br-RVI (0,19 ha).** Położona jest przy drodze krajowej nr 25, od drogi oddzielona barierą ochronną. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki nieużytkowane i użytkowane rolniczo, w dalszym również działki z zabudową mieszkaniową i gospodarczą. Kształt działki

Właściciel: **Skarb Państwa** obręb ewidencyjny: **nr 0098 Porost** jednostka ewidencyjna: **Bobolice** Nr działki: **dz. nr 196/3** Powierzchnia: **0,1430 ha** Księga wieczysta nr **KO1I/00048681/7**	**12 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r. poz. 361 t.j.) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**2 000,00 zł**	Działka gruntu nr **196/3** obręb Porost w ewidencji gruntów oznaczona jest jako grunty orne - **RVI(0,1430 ha).** Położona jest przy drodze krajowej nr 25, od drogi oddzielona barierą ochronną. Brak urządzonego zjazdu dla działki, a z uwagi na ukształtowanie terenu utrudniony dostęp z drogi krajowej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki nieużytkowane i użytkowane rolniczo, w dalszym również działki z zabudową mieszkaniową

Przetargi zostaną przeprowadzone w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie, ul. Racławicka 13 p. 409 (IV piętro)
w dniu 25 lutego 2025 r. następująco:

- godz. 10:00 – nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną **nr 184/3 obręb Porost,**

- godz. 11:00 - nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną **nr 197/3 obręb Porost,**

- godz. 12:00 - nieruchomość oznaczona działką ewidencyjną **nr 196/3 obręb Porost,**

Do przetargów mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium najpóźniej do dnia 19 lutego 2025 r. włącznie, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie: Bank PKO BP Nr: **69 1020 2791 0000 7502 0312 0763**, w tytule wpisując*: „**wadium – przetarg Porost i nr działki**, której wpłata dotyczy ”*. Na każdą działkę należy dokonywać osobnej wpłaty wadium. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

W przypadku regulowania wadium, za pośrednictwem poczty lub banków wpłaty należy dokonać z takim wyprzedzeniem, aby wyżej wymieniona kwota wadium wpłynęła na konto Urzędu
w określonym w ogłoszeniu terminie. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu lub gdy Nabywca będący Cudzoziemcem nie uzyska pozwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na zakup nieruchomości.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu (na każdą działkę należy wnieść osobne wadium) oraz okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- dokumentu tożsamości (dowód osobisty, paszport) oraz :

- w przypadku reprezentowania osoby fizycznej - sporządzonego notarialnie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;

- w przypadku nabywania nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków, natomiast w przypadku udziału w przetargu jednego z nich należy przedłożyć pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i zaciągnięcie zobowiązań
z tego tytułu.

- w przypadku nabywania nieruchomości przez jednego z małżonków do majątku osobistego – złożenie dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

– w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego, wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, posiadającego pełnomocnictwo (zgodę) współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

– w przypadku spółek cywilnych – właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie, aktualnego wyciągu z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej wspólników, aktualnego wyciągu z Bazy Internetowej REGON Głównego Urzędu Statystycznego dotyczącego spółki;

– w przypadku osób prawnych – aktualnego odpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, oraz właściwych pełnomocnictw sporządzonych notarialnie (zgoda organów statutowych
do działania w ich mieniu) - w przypadku reprezentacji osoby prawnej, natomiast w przypadku osób prawnych - cudzoziemców w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - odpisu z właściwego rejestru przetłumaczonego przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie wyżej wymienione dokumenty powinny mieć formę pisemną (papierową).

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaż prawa własności nieruchomości następuje zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
   o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278 t. j.)

2. Sprzedaż działki nr 184/3 nastąpi z uwzględnieniem warunków określonych w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 t.j.).

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 423 t.j.), Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu na rzecz Skarbu Państwa, przysługuje prawo pierwokupu działki nr 184/3 ob. Porost, ze względu na to, że nieruchomość sklasyfikowana jest jako grunty rolne.

3. Warunki przetargu określa rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz regulamin przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości, stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych ewidencyjnie działkami ewidencyjnymi nr 184/3, nr 197/3 i nr 196/3 obręb ewidencyjny Porost.

4. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

5. Cena uzyskana w przetargu stanowi cenę nabycia nieruchomości.

6. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo na 3 dni przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego.

7. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego oraz wpisami w księdze wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

8. Opłaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości.

9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których jest ona przedmiotem.

10. Licytacje na każdą z przedmiotowych działek odbędą się osobno, w godzinach i kolejności podanej w ogłoszeniu.

11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię
i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Po zamknięciu licytacji sporządzony zostanie protokół z przetargu, który będzie stanowił podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

14. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) ustaleni w przetargu jako nabywcy nieruchomości zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zgodę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości - w przypadku, gdy zgoda ta jest wymagana.

15. Osoba ustalona w przetargu jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona, o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (w przypadku działki nr 184/3 ob. Porost – warunkowej umowy sprzedaży), w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

16. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami upłynął dla nieruchomości opisanej w powyższej tabeli w dniu 25.11.2024 r.

17. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 326, tel. 94 7140 176 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporz?dzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) informuj?, ?e z dniem 25 maja 2018 r.:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Starostwo Powiatowe z siedzibą w Koszalinie przy ulicy Racławickiej 13, 75-620 Koszalin** reprezentowane przez **Starostę Koszalińskiego** (zwane dalej Starostwem); tel. 94 714 01 89; fax – 94 714 01 31, e-mail: poczta@powiat.koszalin.pl

2. Dane kontaktowe **Administratora Bezpieczeństwa Informacji (ABI)/Inspektora Ochrony Danych (IOD) w Starostwie** _ **Aleksandra Ruszczyńska**, pok. 407A, IV pi?tro, tel. 94 714 02 40, e-mail: iod@powiat.koszalin.pl skontaktowa? si? z ABI/IOD w sprawach ochrony swoich danych osobowych i realizacji swoich praw – telefonicznie, drog? e-mail, pisemnie - na adres jak wy?ej.

3. Celem przetwarzania danych osobowych Pani/Pana - interesantów/klientów Starostwa oraz innych osób, których dane mog? by? przetwarzane w zwi?zku ze sk?adaniem dokumentów jest prowadzenie przez Administratora Danych spraw administracyjnych nale??cych do w?a?ciwo?ci rzeczowej i miejscowej Starostwa, a tak?e kierowanie spraw nienale??cych do w?a?ciwo?ci rzeczowej lub miejscowej Starostwa do w?a?ciwych podmiotów.

Starostwo (Urząd), działając w ramach swojej kompetencji, wykonuje obowiązki prawne wynikające z ustaw i przepisów wykonawczych do ustaw, a także działa w interesie publicznym.
Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO-przetwarzanie jest niezbędne do wypełniania obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze Danych, oraz art. 6 ust. 1 lit. e RODO-przetwarzanie jest niezbędne do wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi Danych.

4. Odbiorc? Pani/Pana danych osobowych b?d? tylko podmioty upowa?nione na podstawie przepisów prawa.

5. Pani/Pana dane osobowe b?d? przechowywane zgodnie z obowi?zuj?cym Jednolitym Rzeczowym Wykazem Akt i archiwizowane zgodnie z obowi?zuj?cymi przepisami.

6. Posiada Pani/Pan prawo dost?pu do tre?ci swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usuni?cia lub ograniczenia przetwarzania, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofni?cia zgody w dowolnym momencie bez wp?ywu na zgodno?? z prawem przetwarzania (*je?eli przetwarzanie odbywa si? na podstawie zgody), którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofni?ciem;

7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Urz?du Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, ?e przetwarzanie danych osobowych dotycz?cych Pani/Pana narusza przepisy rozporz?dzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO);

8. Podanie przez Pana/Pani? okre?lonych danych osobowych w Starostwie jest: wymogiem wynikaj?cym z przepisów.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com