Info Zamówienia

Wydanie nr **28/05/2021** z dnia 28 maja 2021 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Koszaliński ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 142.000,00
Powierzchnia: 218.00

Szczegóły

IGN.6840.16.2021.KS

Koszalin dn.24.05.2021r.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

POŁOŻONEJ W OBRĘBIE CEWLINO

Starosta Koszaliński

ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Oznaczenie nieruchomości do sprzedaży	Cena wywoławcza nieruchomości /zł/	Wysokość zaliczki /zł/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży

Właściciel nieruchomości zabudowanej: **Skarb Państwa** Obręb ewidencyjny: **Cewlino** Jednostka ewidencyjna: **Manowo** Nr działki: **dz. nr 98/4** Powierzchnia gruntu: **0,3716 ha** Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego **218 m2** Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych **386 m2** Księga wieczysta nr **K01K/00010280/3**	**142 000,00 zł** Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2020r. poz.106) Cena nieruchomości podlega zapłacie jednorazowo najpóźniej 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność w formie aktu notarialnego.	**15 000,00 zł**	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, wolnostojącym i trzema wolnostojącymi budynkami gospodarczymi, położona w centrum miejscowości Cewlino przy ul. Lipowej 19. Budynki w średnim stanie technicznym, nieużytkowane. Teren działki płaski, kształt działki regularny, działka ogrodzona, częściowo zagospodarowana, z dostępem do sieci wodociągowej, energetycznej i gazowej. Sąsiedztwo stanowią podobne działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i budynkami gospodarczymi położonymi wzdłuż ulicy. Budynek mieszkalny jednorodzinny murowany , parterowy z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony. Trzy budynki gospodarcze są murowane, parterowe, wolnostojące. Teren działki zapuszczony, zarośnięty, na terenie pozostawione wraki samochodów. W budynku mieszkalnym znajdują się rzeczy nie nadające się do użytku, panuje	Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jako: obszary zabudowane- do adaptacji, uzupełnienia, rehabilitacji i przekształcenia. Nieruchomość sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako Br-RIVa – grunt rolny z zabudową. Brak decyzji o warunkach zabudowy	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia nr 305/2020 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 2 listopada 2020 roku, w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa w drodze przetargu nieograniczonego oraz Zarządzenia nr 57/2020 Starosty Koszalińskiego z dnia 16 listopada 2020r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 98/4 obręb Cewlino odbył się w dniu 17.02.2021r.
   w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 98/4 obręb Cewlino odbył się w dniu 27.04.2021r.
   w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie i zakończył się wynikiem negatywnym ze względu na brak uczestników przetargu.

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 6 lipca 2021r o godzinie 11:00 w siedzibie urzędu Starostwa Powiatowego w Koszalinie przy ul. Racławickiej 13 w Sali nr 109.

WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO ROKOWAŃ

1. **Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy składać w zaklejonych kopertach w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Koszalinie przy ul. Racławickiej 13 w Koszalinie, do dnia 28.06.2021r. do godziny 15:00.**

2. **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.

- datę sporządzenia zgłoszenia,

- proponowaną cenę nabycia nieruchomości i sposób jej zapłaty. UWAGA! CENA NIE MOŻE BYĆ NIŻSZA NIŻ PODANA W OGŁOSZENIU O ROKOWANIACH.

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem rokowań

- do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do ich zwolnienia

- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań

- koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

,,ROKOWANA 6.07.2021r.– CEWLINO DZ. NR 98/4”

- zaliczkę w kwocie 15 000 zł należy wpłacić na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie PKO Bank Polski Nr: **69 1020 2791 0000 7502 0312**

0763 (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz numer i obręb działki której wpłata dotyczy). Zaliczkę należy wpłacić najdalej do dnia 27.06.2021r. Za wniesienie zaliczki uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

3. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne osobiście lub przez pełnomocnika, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej poprzez przedstawiciela/i upoważnionego do reprezentowania zgodnie z zasadami reprezentacji tego podmiotu lub przez pełnomocnika, które wpłaciły zaliczkę na konto Starostwa Powiatowego w Koszalinie w terminie podanym w ogłoszeniu o rokowaniach.

4. **Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:**

- dowodu wpłaty zaliczki,

- osobiste stawiennictwo w dniu rokowań z dowodem tożsamości

- w przypadku uczestnictwa w rokowaniach osoby prawnej – przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz zgody organów
statutowych do działania w ich imieniu. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w sądzie – w okresie 3 miesięcy przed datą rokowań.

- w przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa

upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań;

- w przypadku uczestnictwa w rokowaniach pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa

upoważniającego do działania na każdym etapie rokowań;

- w przypadku uczestnictwa w rokowaniach jednego z małżonków - przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości

do majątku wspólnego , lub złożenie przez osobę przystępującą do rokowań dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy

małżonkami”

- w przypadku cudzoziemców nie będących obywatelami lub podmiotami nie mającymi siedzib na terenie państw członkowskich Europejskiego Obszaru

Gospodarczego – warunkiem udziału w rokowaniach jest przedłożenie przyrzeczenia zezwolenia na nabycie nieruchomości (promesa).

5. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

6. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu, zamknięciu rokowań. Zwrot środków nastąpi przelewem na konto wpłacającego nie później niż w terminie 3 dni od daty zamknięcia rokowań.

7. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

8. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości, nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarcie umowy sprzedaży, Starosta może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i brak jest informacji o zobowiązaniach, których przedmiotem jest przedmiotowa nieruchomość.

10. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

11. Opłaty związane ze wskazaniem granic nieruchomości ponosi nabywca nieruchomości. Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Starostę Koszalińskiego.

12. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.

13. Przed przystąpieniem do rokowań można zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości, w terminie do dnia 20.06.2021r.

14. Cena nieruchomości jest płatna jednorazowo i podlega zapłacie na 3 dni przed terminem zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

15. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

16. Rokowania zostaną przeprowadzone zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości oraz ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r.

17. Zgłoszenia po terminie nie będą rozpatrywane.

18. Staroście Koszalińskiemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

19. Informacje na temat ogłoszenia o rokowaniach można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Koszalinie, ul. Racławicka 13, pok. 326, tel. 94 714 01 70 oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie.

Zastrzega się prawo do odwołania przeprowadzenia rokowań w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, umieszcza na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz zamieszcza się w prasie na okres od 28.05.2021rr. do 26.06.2021r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com