Info Zamówienia	Wydanie nr **18/09/2024** z dnia 18 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Krośnieński ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
ul. PIASTÓW 10B
66-600 Krosno Odrzańskie
TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

OGŁOSZENIE NR 2/Sk.P/2024
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2024 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Po?o?onej w obr?bie nr 0009 Po??cko gmina Maszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dzia?k? **nr 608/14 o powierzchni 12,59 ha**, dla której S?d Rejonowy w Kro?nie Odrza?skim V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr ZG1K/00033077/2.

2. Dzia?ka nr 608/14 jest niezagospodarowana i ma kszta?t nieregularny, rozci?ga si? wzd?u? rzeki Odry, jest w niewielkim stopniu zakrzaczona. W sk?ad dzia?ki wchodz? pastwiska (PsV, PsVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na u?ytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsVI), lasy (LsV), nieu?ytki (N). Przedmiotowa dzia?ka wykorzystywana b?dzie na cele rolne.

3. Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest obj?ta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo przeznaczona jest jako tereny upraw rolnych, ??k i pastwisk oraz tereny le?ne i zakrzaczone.

4. Nieruchomo?? jest wolna od ci??arów i d?ugów. Dzier?awca przyjmuje nieruchomo?? w stanie istniej?cym.

5. Cena wywo?awcza rocznego czynszu dzier?awnego wynosi **3777,00 zł** (s?ownie: trzy tysi?ce siedemset siedemdziesi?t siedem z?otych 00/100). Na podstawie *§ 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień* (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 z pó?n. zm.) nieruchomo?? dzier?awiona b?dzie korzysta?a ze zwolnienia z podatku VAT. O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu,
z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

6. W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne i prawne, które wp?ac? wadium w pieni?dzu w kwocie **400,00 zł** (s?ownie: czterysta z?otych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby nale?na kwota znalaz?a si? na koncie Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 października 2024 r.**

   Za dat? zap?aty przyjmuje si? dzie? wp?ywu ?rodków na rachunek Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim. Na dowodzie wp?aty wadium nale?y wpisa? imi? i nazwisko (nazw? firmy) osoby uczestnicz?cej w przetargu (nabywcy) oraz numer nieruchomo?ci i jej po?o?enie.

7. Umowa dzier?awy zostanie zawarta na okres do 10 lat. Czynsz dzier?awny roczny w kwocie uzyskanej w przetargu p?atny b?dzie do 31 marca ka?dego roku. W roku oddania w dzier?aw? czynsz p?atny w terminie 14 dni od podpisania umowy. Czynsz dzier?awny podlega? b?dzie waloryzacji na zasadach okre?lonych w przepisach *art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Odst?puje si? od waloryzacji w razie ujemnego wska?nika.

8. Przetarg odb?dzie si? **w dniu 23 października 2024 r. o godzinie 1130** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim przy ul. Piastów 10B.

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przed?o?enie komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: orygina? dowodu wp?aty wadium, dokument to?samo?ci;
- osoby prawne: dokument potwierdzaj?cy umocowanie do sk?adania o?wiadcze? woli w przedmiotowym zakresie, w tym w szczególno?ci aktualny wypis z KRS, dokument to?samo?ci, orygina? dowodu wp?aty wadium;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pe?nomocnika reprezentuj?cego osob? fizyczn?
  lub osob? prawn?: okazanie notarialnie potwierdzonego pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego;
- osoby prowadz?ce dzia?alno?? gospodarcz?: aktualny odpis z CEIDG lub aktualne za?wiadczenie o prowadzeniu dzia?alno?ci gospodarczej, w przypadku spó?ki cywilnej umow? spó?ki lub zgod? wspólników w formie uchwa?y, dokument to?samo?ci, orygina? dowodu wp?aty wadium;
- pisemnego o?wiadczenia o zapoznaniu si? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?;

9. Wp?acone wadium uczestnikowi, który wygra? przetarg zalicza si? na poczet ceny czynszu dzier?awnego. Uczestnikom przetargu wp?acone wadium zwraca si? niezw?ocznie nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio: odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Umowa dzier?awy zostanie zawarta po 14 dniach od dnia rozstrzygni?cia przetargu. Szczegó?owe warunki dzier?awy zostan? okre?lone w umowie. W przypadku nie podpisania umowy we wskazanym terminie wadium przepada.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

9. Przetarg mo?e by? odwo?any jedynie z wa?nych powodów, w trybie okre?lonym w przepisie *art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

9. Og?oszenie o przetargu umieszczone jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl, tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim oraz na portalu internetowym www.otoprzetargi.pl.

Dodatkowych informacji udziela si? w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomo?ciami Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

z up. STAROSTY
Lucyna Przybylska
Naczelnik Wydzia?u Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Gruntami
Geodeta Powiatowy
podpisano podpisem elektronicznym

Krosno Odrza?skie, dnia 16 wrze?nia 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com