Info Zamówienia

Wydanie nr **18/09/2024** z dnia 18 września 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Krośnieński ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

STAROSTA KROŚNIEŃSKI
ul. PIASTÓW 10B
66-600 Krosno Odrzańskie
TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

OGŁOSZENIE NR 3/Sk.P/2024

Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2024 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Po?o?onej w obr?bie nr 0009 Po??cko gmina Maszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków dzia?k? **nr 119/9 o powierzchni 0,11 ha**, dla której S?d Rejonowy w Kro?nie Odrza?skim V Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr ZG1K/00009363/7.

2. Przedmiotowa dzia?ka znajduje si? w obszarze zabudowanym wsi Po??cko, w bezpo?rednim s?siedztwie pasa gruntu koryta rzeki Odry. Dojazd do dzia?ki jest zapewniony poprzez drog? gminn? (gruntow?), oznaczon? ewidencyjnie nr 538/7. Dzia?ka jest nieuzbrojona w sieci. Nad dzia?k? nie przebiegaj? ?adne linie napowietrzne. Dzia?ka posiada nieregularny kszta?t. Teren dzia?ki poro?ni?ty jest traw? i chwastami, a cz??? samosiewami drzew li?ciastych. W granicach dzia?ki brak widocznych na gruncie obiektów budowlanych (na gruncie miejscowo zalega ha?da gruzu). Na granicach dzia?ki brak jest ogrodze?. Granice dzia?ki nie s? na gruncie widoczne. Teren dzia?ki jest p?aski ze spadkiem w kierunku po?udniowym.

3. Przedmiotowa nieruchomo?? nie jest obj?ta planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowa? i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwa?? nr XI/84/20 Rady Gminy Maszewo z dnia 10 stycznia 2020 r. dzia?ka nr 119/9 oznaczona jest jako tereny zabudowy jednostek osadniczych. Dla ww. nieruchomo?ci nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Nieruchomo?? jest wolna od ci??arów i d?ugów. Nieruchomo?? sprzedawana jest w oparciu o wypis z rejestru gruntów i budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydanych przez Starost? Kro?nie?skiego. W zwi?zku z powy?szym Uczestnik przetargu zobowi?zany b?dzie do z?o?enia o?wiadczenia, ?e nie b?dzie wyst?powa? z ?adnymi roszczeniami wobec Starosty Kro?nie?skiego z tytu?u ewentualnej niezgodno?ci w zakresie rodzaju u?ytków, ró?nicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomo?ci wynikaj?cej ze wskazanej przez geodet? innej powierzchni ni? jest to oznaczone we wskazanych wy?ej dokumentach. Cena nieruchomo?ci nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych/ punktów granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic Nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodet?. Okazanie granic nast?pi na koszt Nabywcy. Uwaga: nie wyklucza si?, ?e na nieruchomo?ci mog? znajdowa? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury (rury, fundamenty, murki, kable itp.) lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. W przypadku, gdyby okaza?o si?, ?e na nieruchomo?ci znajduj? si? pozosta?o?ci podziemnej infrastruktury, Nabywca nie b?dzie wnosi? z tego tytu?u ?adnych roszcze? wobec Skarbu Pa?stwa – Starosty Kro?nie?skiego.

5. Cena wywo?awcza powy?szej nieruchomo?ci w drugim przetargu ustnym nieograniczonym wynosi **42 923,00 zł** (s?ownie: czterdzie?ci dwa tysi?ce dziewi??set dwadzie?cia trzy z?ote 00/100). Do ceny sprzeda?y nieruchomo?ci oznaczonej dzia?k? nr 119/9 doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% wynikaj?cej z przepisów *ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2024 r. poz. 361). O wysoko?ci post?pienia decyduj? uczestnicy przetargu, z tym ?e post?pienie nie mo?e wynosi? nie mniej ni? 1 % ceny wywo?awczej, z zaokr?gleniem w gór? do pe?nych dziesi?tek z?otych.

6. W przetargu mog? bra? udzia? osoby fizyczne i prawne, które wp?ac? wadium w pieni?dzu w kwocie **4300,00 zł** (s?ownie: cztery tysi?ce trzysta z?otych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby nale?na kwota znalaz?a si? na koncie Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 października 2024 r.**

   Za dat? zap?aty przyjmuje si? dzie? wp?ywu ?rodków na rachunek Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim. Na dowodzie wp?aty wadium nale?y wpisa? imi? i nazwisko (nazw? firmy) osoby uczestnicz?cej w przetargu (nabywcy) oraz numer nieruchomo?ci i jej po?o?enie.

7. Przetarg odb?dzie si? **w dniu 23 października 2024 r. o godzinie 1000** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim przy ul. Piastów 10B.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przed?o?enie komisji przetargowej:

- osoby fizyczne: orygina? dowodu wp?aty wadium, dokument to?samo?ci;
- osoby prawne: dokument potwierdzaj?cy umocowanie do sk?adania o?wiadcze? woli w przedmiotowym zakresie, w tym w szczególno?ci aktualny wypis z KRS, dokument to?samo?ci, orygina? dowodu wp?aty wadium;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pe?nomocnika reprezentuj?cego osob? fizyczn? lub osob? prawn?: okazanie notarialnie potwierdzonego pe?nomocnictwa upowa?niaj?cego do dzia?ania na ka?dym etapie post?powania przetargowego;
- osoby prowadz?ce dzia?alno?? gospodarcz?: aktualny odpis z CEIDG lub aktualne za?wiadczenie o prowadzeniu dzia?alno?ci gospodarczej, w przypadku spó?ki cywilnej umow? spó?ki lub zgod? wspólników w formie uchwa?y, dokument to?samo?ci, orygina? dowodu wp?aty wadium;
- przyst?puj?ce do przetargu osoby fizyczne pozostaj?ce w zwi?zku ma??e?skim i posiadaj?ce ustrój wspólno?ci maj?tkowej (ustawowej lub umownej) obowi?zane s? z?o?y? pisemn? zgod? wspó?ma??onka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opieku?czy tj. na nabycie ze ?rodków pochodz?cych z maj?tku wspólnego, nieruchomo?ci b?d?cej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez wspó?ma??onka przyst?puj?cego do przetargu lub z?o?enie przez osob? przyst?puj?c? do przetargu dokumentu ?wiadcz?cego o istnieniu rozdzielno?ci maj?tkowej pomi?dzy ma??onkami;

- pisemnego o?wiadczenia o zapoznaniu si? ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyj?ciu ich bez zastrze?e?;
- zgody Ministerstwa Spraw Wewn?trznych i Administracji na nabycie nieruchomo?ci w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

9. Osoby, którym przys?uguje prawo do rekompensaty z tytu?u pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wyp?dzenia z by?ego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w zwi?zku z wojn? rozpocz?t? w 1939 r., zwalnia si? z obowi?zku wniesienia wadium w wyznaczonym w og?oszeniu o przetargu terminie, je?eli zg?osz? uczestnictwo w przetargu, przedstawi? orygina? za?wiadczenia lub decyzji potwierdzaj?cej prawo do zaliczenia warto?ci nieruchomo?ci pozostawionych poza obecnymi granicami pa?stwa polskiego oraz z?o?? pisemne zobowi?zanie do uiszczenia kwoty równej wysoko?ci wadium ustalonego w razie uchylenia si? od zawarcia umowy.

9. Wp?acone wadium uczestnikowi, który wygra? przetarg zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci. Uczestnikom przetargu wp?acone wadium zwraca si? niezw?ocznie nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia odpowiednio: odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczy? t?umacz przysi?g?y. Podmioty zagraniczne wi??? przepisy *ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

9. Cen? nabycia nieruchomo?ci jej Nabywca winien wp?aci? najpó?niej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

9. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpó?niej w ci?gu 21 dni od dnia rozstrzygni?cia przetargu.

9. Je?eli osoba ustalona jako nabywca nie stawi si? bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starost? Kro?nie?skiego do zawarcia umowy sprzeda?y, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Pa?stwa.

9. Op?aty notarialne i s?dowe zwi?zane z zawarciem umowy sprzeda?y w formie aktu notarialnego w ca?o?ci ponosi Nabywca nieruchomo?ci.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

9. Przetarg mo?e by? odwo?any jedynie z wa?nych powodów, w trybie okre?lonym w przepisie *art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145).

9. Og?oszenie o przetargu umieszczone jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl, tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim oraz na portalu internetowym www.otoprzetargi.pl.

Dodatkowych informacji udziela si? w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomo?ciami Starostwa Powiatowego w Kro?nie Odrza?skim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

z up. STAROSTY
Lucyna Przybylska
Naczelnik Wydzia?u Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Gruntami
Geodeta Powiatowy
podpisano podpisem elektronicznym

Krosno Odrza?skie, dnia 16 wrze?nia 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com