Info Zamówienia

Wydanie nr **15/02/2024** z dnia 15 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Krośnieński ogłasza drugi ustny przetarg ograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 62.860,00
Powierzchnia: 1800.00

Szczegóły

STAROSTA KROŚNIEŃSKI

ul. PIASTÓW 10B

66-600 Krosno Odrzańskie

TEL. 68 378 88 88 FAX. 68 383 02 36

e-mail: sekretariat@powiatkrosnienski.pl

OGŁOSZENIE NR 6/Sk.P/2023

Z DNIA 15 LUTEGO 2024 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **drugi ustny przetarg ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie nr 0013 Połupin gmina Dąbie, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 24/3 o powierzchni 0,18 ha**, dla której brak jest urządzonej księgi wieczystej.

2. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt zbliżony do rombu. Usytuowana jest pomiędzy dwoma stawami, na wschód od drogi biegnącej ze wsi Połupin do wsi Brzeźnica, około 5 km od miasta Krosno Odrzańskie. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią tereny rekreacyjno – wypoczynkowe (staw hodowlany - łowisko Dąbie), zabudowa mieszkaniowo - rekreacyjna oraz grunty przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo - rekreacyjną. W odległości około 400 metrów znajduje się stacja paliw. Teren nieruchomości jest nieogrodzony. Centralnie przez środek działki przebiega nieformalna droga śródpolna okalająca pobliski staw. Teren działki w około 30% porośnięty jest 30-40 letnim drzewostanem sosny zwyczajnej. Działka nr 24/3 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd i dojście możliwe poprzez działki sąsiednie nr 24/24 i nr 24/18. Na nieruchomości brak jest przyłączy mediów technicznych.

3. W związku z brakiem dostępu do drogi publicznej przedmiotowy przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr 21/20 i nr 21/18 położonych w obrębie nr 0004 Dąbie oraz nr 24/24 i nr 25/1 położonych w obrębie nr 0013 Połupin.

4. W miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miejscowości Połupin uchwalonym uchwałą Nr XVII/141/2016 Rady Gminy Dąbie z dnia 23 czerwca 2016 r. działka nr 24/3 ujęta jest jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej MU.

5. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów. Nieruchomość sprzedawana jest w oparciu o wypis z rejestru gruntów i budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydanych przez Starostę Krośnieńskiego. W związku z powyższym Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Starosty Krośnieńskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazanej przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych/punktów granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic Nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt Nabywcy. Uwaga: nie wyklucza się, że na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości podziemnej infrastruktury (rury, fundamenty, murki, kable itp.) lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. W przypadku, gdyby okazało się, że na nieruchomości znajdują się pozostałości podziemnej infrastruktury, Nabywca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Skarbu Państwa – Starosty Krośnieńskiego.

6. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w drugim ustnym przetargu ograniczonym zgodnie z Zarządzeniem Starosty Krośnieńskiego nr 4/2024 z dnia 6 lutego 2024 r. wynosi **62 860,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100). Do ceny sprzedaży nieruchomości oznaczonej działką nr 24/3 doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% wynikającej z przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. W przetargu mogą brać udział właściciele nieruchomości przyległych, położonych w obrębie nr 0013 Połupin gmina Dąbie, oznaczonych działkami nr 24/24 i nr 25/1 oraz w obrębie nr 0004 Dąbie gmina Dąbie, oznaczonych działkami nr 21/20 i nr 21/18, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **6300,00 zł** (słownie: sześć tysięcy trzysta złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **18 marca 2024 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy) oraz numer nieruchomości i jej położenie.

8. Osoby, do których przetarg został ograniczony, zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia **19 marca 2024 r.** złożyć w zamkniętych kopertach pisemne zgłoszenie z napisem „Zgłoszenie uczestnictwa w drugim ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 24/3 położonej w obrębie nr 0013 Połupin gmina Dąbie”.

W kopercie winien znajdować się komplet dokumentów:

a. zgłoszenie uczestnictwa w przetargu, które winno zawierać:

- imię i nazwisko, adres, PESEL osoby fizycznej lub nazwę i siedzibę osoby prawnej, NIP, REGON, Nr KRS,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- treść :„Zgłaszam uczestnictwo w drugim ustnym przetargu ograniczonym na sprzedaż działki nr 24/3 położonej w obrębie nr 0013 Połupin gmina Dąbie,
- czytelny podpis,

b. pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

c. oświadczenie o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu lub dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości przyległej do działki nr 24/3 lub aktualny odpis z księgi wieczystej,

d. dowód wpłacenia wadium.

9. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przed rozpoczęciem przetargu okazać komisji przetargowej:

- w przypadku osoby fizycznej: dokument tożsamości;
- w przypadku osoby prawnej: dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczeń woli w przedmiotowym zakresie, w tym w szczególności aktualny wypis z KRS, dokument tożsamości;
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną: okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
- w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą: aktualny odpis z CEIDG lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku spółki cywilnej umowę spółki lub zgodę wspólników w formie uchwały, dokument tożsamości;
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim i posiadających ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemną zgodę współmałżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;
- zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

10. Lista uczestników przetargu, spełniających warunki do udziału w przetargu zostanie wywieszona w dniu **21 marca 2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B oraz na stronie BIP urzędu.

11. Przetarg odbędzie się **w dniu 25 marca 2024 r. o godzinie 10<u>00</u>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B.

12. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli w terminie do dnia 9 listopada 2023 r. zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawiając oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

13. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

15. Cenę nabycia nieruchomości jej Nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

16. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

17. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

18. Opłaty notarialne i sądowe związane z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

19. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

20. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

21. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl., na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim oraz na portalu internetowym: www.otoprzetargi.pl.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

Krosno Odrzańskie, dnia …… lutego 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com