Info Zamówienia

Wydanie nr **19/06/2024** z dnia 19 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Krośnieński ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: Działka

Cena: 3.777,00
Powierzchnia: 125900.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE NR 2/Sk.P/2024

Z DNIA 19 CZERWCA 2024 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nieruchomości

niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie nr 0009 Połęcko gmina Maszewo, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 608/14 o powierzchni 12,59 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZG1K/00033077/2.

2. Działka nr 608/14 jest niezagospodarowana i ma kształt nieregularny, rozciąga się wzdłuż rzeki Odry, jest w niewielkim stopniu zakrzaczona. W skład działki wchodzą pastwiska (PsV, PsVI), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsV, Lzr-PsVI), lasy (LsV), nieużytki (N). Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie na cele rolne.

3. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Maszewo przeznaczona jest jako tereny upraw rolnych, łąk i pastwisk oraz tereny leśne i zakrzaczone.

4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów. Dzierżawca przyjmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

5. Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **3777,00 zł** (słownie: trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt siedem złotych 00/100). Na podstawie *§ 3 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień* (Dz. U. z 2023 r. poz. 955 ze zm.) nieruchomość dzierżawiona będzie korzystała ze zwolnienia z podatku VAT. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić

mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **400,00 zł** (słownie: czterysta złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **19 lipca 2024 r.**

   Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać imię i nazwisko (nazwę firmy) osoby uczestniczącej w przetargu (nabywcy) oraz numer nieruchomości i jej położenie.

7. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat. Czynsz dzierżawny roczny w kwocie uzyskanej w przetargu płatny będzie do 31 marca każdego roku. W roku oddania w dzierżawę czynsz płatny w terminie 14 dni od podpisania umowy. Czynsz dzierżawny podlegać będzie waloryzacji na zasadach określonych w przepisach *art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.). Odstępuje się od waloryzacji w razie ujemnego wskaźnika.

8.

Przetarg odbędzie się **w dniu 24 lipca 2024 r. o godzinie 11^{30}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10B.

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:
   - osoby fizyczne: oryginał dowodu wpłaty wadium, dokument tożsamości;
   - osoby prawne: dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczeń woli w przedmiotowym zakresie, w tym w szczególności aktualny wypis z KRS, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną: okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
   - osoby prowadzące działalność gospodarczą: aktualny odpis z CEIDG lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku spółki cywilnej umowę spółki lub zgodę wspólników w formie uchwały, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
   - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

9. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny czynszu dzierżawnego. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

9. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po 14 dniach od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie. W przypadku nie podpisania umowy we wskazanym terminie wadium przepada.

9. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami *rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

9. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych poodów, w trybie określonym w przepisie *art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

9. Ogłoszenie o przetargu umieszczone jest na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Maszewie, publikacje na stronach internetowych: https://bip.powiatkrosnienski.pl, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl, www.otoprzetargi.pl oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska Kierownik
Referatu

Gospodarowania Nieruchomościami

(podpisano podpisem elektronicznym)

Krosno Odrzańskie, dnia 19 czerwca 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com