Info Zamówienia

Wydanie nr **19/01/2024** z dnia 19 stycznia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Krośnieński ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 4.002.900,00

Szczegóły

OGŁOSZENIE NR 9/Sk.P/2023

Z DNIA 19 STYCZNIA 2024 ROKU

Starosta Krośnieński ogłasza **pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. Położonej w obrębie nr 0035 Sękowice gmina Gubin (po byłym drogowym przejściu granicznym Gubinek), oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 210/5 o powierzchni 1,6890 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie Odrzańskim VI Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Gubinie prowadzi księgę wieczystą nr ZG2K/00005683/5.

2. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/5 jest nieużytkowana. Zabudowana jest:

a. wolnostojącym, trzykondygnacyjnym budynkiem głównym o powierzchni użytkowej 3217,2 m2 (w tym parter 2009,5 m 2, pierwsze piętro 854,0 m2 , drugie piętro 353,7 m2), kubaturze 16 210,4 m3, fundamenty – ławy i stopy żelbetowe, ściany i słupy murowane z drobnowymiarowych elementów ściennych (w zasadniczej części siporeks), stropy – płyta żelbetowa, stropodachy płaskie pokryte papą a w części parterowej blachą trapezową, stolarka okienna z profili z tworzyw sztucznych z szybami zespolonymi, drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych fabrycznie wykończone tworzywem sztucznym z szybami zespolonymi, drzwi wewnętrzne płytowe w pełnych ościeżnicach. Tynki wewnętrzne malowane, w pomieszczeniach sanitarnych ściany obłożone płytkami ceramicznymi glazurowanymi, sufity tynkowane i malowane lub podwieszone kasetonowe. Posadzki z płyt gresowych lub tworzyw sztucznych. Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania (kotłownia olejowa mieszcząca się w poziomie parteru). Instalacje w szczególności centralnego ogrzewania jest zdekompletowana – brak jest grzejników. W budynku przecieka dach i miejscami odpada tynk zewnętrzny. Komunikację między kondygnacjami umożliwiają schody żelbetowe,

b. dwoma wolnostojącymi budynkami kontroli wstępnej, każdy o powierzchni użytkowej 65,6 m2 kubaturze ok. 390 m3, konstrukcji tradycyjnej: murowano betonowej z płaskim stropodachem, schody zewnętrzne betonowe, elementy wykończeniowe standardowe. Budynki wyposażone w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Stan budynków przeciętny,

c. wolnostojącym budynkiem ruchu turystycznego o powierzchni użytkowej 97,50 m2, kubaturze ok. 420 m3, konstrukcji tradycyjnej: murowano betonowej z płaskim stropodachem, elementy wykończeniowe standardowe. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną. Występują uszkodzenia tynków ścian i okładzin z glazury.

3. Nieruchomość oznaczona działką nr 210/5 usytuowana jest około 5 km od miasta Gubin i około 1 km od centrum wsi Sękowice, położona jest przy drodze krajowej Nr 32 relacji Poznań - Zielona Góra - Berlin. Zjazd i wjazd na działkę z drogi krajowej przez drogę wewnętrzną o nawierzchni betonowej, oznaczonej działką nr 210/3.

4. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i długów. Nieruchomość sprzedawana jest w oparciu o wypis z rejestru gruntów i budynków oraz wyrys z mapy ewidencyjnej wydanych przez Starostę Krośnieńskiego. W związku z powyższym Uczestnik przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Starosty Krośnieńskiego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków, różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości wynikającej ze wskazanej przez geodetę innej powierzchni niż jest to oznaczone we wskazanych wyżej dokumentach. Cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych/punktów granicznych. W przypadku ewentualnej potrzeby okazania granic Nabywca ustali warunki tego okazania z wybranym przez siebie geodetą. Okazanie granic nastąpi na koszt Nabywcy.

Uwaga: nie wyklucza się, że na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości podziemnej infrastruktury (rury, fundamenty, murki, kable itp.) lub sieci uzbrojenia niewidoczne na mapie zasadniczej. W przypadku, gdyby okazało się, że na nieruchomości znajdują się pozostałości podziemnej infrastruktury, Nabywca nie będzie wnosił z tego tytułu żadnych roszczeń wobec Skarbu Państwa – Starosty Krośnieńskiego.

5. Cena wywoławcza powyższej nieruchomości w pierwszym ustnym nieograniczonym przetargu wynosi **4 002 900,00 zł** (słownie: cztery miliony dwa tysiące dziewięćset złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości oznaczonej działką nr 210/5 będzie korzystała ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie *art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w kwocie **400 300,00 zł** (słownie: czterysta tysięcy trzysta złotych 00/100) na konto Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim Nr 33 1090 1551 0000 0001 0497 6790 Santander Bank Polska S. A. z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim w nieprzekraczalnym terminie do dnia **21 marca 2024 r.** Za datę zapłaty przyjmuje się dzień wpływu środków na rachunek Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim. Na dowodzie wpłaty wadium należy wpisać numer nieruchomości i jej położenie.

7. Przetarg odbędzie się **w dniu 27 marca 2024 r. o godzinie 10<u>00</u>** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim przy ul. Piastów 10 B.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników

przetargu.

8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest przedłożenie komisji przetargowej:

    - osoby fizyczne: oryginał dowodu wpłaty wadium, dokument tożsamości;
    - osoby prawne: dokument potwierdzający umocowanie do składania oświadczeń woli w przedmiotowym zakresie, w tym w szczególności aktualny wypis z KRS, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
    - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną: okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego;
    - osoby prowadzące działalność gospodarczą: aktualny odpis z CEIDG lub aktualne zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, w przypadku spółki cywilnej umowę spółki lub zgodę wspólników w formie uchwały, dokument tożsamości, oryginał dowodu wpłaty wadium;
    - przystępujące do przetargu osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemną zgodę współmałżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy tj. na nabycie ze środków pochodzących z majątku wspólnego, nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po

cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami;

- pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

- zgody Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji na nabycie nieruchomości

w przypadku, gdy oferent jest cudzoziemcem.

9. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium

w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

10. Wpłacone wadium uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Z cudzoziemcem na przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły. Podmioty zagraniczne wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).

12. Cenę nabycia nieruchomości jej nabywca winien wpłacić najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

13. Termin zawarcia umowy zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

14. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie ustalonym przez Starostę Krośnieńskiego do zawarcia umowy sprzedaży, wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa.

15. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).

16. Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów, w trybie określonym w przepisie *art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

17. Ogłoszenie o przetargu prezentowane jest na stronie BIP www.bip.powiatkrosnienski.pl.

Dodatkowych informacji udziela się w pokojach nr 301 i nr 312 Referatu Gospodarowania Nieruchomościami

Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim ul. Piastów 10 B, tel. (68) 378 8888 wew. 225 i wew. 327.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com