Info Zamówienia	Wydanie nr **26/07/2024** z dnia 26 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Krośnieński podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

WYKAZ NR 5/Sk.P/2024 NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie *art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 198g i art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) **Starosta Krośnieński** podaje do publicznej wiadomości, że przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego:

1. Nieruchomość zabudowaną, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków działką **nr 482/55 o pow. 0,0028 ha,** położoną w obrębie nr 0003 miasta Gubina, dla której urządzona jest księga wieczysta nr ZG2K/00007956/4. Działka jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań kierunków i zagospodarowania przestrzennego miasta Gubina zatwierdzonym uchwałą nr XIV.98.2019 Rady Miejskiej w Gubinie, z dnia 20 grudnia 2019 r. teren na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny mieszkaniowe, usługowe i działalności gospodarczej.
3. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt prostokąta, teren płaski, zlokalizowana przy ulicy Tobruk. Działka jest nieogrodzona. Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem garażowym w zabudowie szeregowej (kompleks garaży). Na posesji znajdują się nasadzenia. Posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 101078F (nawierzchnia z kostki brukowej). Nieruchomość wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej. W pasie drogowym przy ulicy Tobruk znajdują się urządzenia wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne i telekomunikacyjne. Działka zabudowana jest budynkiem garażowym o pow.

zabudowy wynoszącej 19 m2 stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.

4. Cena nieruchomości wynosi 400,00 zł (słownie: czterysta złotych 00/100) i nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, gdyż prawo użytkowania wieczystego zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r. Zapłata nastąpi jednorazowo.
5. Zbycie przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego, w ramach realizacji roszczenia w trybie przepisów działu VIa *ugn* pn.: „*Przepisy epizodyczne dotyczące roszczenia o sprzedaż nieruchomości gruntowej na rzecz jej użytkownika wieczystego*”.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art*. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami* określa się na 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia tego wykazu.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Krośnie Odrzańskim i Delegatury Gubin, publikacje na stronach internetowych: https://bip.powiatkrosnienski.pl, https://bip.lubuskie.uw.gov.pl (zakładka nieruchomości, rolnictwo, mienie zabużańskie – wykazy nieruchomości), www.otoprzetargi.pl oraz publikację informacji o wykazie w prasie o zasięgu lokalnym.

z up. STAROSTY

Katarzyna Kuzdrowska

Kierownik Referatu

Gospodarowania Nieruchomościami

(podpisano podpisem elektronicznym)

Krosno Odrzańskie, dnia 26 lipca 2024 r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com