Info Zamówienia

Wydanie nr **23/05/2023** z dnia 23 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Legnicki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Prostynia

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 62,04
Powierzchnia: 626.00

Szczegóły

Starosta Legnicki

ogłasza

przetarg ustny nieograniczony na wydzierżawienie nieruchomości gruntowych niezabudowanych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w obrębie Prostynia gminy Krotoszyce, oznaczonych geodezyjnie jako działki numer 72/11 o pow. 0,0626 ha i numer 72/13 o pow. 0,4033.

Dla nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste w Sądzie Rejonowym w Legnicy VI Wydział Ksiąg Wieczystych:

- działka nr 72/11 – księga wieczysta numer LE1L/00095352/0;

- działka nr 72/13 - księga wieczysta numer LE1L/00012792/1.

Nieruchomości obciążone są służebnością przesyłu jn:

- dz. nr 72/13 - ograniczone prawo rzeczowe na rzecz PSG sp. z o.o z/s w Tarnowie;

- dz. nr 72/ 11 ograniczone prawo rzeczowe na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z/s w Krakowie.

I. Charakterystyka nieruchomości:

Nieruchomości gruntowe niezabudowane, zgodnie z zapisem w operacie ewidencji gruntów i budynków przedmiotowe działki sklasyfikowane są:

- dz. nr 72/11 – PsIII – Pastwiska trwałe;

- dz. nr 72/13 – RIIIb i RIVa – Grunty orne.

II. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu, na którym położone są przedmiotowe działki Gmina Krotoszyce nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce (uchwała Rady Gminy Krotoszyce Nr XII/85/2016 o zmianie studium kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Krotoszyce z dnia 29 kwietnia 2016r.) obszar, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczono następująco:

- dz. nr 72/11 – R – grunty rolne, obszar rozwoju zabudowy, strefa ochrony konserwatorskiej OW – obserwacji archeologicznej;

- dz, nr 72/13 – R- grunty rolne, przez działkę przebiega 2G-W/C sieć gazu W/C Legnica GZ- 41,5 , na części chronione grunty orne, strefa ochrony konserwatorskiej OW- obserwacji archeologicznej.

III. Nieruchomości przeznaczone są do wydzierżawienia łącznie.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony od dnia 01.07.2023r.

IV. Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi:

Dz. 72/11 – 62,04 zł ;

Dz. 72/ 13 – 472,07 zł. - **łącznie 534,11 zł.**

Czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Czynsz podlega waloryzacji wg wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

V. Termin i miejsce przetargu:

Przetarg odbędzie się **26 czerwca 2023r. o godz. 1000** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legnicy, pl. Słowiański 1, pok.301.

Wadium w wysokości 80 złotych /słownie: osiemdziesiąt złotych/ w gotówce należy wpłacić do dnia **19 czerwca 2023r**.na konto:

STAROSTWO POWIATOWE W LEGNICY

GETIN NOBLE BANK S.A

55 1560 0013 2860 6494 4000 0002

Wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego osobie, która wygra przetarg. Pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Postąpienie ustalają uczestnicy przetargu z tym, że nie może być niższe niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Uchylenie się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy w ustalonym terminie spowoduje utratę wpłaconego wadium.

VI.Ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Legnicy oraz publikacji na stronie internetowej www.powiat-legnicki.eu i w Biuletynie Informacji Publicznej tut. urzędu w kategorii *„Tablica informacyjna”* pod adresem www.bip.sp-legnica.dolnyslask.pl. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie zamieszczony w prasie.

Legnica, dnia 18 maja 2023r.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com