Info Zamówienia	Wydanie nr **25/07/2024** z dnia 25 lipca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Niżański ogłasza pierwszy publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Cena: 245.437,00
Powierzchnia: 1351.00

Szczegóły

Starosta Niżański
ogłasza

pierwszy publiczny ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość, oznaczona numerem działki 805/4 położona w obrębie Racławice – jednostka ewidencyjna Nisko – obszar wiejski, posiadająca powierzchnię 0,1351 ha, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Dla działki o której mowa, jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Nisku, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta TB1N/00024225/3.

Powyższa działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Nisko. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka ta jest położona:

1. na obszarach adaptacji, uzupełnień i modernizacji istniejącego mieszkalnictwa i usług towarzyszących;
2. w granicach ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (obszar ONO).

Zbycie w drodze przetargu prawa własności działki 805/4 następuje na podstawie zarządzenia Wojewody Podkarpackiego Nr 10/24 z dnia 24 stycznia 2024 r.

Cena wywoławcza wynosi 245 437,00 zł. Cena nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 września 2024 r. o godzinie 1000 w pokoju nr 15 Starostwa Powiatowego w Nisku, Nisko, ul. Kościuszki 7, 37-400 Nisko.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) upłynął w dniu 2 maja 2024 r.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży nie jest obciążona żadnymi prawami osób trzecich, a także nie ciążą na niej żadne zobowiązania.

Do przetargu mogą przystąpić osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 13 000,00 zł. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Powiatu Niżańskiego
77 9430 0006 0038 3464 2000 0004 w Nadsańskim Banku Spółdzielczym w Stalowej Woli najpóźniej do dnia 30 sierpnia 2024 r.

Uczestnicy przetargu winni posiadać dowód osobisty, dowód wpłaty wadium, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z KRS, NIP
i zgodę organów statutowych na nabycie nieruchomości. Cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców
(Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. Pełnomocnictwo należy przedłożyć w oryginale.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium pozostałym uczestnikom przetargu następuje nie później niż przed upływem 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym przez Starostę Nizańskiego w zawiadomieniu w celu podpisania umowy,
Starosta Nizański może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Działka sprzedawana jest wg stanu ewidencyjnego.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi Nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Gruntami Starostwa Powiatowego w Nisku (pok. 12)
tel. 15 84 12 113 wew. 300 w godzinach pracy Urzędu. Ponadto ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Nisku
pod adresem www.bip.powiatnizanski.pl.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com