Info Zamówienia

Wydanie nr **29/10/2020** z dnia 29 października 2020 roku, ISSN 2392-215X

STAROSTA POWIATU GRODZISKIEGO REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY (licytacja) NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: Dzierżawa
Typ transakcji: działka

Cena: 115,00
Powierzchnia: 5400.00

Szczegóły

STAROSTA POWIATU GRODZISKIEGO REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY (licytacja)

NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI

1. **Położenie i oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona we wsi Regów, w gminie Baranów, stanowiące oznaczone w ewidencji gruntów jako działki nr 240/2 o pow. 0,54 ha, nr 241/2 o pow. 0,03 ha, nr 242/2 o pow. 0,01 ha. KW nr PL1Z/00006554/2.

2. **Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:**

Niezabudowana nieruchomość położona jest we wsi Regów. Kształt działki zbliżony jest do trójkąta. Bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

2. **Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się **17 listopada 2020 r. o godz. 11:30** w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30 (sala konferencyjna). Uczestnik przetargu winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.

3. **Stawka wywoławcza kwartalnego czynszu wynosi 115 zł netto;**

-**wadium 10 zł;**

-postąpienie minimalne wynosi 10 zł netto.

2. **Podstawowe warunki dzierżawy:**

a. umowa na okres 3 lat;

b. czynsz w wysokości wylicytowanej kwartalnej stawki netto + 23% podatku VAT, płatny do 15-go każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał , obowiązywania umowy na konto Powiatu Grodziskiego, waloryzowany co roku, począwszy od roku 2021 wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS;

c. na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości;

d. nakłady na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi.

2. **Informacje dotyczące przetargu:**

1. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne które:

a. złożą oświadczenie iż potencjalny dzierżawca posiada dojazd do przedmiotowej nieruchomości lub taki dojazd po wygranym przetargu zapewni sobie we własnym zakresie.

b. wniosą wadium w wyżej określonej wysokości w terminie do dnia **13.11.2020 r**., przelewem na konto Powiatu Grodziskiego prowadzone przez Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632.** W tytule wpłaty wadium należy podać: ***„wadium, dzierżawa działki nr* 240/2, 241/2, 242/2. *Regów*”.** Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

c. zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 17.11.2020 r. do godziny 09:00.** Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl; wzór zgłoszenia dostępny w BIP pod ogłoszeniem oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Żyrardowskiej 48 bud.A w Grodzisku Maz. (pok. 11).

Wpłacenie wadium i złożenie zgłoszenia po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

2. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu.

3. Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

4. Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wymienionych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Starosta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, pok. nr 11 i 12, tel. 22 7555 224 wew. 105 i 107, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, adres strony: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem.

9. Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r.,65 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. *w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości* (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com