Info Zamówienia

Wydanie nr **20/08/2024** z dnia 20 sierpnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z zasobu Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej z zasobu Skarbu Państwa

1. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

Dzia?ka nr 244/3, obr?b Swaro?yn, gmina Tczew, dla której S?d Rejonowy w Tczewie, stanowi?ca w?asno?? Skarbu Pa?stwa, dla której S?d Rejonowy w Tczewie IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr GD1T/00059121/7.

Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej wolne s? od wpisów na dzie? 20 sierpnia 2024 roku.

2. Powierzchnia nieruchomości

0,0220 ha

3. Opis nieruchomości

Nieruchomo?? posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej (droga krajowa nr 22) i posiada istniej?cy zjazd z tej drogi; kszta?t dzia?ki nieregularny, ukszta?towanie terenu p?askie; przez nieruchomo?? przebiega przewód wodoci?gowy i przewód kanalizacyjny; zgodnie z danymi ewidencji gruntów
i budynków przedmiotowa dzia?ka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B).

4. Przeznaczenie nieruchomości

Dla dzia?ki nr 244/3, obr?b Swaro?yn, gmina Tczew, w okresie po 1 stycznia 1995 roku, nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczew uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Tczew nr XLII/367/2010 z dnia 28 czerwca 2010 roku, zmienionym Uchwałą Rady Gminy Tczew nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku, zmienionym Uchwałą Rady Gminy Tczew nr LXX/605/2024 z dnia 15 marca 2024 roku, działka nr 244/3, obręb Swarożyn, gmina Tczew znajduje się
w strefie terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w strefie obszaru wyznaczonego do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa dzia?ka nie jest obj?ta decyzj? o warunkach zabudowy oraz decyzj? o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydan? przez Wójta Gminy Tczew.

5. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieokre?lony, w gestii nabywcy le?y sposób zagospodarowania nieruchomo?ci.

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia

Sprzeda? w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do w?a?cicieli nieruchomo?ci przyleg?ych tj. dzia?ek nr: 243/2, 242, 110/3 i 220/8, obr?b Swaro?yn, gmina Tczew.

7. Cena wywoławcza nieruchomości

18 000,00 zł (osiemna?cie tysi?cy z?otych), *przy czym na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.*

8. Obciążenia i zobowiązania

Brak

9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Oferty nale?y sk?ada? poczt? (liczy si? data wp?ywu oferty, a nie data stempla pocztowego) lub osobi?cie w zamkni?tej, uniemo?liwiaj?cej identyfikacj? oferenta kopercie z napisem "Oferta: przetarg – sprzeda? nieruchomo?ci z zasobu Skarbu Pa?stwa – dzia?ka nr 244/3, obr?b Swaro?yn, gmina Tczew" w Biurze Obs?ugi Klienta Starostwa Powiatowego w Tczewie, przy ul. Piaskowej 2 **do dnia 26 września 2024 roku do godz. 14.00**.

10. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

3 października 2024 roku, godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie ul. Piaskowa 2, I pi?tro, pokój 131.

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

Wadium ustala się w wysokości 5% ceny wywoławczej **900,0[illegible] (dziewięćset złotych).**

Wadium nale?y wnie?? w pieni?dzu najpó?niej do dnia **26 września 2024 roku** w podanej powy?ej wysoko?ci na konto Powiatu Tczewskiego: Bank Spó?dzielczy w Tczewie nr 28 8345 0006 2002 0000 4564 0003, przy czym dniem zap?aty jest dzie? uznania rachunku bankowego zbywcy.

Wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Je?eli osoba ustalona jako nabywca nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego
w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Tczewski mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Starosta Tczewski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu podając przyczynę odwołania przetargu.

Starosta Tczewski zastrzega też sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Pisemna oferta podpisana własnoręcznym podpisem powinna zawierać:

1) imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna

lub inny podmiot oraz NIP, REGON lub KRS (jeżeli dotyczy);

2) dat? sporz?dzenia oferty;

3) o?wiadczenie, ?e oferent zapozna? si? z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?

(za??cznik do og?oszenia o przetargu);

4) oferowan? cen? (konkretnie okre?lon?, wy?sz? od ceny wywo?awczej) i sposób jej zap?aty;

W przypadku osób prawnych i innych podmiotów – podpis powinien by? zgodny z reprezentacj? wynikaj?c? z KRS i innych dokumentów.

W przypadku małżonków oferta powinna być podpisana przez oboje małżonków lub podpisana przez jednego z nich, przy czym do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, składający ofertę, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

W przypadku zamiaru wspólnego nabycia prawa własności nieruchomości objętej przetargiem przez więcej niż jednego oferenta, należy złożyć wspólną ofertę nabycia prawa własności, określającą wysokość nabywanych udziałów w tym prawie (suma nabywanych udziałów musi wynosić 100%).

15. Do oferty należy dołączyć:

1. kopi? dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowi?ce podstaw? do zwolnienia z tego obowi?zku, w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci;
2. w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą - wydruk z Centralnej

Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, a w przypadku przedsiębiorców –

wydruk lub aktualny odpis z właściwego rejestru, zgodę właściwych organów oferenta na nabycie nieruchomości – w przypadku, gdy oferentem jest spółka;

3. w przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z tej ustawy (nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych);
4. w przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – oryginał odpowiedniego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza; pełnomocnictwo powinno zawierać szczegółowy zakres umocowania (np. upoważnienie do wpłaty wadium, wzięcia udziału w przetargu dotyczącym nabycia nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu).

16. Kryteria wyboru oferty

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena – oferta z najwy?sz? kwot? stanowi ofert? najkorzystniejsz?.

17. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie,

2) z?o?enie pisemnej oferty w wy?ej podanym terminie i miejscu.

Oferty z?o?one po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawieraj?ce wymaganych elementów, nie b?d? rozpatrywane.

18. Pozostałe informacje

Cena podlega zap?acie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zbywc?.

Koszty zawarcia aktu notarialnego wraz z op?at? s?dow? ponosi kupuj?cy.

Przetarg mo?e si? odby?, chocia?by wp?yn??a tylko jedna oferta spe?niaj?ca warunki okre?lone w og?oszeniu o przetargu.

Przetarg uwa?a si? za zamkni?ty z chwil? podpisania protoko?u.

Przewodnicz?cy komisji przetargowej zawiadamia na pi?mie wszystkich, którzy z?o?yli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie d?u?szym ni? 3 dni od dnia zamkni?cia przetargu.

Osoba wy?oniona jako nabywca zobowi?zana b?dzie do podpisania protoko?u z przetargu w terminie wyznaczonym przez przewodnicz?cego komisji przetargowej.

Protokó? stanowi podstaw? zawarcia aktu notarialnego.

Og?oszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Tczewie, na stronach internetowych: www.powiat.tczew.pl i www.bip.powiat.tczew.pl, na tablicy Urzędu Gminy Tczew oraz w prasie lokalnej.

Wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do sprzeda?y podany by? do publicznej wiadomo?ci na wymagany okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, zamieszczenie na stronach internetowych: www.powiat.tczew.pl i www.bip.powiat.tczew.pl, informacja o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podana by?a w prasie lokalnej, ponadto wykaz przekazano Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomo?ciami wyznaczony zosta? do dnia 25 czerwca 2024 roku.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2024 roku Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomo?ci poinformowa?, ?e KZN nie wnosi zastrze?e? co do mo?liwo?ci trwa?ego rozdysponowania przedmiotowej nieruchomo?ci przez Starost? Tczewskiego.

Niezale?nie od podanych powy?ej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? z aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, mo?liwo?ci? zagospodarowania, identyfikacj? przy??czy, stref ochronnych lub sieci, o których mowa w pkt 3, a tak?e ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomo?ci niezb?dnym do realizacji planowanej inwestycji. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mog?ce wynikn?? dla nabywcy z istnienia ewentualnych sieci, przy??czy lub stref ochronnych stanowi? obszar ryzyka nabywcy i nie stanowi? wady nieruchomo?ci.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Skarbu Pa?stwa Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, I pi?tro, pokój 131 lub telefonicznie pod numerem: (58) 77-34-854.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporz?dzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w zwi?zku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przep?ywu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporz?dzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwane *rozporządzeniem*:

a. administratorem danych osobowych jest Powiat Tczewski z siedzib? w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;
b. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;
c. przetwarzanie b?dzie odbywa?o si? na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e *rozporządzenia,* poprzez uzyskanie Pani/Pana danych osobowych w kontaktach bezpo?rednich, za pomoc? w?asnych stron internetowych i profili na portalach spo?eczno?ciowych, telefonicznie, e-mailowo w celach kontaktowych, informacyjnych, promocyjnych, statystycznych w zwi?zku z realizacj? ustawowych zada? Powiatu, jak równie? w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks post?powania administracyjnego, Rozporz?dzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu dzia?ania archiwów zak?adowych;
d. odbiorcami danych osobowych mog? by?: podmioty przetwarzaj?ce – którym zlecimy czynno?ci wymagaj?ce przetwarzania danych (np. dostawcy naszych systemów informatycznych, aktualny wykaz u IOD), podmiotom upowa?nionym na podstawie przepisów prawa. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych innym firmom czy osobom niepowo?anym;
e. dane osobowe b?d? przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji;
f. obowi?zek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym okre?lonym w przepisach ww. ustaw, a konsekwencj? ich niepodania b?dzie brak mo?liwo?ci rozpatrzenia sprawy;
g. w zwi?zku z przetwarzaniem przys?uguje prawo dost?pu do swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do sprzeciwu zgodnie z art. 21 rozporz?dzenia a tak?e prawo wniesienia skargi do Prezesa Urz?du Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, i? przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia*. Mo?na równie? domaga? si? ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze wzgl?du na swoj? szczególn? sytuacj?, z zastrze?eniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporz?dzenia. Aby skorzysta? z przedmiotowych praw nale?y skontaktowa? si? z IOD;

h. dane osobowe nie b?d? przekazywane do pa?stwa trzeciego/organizacji mi?dzynarodowej. Dane nie b?d? przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym równie? w formie profilowania.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com