Info Zamówienia

Wydanie nr **09/12/2024** z dnia 9 grudnia 2024 roku, ISSN 2392-215X

Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej z zasobu Skarbu Państwa

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Działka

Szczegóły

Starosta Tczewski wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ogłasza pierwszy przetarg pisemny ograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej z zasobu Skarbu Państwa

1. Oznaczenie nieruchomości gruntowej

Dzia?ka nr 244/3, obr?b Swaro?yn, gmina Tczew, dla której S?d Rejonowy w Tczewie, stanowi?ca w?asno?? Skarbu Pa?stwa, dla której S?d Rejonowy w Tczewie IV Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr GD1T/00059121/7.

Dzia?y III i IV ksi?gi wieczystej wolne s? od wpisów na dzie? 9 grudnia 2024 roku.

2. Powierzchnia nieruchomości

0,0220 ha

3. Opis nieruchomości

Nieruchomo?? posiada bezpo?redni dost?p do drogi publicznej (droga krajowa nr 22) i posiada istniej?cy zjazd z tej drogi; kszta?t dzia?ki nieregularny, ukszta?towanie terenu p?askie; przez nieruchomo?? przebiega przewód wodoci?gowy i przewód kanalizacyjny; zgodnie z danymi ewidencji gruntów
i budynków przedmiotowa dzia?ka sklasyfikowana jest jako tereny mieszkaniowe (B).

4. Przeznaczenie nieruchomości

Dla dzia?ki nr 244/3, obr?b Swaro?yn, gmina Tczew, w okresie po 1 stycznia 1995 roku, nie uchwalono planu zagospodarowania przestrzennego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Tczew uchwalonym Uchwałą Rady Gminy Tczew nr XLII/367/2010 z dnia 28 czerwca 2010 roku, zmienionym Uchwałą Rady Gminy Tczew nr XXX/188/2016 z dnia 30 listopada 2016 roku, zmienionym Uchwałą Rady Gminy Tczew nr LXX/605/2024 z dnia 15 marca 2024 roku, działka nr 244/3, obręb Swarożyn, gmina Tczew znajduje się
w strefie terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz w strefie obszaru wyznaczonego do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa dzia?ka nie jest obj?ta decyzj? o warunkach zabudowy oraz decyzj? o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydan? przez Wójta Gminy Tczew.

5. Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieokre?lony, w gestii nabywcy le?y sposób zagospodarowania nieruchomo?ci.

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia

Sprzeda? w drodze przetargu pisemnego ograniczonego do w?a?cicieli nieruchomo?ci przyleg?ych tj. dzia?ek nr: 243/2, 242, 110/3 i 220/8, obr?b Swaro?yn, gmina Tczew na podstawie zarz?dzenia Wojewody Pomorskiego z dnia 17 grudnia 2023 roku w sprawie zgody na sprzeda? w drodze przetargu nieruchomo?ci z zasobu Skarbu Pa?stwa.

7. Cena wywoławcza nieruchomości

18 000,00 zł (osiemna?cie tysi?cy z?otych), *przy czym na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.*

8. Obciążenia i zobowiązania

Brak

9. Termin i miejsce składania pisemnych ofert

Oferty nale?y sk?ada? poczt? (liczy si? data wp?ywu oferty, a nie data stempla pocztowego) lub osobi?cie w zamkni?tej, uniemo?liwiaj?cej identyfikacj? oferenta kopercie z napisem "Oferta: przetarg – sprzeda? nieruchomo?ci z zasobu Skarbu Pa?stwa – dzia?ka nr 244/3, obr?b Swaro?yn, gmina Tczew" w Biurze Obs?ugi Klienta Starostwa Powiatowego w Tczewie, przy ul. Piaskowej 2 **do dnia 9 stycznia 2025 roku do godz. 14.00**.

10. Termin i miejsce części jawnej przetargu

13 stycznia 2025 roku, godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie ul. Piaskowa 2, I pi?tro, pokój 131.

11. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia

Wadium ustala się w wysokości 5% ceny wywoławczej [illegible] 900,0[illegible] (dziewięćset złotych).

Wadium nale?y wnie?? w pieni?dzu najpó?niej do dnia **9 stycznia 2025 roku** w podanej powy?ej wysoko?ci na konto Powiatu Tczewskiego: Bank Spó?dzielczy w Tczewie nr 28 8345 0006 2002 0000 4564 0003, przy czym dniem zap?aty jest dzie? uznania rachunku bankowego zbywcy.

Wadium zwraca si? niezw?ocznie po odwo?aniu lub zamkni?ciu przetargu, jednak nie pó?niej ni? przed up?ywem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwo?ania przetargu, zamkni?cia przetargu, uniewa?nienia przetargu, zako?czenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wadium wniesione w pieni?dzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra?, zalicza si? na poczet ceny nabycia nieruchomo?ci.

12. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży

Je?eli osoba ustalona jako nabywca nie przyst?pi bez usprawiedliwienia do zawarcia aktu notarialnego
w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Starosta Tczewski mo?e odst?pi? od zawarcia umowy, a wp?acone wadium nie podlega zwrotowi.

13. Starosta Tczewski może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu podając przyczynę odwołania przetargu.

Starosta Tczewski zastrzega też sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

14. Pisemna oferta podpisana własnoręcznym podpisem powinna zawierać:

1) imię, nazwisko, adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna

lub inny podmiot oraz NIP, REGON lub KRS (jeżeli dotyczy);

2) dat? sporz?dzenia oferty;

3) o?wiadczenie, ?e oferent zapozna? si? z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrze?e?

(za??cznik do og?oszenia o przetargu);

4) oferowan? cen? (konkretnie okre?lon?, wy?sz? od ceny wywo?awczej) i sposób jej zap?aty;

5) kopi? dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowi?ce podstaw? do zwolnienia z tego obowi?zku, w przypadku osób wymienionych w §5 Rozporz?dzenia Rady Ministrów z dnia 14 wrze?nia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowa? na zbycie nieruchomo?ci.

W przypadku osób prawnych i innych podmiotów – podpis powinien by? zgodny

W przypadku osoby fizycznej prowadz?cej dzia?alno?? gospodarcz? - wydruk z Centralnej Ewidencji
i Informacji o Dzia?alno?ci Gospodarczej, a w przypadku przedsi?biorców – wydruk lub aktualny odpis z w?a?ciwego rejestru, zgod? w?a?ciwych organów oferenta na nabycie nieruchomo?ci
– w przypadku, gdy oferentem jest spó?ka.

W przypadku małżonków oferta powinna być podpisana przez oboje małżonków lub podpisana przez jednego z nich, przy czym do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo drugiego małżonka, zawierające zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, składający ofertę, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej.

W przypadku zamiaru wspólnego nabycia prawa własności nieruchomości objętej przetargiem przez więcej niż jednego oferenta, należy złożyć wspólną ofertę nabycia prawa własności, określającą wysokość nabywanych udziałów w tym prawie (suma nabywanych udziałów musi wynosić 100%).

W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika – oryginał odpowiedniego pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez notariusza; pełnomocnictwo powinno zawierać szczegółowy zakres umocowania np. upoważnienie do wpłaty wadium, wzięcia udziału w przetargu dotyczącym nabycia nieruchomości objętej ogłoszeniem o przetargu.

W przypadku przystąpienia do przetargu cudzoziemca, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów wynikających z tej ustawy (nabywca zobowiązany jest do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie gruntu będącego przedmiotem przetargu wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych);

15. Kryteria wyboru oferty

Jedynym kryterium wyboru oferty jest cena – oferta z najwy?sz? kwot? stanowi ofert? najkorzystniejsz?.

16. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1) wpłacenie wadium w wyżej podanej wysokości i terminie,

2) złożenie zgłoszenia udziału w przetargu,

3) z?o?enie pisemnej oferty w wy?ej podanym terminie i miejscu.

Oferty z?o?one po wyznaczonym terminie, nieczytelne lub niezawieraj?ce wymaganych elementów, nie b?d? rozpatrywane.

17. Pozostałe informacje

Uzasadnienie wyboru formy przetargu

Forma przetargu pisemnego ograniczonego do w?a?cicieli nieruchomo?ci przyleg?ej zosta?a wybrana
z uwagi na brak dost?pu do drogi publicznej jednego z w?a?cicieli nieruchomo?ci przyleg?ej (dzia?ki nr 243/2).

Niezwłocznie po wpłaceniu wadium, lecz nie później niż 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu należy złożyć zgłoszenie udziału w przetargu (opatrzone własnoręcznym podpisem bądź podpisem kwalifikowanym) stanowiące załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spe?niaj? warunki przetargu i kwalifikuje do uczestnictwa
w przetargu. Lista osób zakwalifikowanych zamieszczona b?dzie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urz?du oraz wywieszona w siedzibie urz?du nie pó?niej ni? dzie? przed wyznaczonym terminem przetargu.

Cena podlega zap?acie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości – przelewem na rachunek bankowy wskazany przez zbywc?.

Koszty zawarcia aktu notarialnego wraz z op?at? s?dow? ponosi kupuj?cy.

Przetarg mo?e si? odby?, chocia?by zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spe?niaj?cego warunki okre?lone w og?oszeniu.

Przetarg uwa?a si? za zamkni?ty z chwil? podpisania protoko?u.

Przewodnicz?cy komisji przetargowej zawiadamia na pi?mie wszystkich, którzy z?o?yli oferty,
o wyniku przetargu w terminie nie d?u?szym ni? 3 dni od dnia zamkni?cia przetargu.

Osoba wy?oniona jako nabywca zobowi?zana b?dzie do podpisania protoko?u z przetargu w terminie wyznaczonym przez przewodnicz?cego komisji przetargowej.

Protokó? przeprowadzonego przetargu stanowi podstaw? zawarcia aktu notarialnego.

Og?oszenie o przetargu podlega publikacji na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Tczewie, na stronach internetowych: www.powiat.tczew.pl i www.bip.powiat.tczew.pl, na tablicy Urzędu Gminy Tczew oraz w prasie lokalnej.

Wykaz nieruchomo?ci przeznaczonej do sprzeda?y podany by? do publicznej wiadomo?ci na wymagany okres 21 dni, poprzez wywieszenie na tablicy og?osze? Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, zamieszczenie na stronach internetowych: www.powiat.tczew.pl i www.bip.powiat.tczew.pl, informacja o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podana by?a w prasie lokalnej, ponadto wykaz przekazano Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Termin do z?o?enia wniosku przez osoby, którym przys?ugiwa?o pierwsze?stwo w nabyciu nieruchomo?ci na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczony został do dnia 5 grudnia 2024 roku.

Pismem z dnia 11 kwietnia 2024 roku Prezes Krajowego Zasobu Nieruchomo?ci poinformowa?, ?e KZN nie wnosi zastrze?e? co do mo?liwo?ci trwa?ego rozdysponowania przedmiotowej nieruchomo?ci przez Starost? Tczewskiego.

Niezale?nie od podanych powy?ej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie si? z aktualnym sposobem zagospodarowania, parametrami, mo?liwo?ci? zagospodarowania, identyfikacj? przy??czy, stref ochronnych lub sieci, o których mowa w pkt 3, a tak?e ze stanem prawnym
i faktycznym nieruchomo?ci niezb?dnym do realizacji planowanej inwestycji. Ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mog?ce wynikn?? dla nabywcy z istnienia ewentualnych sieci, przy??czy lub stref ochronnych stanowi? obszar ryzyka nabywcy i nie stanowi? wady nieruchomo?ci.

Dodatkowych informacji na temat warunków przetargu mo?na uzyska? w Wydziale Skarbu Pa?stwa Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, I pi?tro, pokój 131 lub telefonicznie pod numerem: (58) 77-34-854.

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE. L 119 z 4 maja 2016), dalej zwane *rozporządzeniem*:

a. administratorem danych osobowych jest Powiat Tczewski z siedzibą w Tczewie przy ul. Piaskowej 2;

b. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): inspektor@powiat.tczew.pl lub listownie na adres: Inspektor Ochrony Danych, Starostwo Powiatowe w Tczewie, ul. Piaskowa 2, 83-110 Tczew;

c. przetwarzanie będzie odbywało się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c i e *rozporządzenia,* poprzez uzyskanie Pani/Pana danych osobowych
w kontaktach bezpośrednich, za pomocą własnych stron internetowych i profili na portalach społecznościowych, telefonicznie, e-mailowo w celach kontaktowych, informacyjnych, promocyjnych, statystycznych w związku z realizacją ustawowych zadań Powiatu, jak również
w celu archiwizacji na podstawie przepisów prawa: ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie Instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych;

d. odbiorcami danych osobowych mogą być: podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności wymagające przetwarzania danych (np. dostawcy naszych systemów informatycznych, aktualny wykaz u IOD), podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa. Nie przekazujemy Pani/Pana danych osobowych innym firmom czy osobom niepowołanym;

e. dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji niniejszej sprawy oraz przewidziany prawem okres archiwizacji;

f. obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ww. ustaw, a konsekwencją ich niepodania będzie brak możliwości rozpatrzenia sprawy;

g. w związku z przetwarzaniem przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, prawo do sprzeciwu zgodnie z art. 21 rozporządzenia a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy *rozporządzenia.* Można również domagać się ograniczenia przetwarzania danych osobowych ze względu na swoją szczególną sytuację, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia. Aby skorzystać
z przedmiotowych praw należy skontaktować się z IOD;

h. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego/organizacji międzynarodowej. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com