

# Supraśl

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaż  
Typ transakcji: hotel-pensjonat

Powierzchnia: 819.80

## Szczegóły

### Kontakt: OT Olsztyn

Izabela Basak, Starszy Specjalista  
(Sekcja Marketingu i PR)  
Tel.: (+48 89) 535 38 48  
E-mail: [izabela.basak@amw.com.pl](mailto:izabela.basak@amw.com.pl)

Sławomir Łapiński, Starszy Specjalista  
(Sekcja Przejmowania i Zagospodarowania Nieruchomości)  
Tel.: (+48 89) 535 38 48  
E-mail: [slawomir.lapinski@amw.com.pl](mailto:slawomir.lapinski@amw.com.pl)

- Opis nieruchomości
- Plan sytuacyjny

## Lokalizacja

Supraśl to miasto w województwie podlaskim, w powiecie białostockim nad rzeką Supraśl. Miasto położone jest 16 km na wschód od Białegostoku, wśród lasów Puszczy Knyszyńskiej. Dzięki walorom ekologicznym, czystości powietrza, brakowi ośrodków przemysłowych, mikroklimatowi oraz znajdującym się w pobliżu Supraśla bogatym złożom borowin, w 1999 roku Supraśl uzyskał status uzdrowiska. Symbolem Supraśla była i jest również największa w Polsce gotycka cerkiew. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta w północnej jego części. Najbliższe sąsiedztwo to ośrodki wypoczynkowe, indywidualna zabudowa rekreacyjna oraz rzeka Supraśl.

## Opis i charakterystyka

Nieruchomość - część byłego ośrodka wypoczynkowego, to działka gruntu o dość regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu, w całości ogrodzona. Teren urozmaicony. Na działce posadowionych jest 19 domków kempingowych i budynek świetlicy. Budynki zostały wybudowane w 1991 roku i są w zadowalającym stanie technicznym. Obiekty wyposażone są w instalację elektryczną. Dostępność komunikacyjna dobra.

## Szczegóły oferty

Dla nieruchomości nie ma opracowanego aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego nieruchomość położona jest w strefie „A” ochrony uzdrowiskowej i określona jako obszar do realizacji celów publicznych - zabudowa sanatoryjna, park zdrojowy.