Info Zamówienia

Wydanie nr **26/05/2017** z dnia 26 maja 2017 roku, ISSN 2392-215X

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna ogłasza

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 725.000,00
Powierzchnia: 18873.00

Szczegóły

Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

16-400 Suwałki, ul. T. Noniewicza 49

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na podstawie porozumienia z Miastem Ełk z dnia 20 września 2013 r., w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz ustawę z dnia 20 października 1994r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. 2015 poz. 282 ze zm.) i Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2041)

OGŁASZA ZAPROSZENIE nr 10/2017
DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM ŁĄCZNYM

mającym na celu:

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **Podstrefa Ełk** oraz
- udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. Przetargiem objęta jest **nieruchomość o pow. 1,8873 ha**, stanowiąca własność **Gminy Miasta Ełk**, położona w Obrębie 002 EŁK 2, składająca się z działki o nr geod. **2867/1**, dla której Sąd Rejonowy w Ełku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr OL1E/00040629/0. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne (RIVb).

W/w nieruchomość, stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu położona jest przy drodze publicznej.

2. Nieruchomość ta objęta jest aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta "EŁK - PODMIEJSKA", dla terenu ograniczonego ulicą Przemysłową, ulicą Suwalską, od wschodu i południa granicą miasta Ełk, uchwalonym Uchwałą nr XX/187/08 Rady Miasta Ełku z dnia 29.01.2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 49, poz. 1020 z dnia 31 marca 2008 roku, zgodnie z którą teren położony jest w strefie produkcyjnej i produkcyjno-usługowej. Dla terenów strefy PS-2 ustala się następujące kategorie przeznaczenia terenu: biura; przedsiębiorstwa produkcyjne i produkcyjno-usługowe z preferencją następujących branż: przemysł

elektrotechniczny i elektroniczny, przemysł maszynowy w tym renowacja urządzeń mechanicznych, przemysł budowlany i usługi budowlane, przemysł drzewny i usługi stolarskie; składy, magazyny i hurtownie; drogi, parkingi i zieleń.

3. W narożniku w/w nieruchomości w południowo-zachodniej części znajdują się urządzenia kanalizacji deszczowej stanowiące własność Gminy Miasta Ełk, w stosunku do których Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia zezwalającego bezterminowo zarządcy sieci na bezpłatne korzystanie z nieruchomości celem bieżącej konserwacji lub naprawy kanału deszczowego.

4. Wzdłuż południowej granicy nieruchomości znajduje się skarpa terenowa wyznaczająca rów na działce przyległej.

5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r., poz. 284 t.j.) nieruchomość działka nr 2867/1 objęta jest granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z tym:

- nabywca będzie związany postanowieniami Regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.,

- Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu.

6. **Cena wywoławcza nieruchomości działka nr 2867/1 o pow. 1,8873 ha – 725 000,00 zł netto** (słownie*: siedemset dwadzieścia pięć tysięcy złotych netto 00/100).*

Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług
(Dz. U. z 2016 r. nr 177 poz.1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

7. Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości **145 000,00 zł** (słownie: *sto czterdzieści pięć tysięcy złotych złotych 00/100*).

Wadium płatne na konto **Urzędu Miasta Ełku**, **85 1020 4724 0000 3102 0038 8538**, najpóźniej **do 19.07.2017 r**. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.

8. Warunkiem udziału w przetargu jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty; wpłacenie wadium oraz **złożenie kompletnej pisemnej oferty** w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 21.07.2017 r. do godziny 12.00 w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. T. Noniewicza 49 w Suwałkach.**

9. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Komisyjne otwarcie złożonych ofert i część jawna przetargu dotycząca sprzedaży nieruchomości działka nr geod. 2867/1 odbędzie się w **Urzędzie Miasta Ełku**, **ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4** mała sala konferencyjna w dniu **26.07.2017 r. o godz. 11^{00}.**

10. Dodatkowe warunki przetargu, kryteria i wagi oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w **Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego**, która jest do nabycia w Biurze SSSE w Ełku, ul. A. Mickiewicza 15, w cenie **10 000,00 zł + 23 % VAT** po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 w terminie **do dnia 26.06.2017 r.**

11. Oferta powinna zawierać dokumenty i oświadczenia wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

12. Kryteria oceny oferty

Oferta będzie oceniana pod względem wielkości zaoferowanej ceny oraz zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2041).

Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 60 punktów podlega odrzuceniu.

Inwestycje na terenach włączonych do strefy po 1 stycznia 2009 r. muszą spełniać co najmniej jedno z kryteriów określonych w „Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych” (dokument przyjęty przez Radę Ministrów dnia 27 stycznia 2009r.).

13. Dodatkowe warunki przetargu

Nabywca zlokalizuje na nieruchomości inwestycje przeznaczone do prowadzenia innowacyjnej działalności lub świadczenia innowacyjnych usług (innowacje jako proces polegający na przekształceniu istniejących możliwości w nowe idee i wprowadzenie ich do praktycznego zastosowania). Definicja innowacji wg podręcznika Oslo Manual: Innowacja jest to wdrożenie nowego lub istotnie ulepszonego produktu (wyrobu lub usługi), nowego lub istotnie ulepszonego procesu, nowej metody marketingu lub nowej metody organizacji w zakresie praktyk biznesowych, organizacji miejsca pracy bądź relacji ze środowiskiem zewnętrznym.
Warunkiem jest również utworzenie nowych miejsc pracy.

14. Gmina Miasto Ełk zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym), lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty (w kwestii prowadzonej innowacyjnej działalności lub świadczeń innowacyjnych usług), w ciągu 5 lat od dnia sprzedaży. Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Miasto Ełk własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.

15. Gminie Miastu Ełk przysługiwać będzie prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.).

16. Nabywca nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży poniesie dodatkowe koszty: sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 133,33 zł (słownie: *sto trzydzieści trzy złote 33/100*), podziału geodezyjnego w kwocie 466,67 zł (słownie: *czterysta sześćdziesiąt sześć złotych 67/100*), wydania wyrysów geodezyjnych w kwocie 150,00 zł (słownie: *sto pięćdziesiąt złotych 00/100*).

17. Koszt sporządzenia warunkowej umowy sprzedaży, umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz koszty wieczystoksięgowe pokryje nabywca nieruchomości.

18. Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

19. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. 2016 poz. 1061 tj.).

Wszelkie informacje na temat przetargu łącznego można uzyskać w **Biurze SSSE w Ełku, ul. A. Mickiewicza 15, 19-300 Ełk, tel. 87 610 62 72,** elk@ssse.com.pl.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości można uzyskać w **Wydziale Planowania Przestrzennego i Gospodarki Nieruchomościami w Urzędzie Miasta Ełku, pok. 236, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Ełk, tel. 87 732 62 36,** m.herbszt@um.elk.pl

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j. ze zm.).

- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. (Dz. U. z 2015 r. poz. 2041).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com