Info Zamówienia

Wydanie nr **16/12/2019** z dnia 16 grudnia 2019 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk masy upadłości Remix sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, sprzeda prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych oraz niezabudowanych o łącznej powierzchni 21,0245 ha

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Szczegóły

OFERTA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

Syndyk masy upadłości Remix sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, sprzeda prawo własności nieruchomości gruntowych zabudowanych oraz niezabudowanych o łącznej powierzchni 21,0245 ha.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości znajdują się na terenie wsi Łebieniec, gmina Wicko, powiat lęborski, województwo pomorskie. W otoczeniu dominuje zabudowa mieszkalna gospodarcza i mieszkalna, tereny niezabudowane i rolne. Nieruchomości znajdują się na terenach o funkcji usługowo- przemysłowej, są zabudowane zakładem produkcji elementów drobnowymiarowych (tartakiem).

Znajdują się one między Lęborkiem (25 km), a Łebą (6 km), są dobrze skomunikowana z Tr ójmiastem (25 km do drogi krajowej nr 6).

Część nieruchomości, objętych KW Nr SL1L/00014491/2 stanowi plac utwardzony płytami betonowymi. Obszar nieruchomości wykorzystywany pod place składowe stanowi ok. 1,80 ha. W północnej części działek 120/1 i 121 znajduje się staw pełniący funkcję zbiornika ppoż.. Teren działek zagospodarowany porośnięty trawą, ogrodzony płotem z siatki stalowej na słupkach stalowych. Na działce nr 160/2, w jej północno-zachodniej części znajduje się oczyszczalnia ścieków.

Sprzedaży podlegają:

I. Prawo własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wraz z obiektami o funkcji produkcyjnej, magazynowej i socjalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami technicznymi, składającymi się na Zakład elementów drobnowymiarowych w Łebieńcu, na który składają się działki: - dz. nr 121 o pow. 1,2600 ha, KW nr SL1L/00014491/2;

- dz. nr 160/2 o pow. 4,8100 ha, KW nr SL1L/00014491/2;

- dz. nr 162/2 o pow. 0,3340 ha, KW nr SL1L/00014491/2;
- dz. nr 170 o pow. 1,4900 ha, KW nr SL1L/00014491/2;
- dz. nr 171 o pow. 1,5500 ha, KW nr SL1L/00014491/2;
- dz. nr 172 o pow. 1,1400 ha, KW nr SL1L/00014491/2
- dz. nr 178/1, o pow. 0,1398 ha, KW nr SL1L/00014491/2;

oraz budynki wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną:

- Hala stolarni o pow. użytkowej 1738,70 m2;

Budynek o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek połączony z budynkiem socjalno-biurowym i magazynem wyrobów gotowych. Okna metalowe, drzwi i bramy drewniane. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, C.O. nadmuchowe.

- Stolarnia – hala produkcyjna o pow. użytkowej 1716,00 m2;

Budynek o konstrukcji murowanej, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Budynek połączony z halą stolarni. W budynku wydzielone są pomieszczenia biurowe. Okna metalowe, drzwi i bramy drewniane. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, C.O. nadmuchowe.

- Betoniarnia o pow. użytkowej 1700,70 m2;

Budynek produkcyjno- warsztatowo- magazynowy. Pierwsza część budynku - warsztat mechaniczny z częścią socjalną, druga część budynku - magazyn techniczny szkła, trzecia część budynku- magazyn i część biurowa. Część biurowo socjalna jest dwukondygnacyjna, a część produkcyjna jest jednokondygnacyjna. Budynek o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczony. Okna w części produkcyjnej metalowe, w części socjalnej - drewniane. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, C.O.

- Warsztat i magazyn o pow. użytkowej 1186,30 m2;

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. drzwi i bramy: brama wjazdowa stalowa, brama metalowa, dwuskrzydłowa, przesuwana oraz drewniane. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, C.O.,C.W.

- Budynek typu Ciechanów o pow. użytkowej 144,90 m2;

Budynek parterowy z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Okna drewniane, drzwi i bramy:

drewniane. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, C.O., C.W., Internet.

11.Biurowiec z portiernią o pow. użytkowej 469,70 m2;

Budynek dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony. Okna drewniane, drzwi i bramy: drewniane. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, C.O., C.W., Internet.

- Magazyn wyrobów gotowych o pow. użytkowej 1572,00 m2;

Budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony. Okna aluminiowe i PCV, drzwi i bramy: aluminiowe i drewniane. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna.

- Wiata nad dystrybutorem oleju o pow. użytkowej 49,02 m2;

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Instalacje: elektryczna.

- Pomieszczenie socjalne przy hali produkcyjnej o pow. użytkowej 228,20 m2;

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Okna drewniane, drzwi i bramy drewniane. Instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, C.W., C.O.

II. Prawa własności nieruchomości gruntowych niezabudowanych składający się z działek.:

- dz. Nr 120/1 o pow. 2,0800 ha, w tym Ba – 2,08 ha, KW nr SL1L/00028674/0

- dz. Nr 173/4 o pow. 0,6152 ha, w tym RV-0,2362, PsVI- 0,3790 ha, KW nr SL1L/00028370/9
- dz. Nr 174 o pow. 1,0400 ha, w tym Ba- 1,04 ha, KW nr SL1L/00028370/9
- dz. Nr 189/1 o pow. 0,5000 ha, w tym RV- 0,21 ha, RVI- 0,29 ha, KW nr SL1L/00028370/9
- dz. Nr 188/1 o pow. 1,0500 ha, w tym RV- 1,05ha, KW nr SL1L/00029586/3
- dz. Nr 189/2 o pow. 0,5000 ha, w tym RV- 0,19 ha, RVI – 0,31ha, KW nr SL1L/00001397/9
- dz. Nr 189/3 o pow. 0,5000ha, w tym RV- 0,17 ha, RVI – 0,33ha, KW nr SL1L/00029770/0

- dz. Nr 191/2 o pow. 4,0005 ha, w tym RV- 1,8118ha, RVI- 2,1887ha, KW nr SL1L/00031539/6 - dz. Nr 179/2 o pow. 0,0150 ha, w tym B-PsIV- 0,0150 ha, KW nr SL1L/00031953/4.

Cena minimalna wynosi:

- **Za nieruchomości opisane w pkt. I – 3 692 100 zł netto**.
- **Za nieruchomości opisane w pkt. II – 610 831 netto**.

lub możliwość nabycia **razem** w/w nieruchomości.

Łączna powierzchnia wszystkich ww. (pkt. I i II) nieruchomości wynosi 21,0245 ha.

Jeśli przy sprzedaży wystąpi podatek VAT, zostanie on doliczony do zaoferowanej ceny sprzedaży.

Cena podlega negocjacji.

Więcej informacji i zdjęć pod numerem telefonu: 881 951 581.

W załączeniu przedstawiamy informacje dotyczące możliwości wsparcia inwestycji wg nowych zasad, według których **każdy przedsiębiorca planujący budowę/rozbudowę firmy lub reinwestycję** (z sektora przemysłowego lub usługowego) **może ubiegać się o uzyskanie decyzji o wsparciu**. Decyzja, jaką udziela przedsiębiorcom w obszarze środkowego Pomorza **Pomorska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.,** uprawnia do korzystania ze **zwolnienia w podatku dochodowym**, po spełnieniu określonych przepisami prawa warunków. Na początku

września 2018 r. zostały opublikowane rozporządzenia wykonawcze do *Ustawy o wspieraniu nowych inwestycji.* Dzięki temu cała Polska została objęta programem pn. **„Polska Strefa Inwestycji”.**

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com