Info Zamówienia

Wydanie nr **18/12/2023** z dnia 18 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk masy upadłości sprzeda nieruchomość położoną w Częstochowie, przy ul. Kamienna 42

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: hotel/pensjonat

Cena: 574.425,00
Powierzchnia: 490.00

Szczegóły

Ogłoszenie

Syndyk masy upadłości ustanowiony w postępowaniu upadłościowym Roberta Kowalczyk osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, prowadzonym w sprawie o sygn. akt VIII GUp 283/20, przed Sądem Rejonowym w Częstochowie, VIII Wydział Gospodarczy ogłasza sprzedaż z wolnej ręki w formie pisemnego konkursu ofert całości prawa do nieruchomości:

- stanowiącej działkę nr ew 48/2 o powierzchni 0,0807 ha, położoną w Częstochowie, przy ul. Kamienna 42, zabudowaną budynkiem w zabudowie wolnostojącej, dwukondygnacyjnym częściowo podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 340 metrów kwadratowych oraz o powierzchni kondygnacji nadziemnym wynoszącej 490 metrów kwadratowych, dla którego prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00033666/8 (numer składnika masy upadłości w spisie inwentarza 3.1) za cenę nie niższą niż 574.425,00 złotych (pięćset siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta dwadzieścia pięć złotych);

- położonej w Częstochowie, przy ul. Kamienna 40, o powierzchni 786 metrów kwadratowych, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr CZ1C/00061694/8 (numer składnika masy upadłości w spisie inwentarza 3.2), zabudowanej budynkiem w zabudowie wolnostojącej, trzy kondygnacyjnym nadziemny, o powierzchni zabudowy 109 metrów kwadratowych oraz powierzchni całkowitej nadziemnych kondygnacji wynoszącej 158,7 metrów kwadratowych, za cenę nie niższą niż 303.975,00 złotych (trzysta trzy tysiące dziewięćset siedemdziesiąt pięć złotych).

1. Oferta zakupu powinna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 k.c.,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób, wyłączonych od możliwości udziału w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości, którymi to osobami są upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym,

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej,

-wskazanie prawa do nieruchomości objętego ofertą.

2. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach mogą być składane w terminie do dnia 22 stycznia 2024 r., do godz. 14 00, na adres: Adrian Parol Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Biała 8, 43-600 Jaworzno.

3. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy masy upadłości Roberta Kowalczyk prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. o numerze 74 1090 1795 0000 0001 4729 7059.

4. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka w dniu 22 stycznia 2024 r., godzina 15.00.

5. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka, a wszelkie koszty wynikające z zawarcia umowy i wydaniem przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

6. Syndyk zastrzega prawo unieważnienia postępowania konkursowego w każdym czasie, bez podania przyczyn.

7. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Z opisem i oszacowaniem przedmiotowej nieruchomości można zapoznać się w biurze syndyka w Jaworznie, ul. Biała 8, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i kontaktując się pod nr tel. 500 211 764 lub e-mail: biuro@kppalegal.com

9. Przedmiot konkursu można oglądać tylko po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com