Info Zamówienia	Wydanie nr **03/05/2023** z dnia 3 maja 2023 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk masy upadłości sprzeda nieruchomość położoną w miejscowości Częstochowa, ul. Czarnieckiego 13B

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 405.975,00
Powierzchnia: 203.00

Szczegóły

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oferuje do sprzedaży z wolnej ręki w trybie konkursu ofert nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 64/2 o pow. 0,0366 ha położonej w obrębie 76, w miejscowości Częstochowa, ul. Czarnieckiego 13B, gmina Częstochowa, powiat Częstochowski, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00006619/6, za cenę nie niższą niż **405 975,00 złotych**.

WARUNKI SPRZEDAŻY:

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:

- złożenie lub przesłanie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie na adres kancelarii syndyka: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Karcz, ul. Sieradzka 18, 98-300 Wieluń, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 05-go czerwca 2023 roku (w przypadku wysłania oferty pocztą decydująca jest data wpływu oferty do kancelarii syndyka, a nie data jej nadania);

- uiszczenie wadium w wysokości 40 597,50 zł na rachunek bankowy masy upadłości nr 54 8909 0006 0060 0619 3043 0001 (decydująca jest data uznania rachunku masy upadłości). Pisemna oferta powinna zawierać: oznaczenie oferenta (imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL lub NIP, numer telefonu), wskazanie opisanej wyżej nieruchomości,

oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji oferenta ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskazanie oferowanej ceny oraz sygnatury VIII CZ1C/GUp-s/47/2022, podpis oferenta. Do oferty należy dołączyć dowód uiszczenia wadium na rachunek bankowy masy upadłości.

2. Termin otwarcia i rozpoznania ofert ustala się na dzień 06-go czerwca 2023 r. na godz. 14:00. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie zaprotokołowane przez syndyka.

3. Syndyk zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowej aukcji w przypadku złożenia równorzędnych ofert (za oferty równorzędne uznaje się oferty, które znajdują się w przedziale stanowiącym 2% kwoty najwyższej złożonej oferty). Termin i sposób przeprowadzenia dodatkowej aukcji zostanie uzgodniony z oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty.

4. Cena nabycia powinna zostać uiszczona przez nabywcę w całości na rachunek masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Umowa sprzedaży zostanie zawarta niezwłocznie. Wadium wpłacone przez nabywcę podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, pozostałym oferentom wadium zwraca się niezwłocznie.

5. Wybrany nabywca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą nieruchomości, w szczególności kosztów aktu notarialnego, podatków oraz kosztów wpisów do księgi wieczystej.

6. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne sprzedawanej nieruchomości.

7. Z operatem szacunkowym można zapoznać się w kancelarii syndyka po w wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr tel. + 48 608 387 198).

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com