**Info Zamówienia**

Wydanie nr **31/12/2023** z dnia 31 grudnia 2023 roku, ISSN 2392-215X

# Syndyk masy upadłości sprzeda prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 21 o powierzchni 0.1959 ha, położonej w Częstochowie, ul. Różanej 5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 285.000,00
Powierzchnia: 187.47

**Szczegóły**

**Ogłoszenie**

Syndyk masy upadłości ustanowiony w postępowaniu upadłościowym Jadwigi Koczur osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, prowadzonym w sprawie o sygn. akt VIII GUp 28/20, przed Sądem Rejonowym w Częstochowie, VIII Wydział Gospodarczy oraz w postępowaniu upadłościowym Mariusza Koczur osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, prowadzonym w sprawie o sygn. akt VII GUp 166/19, przed Sądem Rejonowym w Częstochowie, VIII Wydział Gospodarczy, ogłasza sprzedaż z wolnej ręki w formie pisemnego konkursu ofert całości prawa do nieruchomości, obejmującego 3/4 (trzy czwarte) udziału Jadwigi Koczur oraz 1/4 (jedna czwarta) udziału Mariusza Koczur. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 21 o powierzchni 0.1959 ha, położonej w Częstochowie, ul. Różanej 5, zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni 187.47 m 2 oraz budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 113,62 m 2, dla której Sąd Rejonowy w Częstochowie prowadzi księgę wieczystą nr CZ1C/00033829/9 oraz zaprasza do składania ofert na następujących warunkach:

1. Cena wywoławcza całości zbywanego prawa do nieruchomości to kwota 285 000,00 (dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy) złotych netto.

2. Oferta zakupu powinna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 k.c.,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób, wyłączonych od możliwości udziału w postępowaniu na sprzedaż nieruchomości, którymi to osobami są upadły, syndyk oraz jego małżonek, jego dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym,

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup nieruchomości gruntowej będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

3. Pisemne oferty w zamkniętych kopertach mogą być składane w terminie do dnia 5 lutego 2024 r. , do godz. 14 00, na adres: Adrian Parol Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego, ul. Biała 8, 43-600 Jaworzno.

4. Przystępujący do konkursu powinien, pod rygorem niedopuszczenia do konkursu, wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Jadwigi Koczur w upadłości prowadzony przez Santander Bank Polska S.A. o numerze 23 1090 1809 0000 0001 4441 3105.

5. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w biurze syndyka w dniu 5 lutego 2024 r., o godz. 15.00.

6. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w terminie 30 dni od dnia wyboru oferty przez syndyka, a wszelkie koszty wynikające z zawarcia umowy i wydaniem przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.

7. Ogłoszenie może być zmienione lub odwołane.

8. Syndyk zastrzega prawo unieważnienia postępowania konkursowego w każdym czasie, bez podania przyczyn.

9. Konkurs może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

10. Z opisem i oszacowaniem przedmiotowej nieruchomości można zapoznać się w biurze syndyka w Jaworznie, ul. Biała 8 po wcześniejszym uzgodnieniu terminu i kontaktując się pod nr tel. 500 211 764 lub mailowo na adres: biuro@kppalegal.com

11. Przedmiot konkursu można oglądać tylko po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com