Info Zamówienia

Wydanie nr **26/04/2016** z dnia 26 kwietnia 2016 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk masy upadłościowej Seeger Dach sprzeda prawo własności nieruchomości zabudowanej

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 316,70
Powierzchnia: 253360.00

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłościowej Seeger Dach sprzeda prawo własności nieruchomości zabudowanej.

Opis działki:

Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości nr 34/3 o pow. 0,0974 ha oraz prawo własności znajdującego się na niej budynku administracyjno–socjalno-mieszkalnego, o pow. użytkowej 316,70 m^2.

Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w Sulęcinie, przy ul. Lipowej 29, znajdującej się w strefie pośredniej miasta Sulęcin.
Nieruchomość zlokalizowana w pobliżu drogi wojewódzkiej nr: 137 i 138.
Dojazd do nieruchomości jest drogą asfaltową. Nieruchomość oddalona od Kostrzyna nad Odrą i Gorzowa Wielkopolskiego o około 40 km.

Sąsiedztwo:

W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa i produkcyjna. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się ośrodek „Kormoran”, gdzie znajdują się łowiska wędkarskie. W odległości około 10 km od nieruchomości znajdują się dwa jeziora Lubiąż
i Lubniewsko.

Informacje o zabudowie:

Budynek wolnostojący,

Ilość kondygnacji – 2,

Budynek częściowo podpiwniczony o pow. użytkowej 316,70 m^2,

Powierzchnia użytkowa wydzielonego na I piętrze lokalu mieszkalnego – 79,85 m^2.

Konstrukcja budynku - murowana.

Ściany zewnętrzne - cegły,

Dach - pokryty papą.

Posadzka – w zależności od pomieszczenia: panele, terakota, wykładzina dywanowa, lastrico w kotłowni, wylewka betonowa w piwnicy.

Ściany wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne, gładź gipsowa.

Stolarka drzwiowa – Drzwi płycinowe drewniane.

Stolarka okienna - Okna drewniane i z profili PCV.

Budynek wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- instalację elektryczną (230V i 400 V)

- instalację wodociągową

- instalację kanalizacyjną

- teletechniczną;

- instalację c.o. i c.w. elektryczną;

Teren uzbrojony jest w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną.

Działka częściowo ogrodzona.

W obrębie działki występują drzewa i krzewy ozdobne.

Funkcja i przeznaczenie nieruchomości:

Funkcja wiodąca budynku: administracyjno-socjalna z wydzielonym na I piętrze służbowym lokalem mieszkalnym. Istnieje możliwość zmiany sposobu użytkowania na budynek mieszkalny.

Cena:

Zaproponowana przez syndyka cena wywoławcza netto, wynika z przyjętej wartości ustalonej na podstawie operatu szacunkowego, wykonanego przez rzeczoznawcę majątkowego i wynosi **253 360 zł**. netto. Cena podlega negocjacji.

Więcej informacji i zdjęć pod numerem telefonu: 881.951.581 oraz adresem email: kozlowicz.jk@gmail.com lub na stronie internetowej www.mskuza.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com