Info Zamówienia

Wydanie nr **16/09/2021** z dnia 16 września 2021 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk ogłasza aukcję nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, obejmującej lokal nr 26 przy ul. Górnej 10 w Lublinie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 530.000,00
Powierzchnia: 76.08

Szczegóły

OGŁOSZENIE

Syndyk masy upadłości NFP spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Bielsku-Białej (KRS: 0000432024, NIP: 946-264-05-14), ogłasza aukcję nieruchomości lokalowej wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej, obejmującej lokal nr 26 przy ul. Górnej 10 w Lublinie, o powierzchni 76,08 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00333287/6.

Cena wywoławcza: 530.000,00 zł (pięćset trzydzieści tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

Aukcja nieruchomości odbędzie się w dniu 20 października 2021 r. o godz. 14:20, w budynku Sądu Rejonowego w Bielsku-Białej przy ul. Bogusławskiego 24, sala numer 57.

Termin składania pisemnych dokumentów i oświadczeń (określonych w pkt V regulaminu aukcji) najpóźniej w dniu aukcji na posiedzeniu przed jej rozpoczęciem, natomiast termin wpłacania wadium do końca dnia 18 października 2021 r.

Termin oględzin nieruchomości: 6 października 2021 r., w godzinach 10.00 – 13.00.

Warunki aukcji:

I. **Przedmiot aukcji**

1. Przedmiotem aukcji jest nieruchomości lokalowa wraz z przynależnym udziałem w nieruchomości wspólnej obejmująca lokal nr 26 przy ul. Górnej 10 w Lublinie, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LU1I/00333287/6. Wartość oszacowania nieruchomości wskazana w operacie szacunkowym, wynosi 530.000,00 zł.
2. Sprzedaż zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

II. **Cena wywoławcza**

Cena wywoławcza jest równa cenie oszacowania i wynosi **530.000,00 zł** (słowne: pięćset trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

III. **Ogłoszenie aukcji**

Postępowanie aukcyjne rozpoczyna się od ogłoszenia o aukcji zamieszczonego przez syndyka masy upadłości, lub osobę przez niego upoważnioną, na co najmniej 2 (dwóch) portalach internetowych, gdzie w szczególności informuje się o przedmiocie aukcji, terminie i miejscu aukcji, wysokości wadium.

IV. **Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia do aukcji jest wpłata **wadium w wysokości 30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych) na rachunek bankowy masy upadłości, tj. numer: **54 1090 1740 0000 0001 4439 8880.**

2. Wpłata wadium musi być zaksięgowana na rachunku bankowym masy upadłości najpóźniej do końca dnia 18 października 2021 r. W przypadku braku wpłaty wadium na rachunek bankowy masy upadłości w terminie opisanym powyżej, oferent nie zostanie dopuszczony do aukcji.

3. W przypadku wybrania oferty danego oferenta, wadium zostaje zaliczone na poczet ceny sprzedaży.

4. W przypadku, gdy wadium zostanie wpłacone jednakże oferent nie będzie brał udziału w aukcji lub też w przypadku wygrania przez danego oferenta aukcji, będzie uchylał się od zawarcia umowy lub wstrzymywał się z zapłatą pozostałej zaoferowanej części ceny, wadium przepada na rzecz masy upadłości.

5. W przypadku nie wybrania oferty danego oferenta wadium zwraca się w terminie 7 (siedmiu) dni po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego Komisarza, przy czym:

a. zwrot następuje w formie przelewu na rachunek bankowy, z którego nastąpiła wpłata wadium, a w przypadku chęci przekazania na inny rachunek bankowy, na rachunek bankowy wskazany w pisemnym oświadczeniu.

b. za czas pozostawania kwoty wadium na rachunku bankowym masy upadłości, oferentowi nie należą się jakiekolwiek odsetki.

V. **Aukcja i jej przebieg**

1. Aukcję prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza w siedzibie Sądu Rejonowego Wydział VI Gospodarczy w Bielsku-Białej przy ul. Bogusławskiego 24, w terminie wskazanym przez Sędziego Komisarza.

2. Oferenci biorą udział w aukcji osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się stosownym pełnomocnictwem.

3. Warunkiem dopuszczenia oferenta do aukcji, oprócz wpłaty wadium, jest uprzednie przedstawieniem przez oferenta prowadzącemu aukcję, pisemnego oświadczenia stwierdzającego, że:

a. akceptuje warunki regulaminu aukcji;

b. zapoznał się ze stanem faktycznym i stanem prawnym przedmiotu aukcji i nie wnosi do niego zastrzeżeń oraz wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne.

4. Aukcja rozpoczyna się od przedstawienia przez syndyka przedmiotu aukcji.

5. Aukcja ma charakter ustny.

6. Aukcja odbywa się w ten sposób, że syndyk rozpoczyna licytację od ceny wywoławczej, która to cena zostaje zaakceptowana przez jednego z oferentów, który najszybciej dokona potwierdzenia złożenia oferty w cenie wywoławczej.

7. Uczestnicy aukcji oferują ceny wyższe od poprzedniej oferty, z tym że podwyższenie ceny w stosunku do poprzedzającej ją oferty (postąpienie) nie może być niższe niż 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych).

8. Syndyk wybiera ofertę tego uczestnika aukcji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył. Trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem.

9. Wybór najwyższej oferty przez syndyka podlega zatwierdzeniu przez Sędziego Komisarza.

VI. **Cena**

1. Podana cena zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT).

2. Oferowana cena musi być podana w walucie polskiej.

3. Nabywca ponosi wszelkie koszty i ciężary (podatki, opłaty) związane z zawarciem umowy sprzedaży oraz z przeniesieniem praw, w tym w szczególności koszty aktu notarialnego oraz koszty związane z ewentualnym wykreśleniem obciążeń z księgi wieczystej.

4. Potrącenie wierzytelności przysługujących kupującemu w stosunku do upadłego, z ceną nabycia, jest niedopuszczalne.

VII. Nabycie

1. Syndyk zawiadomi oferenta, którego oferta została wybrana o terminie zawarcia umowy kupna-sprzedaży oraz wybranej przez syndyka kancelarii notarialnej, w której umowa zostanie sporządzona.

2. Przed zawarciem umowy oferent zobowiązany jest wpłacić resztę wylicytowanej ceny na rachunek bankowy masy upadłości w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia stwierdzenia prawomocności postanowienia Sędziego Komisarza o zatwierdzeniu oferty oraz przystąpi do aktu notarialnego sprzedaży nie później niż w terminie kolejnych 14 (czternastu) dni licząc od dnia wpłaty reszty ceny pod rygorem przepadku wadium na rzecz masy upadłości.

3. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej z konsekwencjami przewidzianymi w art. 313 ustawy Prawo upadłościowe.

VIII. Postanowienia końcowe

1. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania aukcji lub zmiany jej warunków przed jej rozpoczęciem.

2. Osoby zainteresowane udziałem w aukcji mogą uzyskać informacje dotyczące przedmiotu aukcji i zapoznać się z regulaminem aukcji oraz załączonymi do niniejszego wniosku dokumentami w biurze syndyka.

3. Z przedmiotem aukcji można się zapoznać po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin.

4. Operat szacunkowy nieruchomości znajduje się do wglądu w biurze syndyka, po uprzednim uzgodnieniu terminu.

5. Biuro syndyka znajduje się w Bielsku-Białej przy ul. Dworkowa 8/2, natomiast kontakt telefoniczny możliwy jest pod numerami: 33/ 8 110 777 lub 600 777 706 oraz e-mail: kancelaria.bertoldi@wp.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com