Info Zamówienia

Wydanie nr **13/06/2024** z dnia 13 czerwca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: Biuro/Obiekt biurowy

Cena: 2.990.000,00
Powierzchnia: 4565.57

Szczegóły

Syndyk HESMO Henryk Smolicz

z siedzibą w Otyniu ul. Gawła12

ogłasza PRZETARG OFERTOWY na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych stanowiących funkcjonalną całość

– zakład produkcyjny HESMO Henryk Smolicz

- Sprzedaży podlega:

- działka 443/1 o powierzchni 0,6422 ha położona w Otyniu przy ul. Gawła 12 dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1N/00014631/8,

- działka 442/2 o powierzchni 0,3525 ha położona w Otyniu przy ul. Gawła 12, dla której Sąd Rejonowy w Nowej Soli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą ZG1N/00018294/1.

Działki 443/1 i 442/2 o łącznej powierzchni gruntu 0,9947 ha zabudowane są zespołem czterech budynków w zabudowie zwartej o funkcji produkcyjno-magazynowo-biurowo-socjalnej o łącznej powierzchni użytkowej 4.565,57 m2, wolnostojącym zespołem garaży o 6 stanowiskach garażowych i powierzchni użytkowej 119,34 m2 i wolnostojącym zespołem garaży o 8 stanowiskach garażowych i powierzchni użytkowej 271,08 m2.

- Cena wywoławcza przedsiębiorstwa wynosi 2.990.000,00 zł (dwa miliony dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)

- Wadium wynosi wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 299.000,00 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych 00/100)

- Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie do dnia 2.09.2024r. pisemnej oferty kupna przedmiotu sprzedaży - nieruchomości, w zapieczętowanej kopercie z napisem „Przetarg – HESMO Henryk Smolicz”, do Sądu Rejonowego w Zielonej Górze V Wydział Gospodarczy 65-001 Plac Słowiański 12 oraz opłacenie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. kwoty 299.000,00 zł do dnia 2.09.2024r. na rachunek masy upadłości HESMO Henryk Smolicz w upadłości, prowadzony przez PKO BP S.A. Oddział w Zielonej Górze nr 33 1020 5402 0000 0102 0464 5232.

A. Oferta powinna zawierać:

- oznaczenie oferenta poprzez wskazanie imienia i nazwiska oferenta, jego adresu i numeru telefonu lub nazwy oferenta jego siedziby i numeru telefonu,
- datę sporządzenia oferty,
- w przypadku, gdy oferentem jest jednostka organizacyjna, osoba prawna lub spółka prawa handlowego, w ofercie należy wyraźnie wskazać status prawny oraz dołączyć dokument, z którego będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą,
- oferowaną cenę oraz sposób jej zapłaty, przy czym cena nie może być niższa niż cena wywoławcza, cena powinna być wyrażona kwotowo i jednoznacznie, poprzez jej wyrażenie liczbowo oraz słownie,
- podpis oferenta.

B/ Do oferty należy załączyć:

- w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna - kopię dowodu osobistego oferenta,
- w przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą – kopię zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
- w przypadku podmiotów wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego - kopię odpisu z KRS oferenta,
- uchwałę właściwych organów lub wspólników o wyrażeniu zgody na zakup nieruchomości – jeżeli uchwała taka jest wymagana, wraz z aktualnym odpisem umowy spółki,
- jeżeli oferta jest składana przez pełnomocnika – pełnomocnictwo w oryginale bądź kopii uwierzytelnionej notarialnie,
- kopię decyzji o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej oferenta – NIP
- kopię zaświadczenia o nadaniu numeru REGON,
- kopię dowodu wpłaty wadium,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży – nieruchomości,
- oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu,
- zobowiązanie nabywcy - w formie oświadczenia - do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem nieruchomości upadłego, w szczególności opłat notarialnych oraz opłat publicznoprawnych,
- w przypadku podmiotów zagranicznych, które ustawa obliguje do uzyskania zezwolenia MSWiA na nabycie nieruchomości, promesę udzielenia takiego zezwolenia.

- Otwarcie i rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 06.09.2024r. o godzinie 12:00 w Sądzie Rejonowym w Zielonej Górze V Wydział Gospodarczy, Plac Słowiański 12 w Sali 101.
- Wszelkie koszty, opłaty i podatki związane z zawarciem umowy sprzedaży, jak również koszty wykreślenia hipotek widniejących w księdze wieczystej nieruchomości, ponosi nabywca.
- Syndyk ma prawo do:

- wyłączenia ze sprzedaży któregokolwiek ze składników majątku bez podania przyczyny,
- odwołania przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyn,
- nie przyjęcia najwyższej zaproponowanej ceny,
- prowadzenia dodatkowych negocjacji z możliwością końcowego licytowania ceny,
- przeprowadzania dodatkowych negocjacji oraz żądania dodatkowych informacji od oferentów lub uzupełniania dokumentów,
- przy dwóch lub więcej ofertach zakupu Syndyk przeprowadza licytację, która odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją Syndyk rozpoczyna od kwoty stanowiącej najwyższą cenę zaoferowaną w ofertach pisemnych, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia tj. 20.000,00 zł. (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych).
- Regulamin przetargu wraz z informacją sprzedawanych nieruchomościach można uzyskać w biurze Syndyka w Zielonej Górze ul. Westerplatte 9 pokój 213, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu spotkania pod numerem telefonu 605643049.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com