Info Zamówienia

Wydanie nr **17/12/2018** z dnia 17 grudnia 2018 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk Przedsiębiorstwa Połowów Przetwórstwa i Handlu KORAB S.A. w upadłości likwidacyjnej ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: obiekt użytkowy

Cena: 15.391.545,00
Powierzchnia: 31687.00

Szczegóły

OBWIESZCZENIE

Syndyk Przedsiębiorstwa Połowów Przetwórstwa i Handlu KORAB S.A. w upadłości likwidacyjnej ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg pisemny w trybie ustawy z dnia 28.02.2003 r. Prawo upadłościowe i naprawcze.

Przedmiotem przetargu jest możliwość nabycia:

1. zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego, na które składają się z prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych niezabudowanych i zabudowanych wraz z obiektami o funkcji, usługowo - biurowej, produkcyjnej, magazynowej i socjalnej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną oraz urządzeniami technicznymi, w całości położonych w miejscowości Ustka ul. Westerplatte 4, położonych w Porcie Morskim Ustka opisanych szczegółowo w pkt. I oraz niezależnie,

2. nieruchomości niezabudowanej drogowej położonej poza Portem Morskim Ustka opisanej w pkt II,

tj.:

I. Pkt I Sprzedaż, zorganizowanej części przedsiębiorstwa upadłego gdzie sprzedaży podlega:

1. Prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0, 2231 ha:

- Nr 1560/46;

- Nr 1560/47.

oraz prawo własności budynku nowej sieciarni o powierzchni 1320 m2, dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00081509/8;

2. Prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0, 3124 ha:

- Nr 1560/45;
- Nr 1560/70;
- Nr 1560/71;

oraz prawo własności budynku starej sieciarni z dobudówkami o powierzchni 1619 m2, dla którego Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00044428/5.

3. Prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 0, 2346 ha:

- Nr 1560/38;
- Nr 1560/39;
- Nr 1560/40;
- Nr 1560/41;

oraz prawo własności do:

- nabrzeża korwińskiego
- nabrzeża kuźnieckiego
- nabrzeża rozewskiego
- nabrzeża władysławowskiego
- nabrzeża w basenie budowlanym

dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00044430/2.

4. Prawo użytkowania wieczystego zabudowanych działek o powierzchni 2, 3986 ha:

- Nr 1560/42;
- Nr 1560/48;
- Nr 1560/49;
- Nr 1560/50;
- Nr 1560/51;
- Nr 1560/52;
- Nr 1560/53;
- Nr 1560/54;
- Nr 1560/55;
- Nr 1560/56;
- Nr 1560/57;
- Nr 1560/58;
- Nr 1560/60;

oraz prawo własności budynków, dla których Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1S 00044431/9.

Pkt II. Prawo wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem 1560/12, o powierzchni 297 m2 położoną w Ustce między ul. Bohaterów Westerplatte, a ul. Na Wydmie. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta nr SL1S/00044423/0 przez Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych. Działka niezabudowana stanowi drogę osiedlową, utwardzoną.

Cena wywoławcza wynosi:

1. **Za nieruchomości opisane w pkt I – 15 391 545 zł netto** (piętnaście milionów trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych netto**)** - zaproponowana przez syndyka cena wywoławcza netto stanowi 85% wartości rynkowej nieruchomości, określonej w opracowanym operacie szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, biegłego sądowego mgr Sylwię Galikowską z dnia 04.04.2018 r.

2. **Za nieruchomości opisane w pkt II - 48 900 zł netto** (czterdzieści osiem tysięcy dziewięćset złotych netto**)** - zaproponowana przez syndyka cena wywoławcza netto stanowi wartość rynkową nieruchomości, określonej w opracowanym operacie szacunkowym, wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego, biegłego sądowego mgr Sylwię Galikowską z dnia 04.04.2018 r.

Jeśli przy sprzedaży wystąpi podatek VAT, zostanie on doliczony do zaoferowanej ceny sprzedaży.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest złożenie oferty oraz wpłata wadium , zgodnie z wymogami Regulaminu Przetargu ogłoszonego 1) na stronie internetowej kancelarii syndyka : www.mskuza.pl 2) wywieszonego na tablicy ogłoszeń w budynku Sadu Rejonowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13, Z Regulaminem Przetargu można też zapoznać się osobiście w kancelarii syndyka przy ul. Braci Gierymskich 1/16 w Słupsku.

Wadium odpowiada 10% wskazanej powyżej łącznej ceny wywołania netto tj.

1. Dla sprzedaży zorganizowanej części przedsiębiorstwa, opisanego w pkt. I, wynosi:

1 539 154,50 zł. netto, (jeden milion pięćset trzydzieści dziewięć tysięcy sto pięćdziesiąt cztery zł i 50/100 zł. netto).

2. Dla sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, opisanej w pkt. II, wynosi: **4 890 zł** netto, (cztery tysiące osiemset dziewięćdziesiąt zł. netto).

2. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny w przypadku wybrania oferty i skutecznego zwarcia umowy kupna - sprzedaży nieruchomości lub ulegnie przepadkowi w przypadku nie przystąpienia do umowy w zakreślonym przez syndyka terminie.

3. Wpłata wadium przez oferenta winna na warunkach wskazanych w Regulaminie Przetargu w terminie do **25.01.2019 r**. (data wpływu pieniędzy na konto).Wadium uczestników, których oferta nie została wybrana, zostanie zwrócone w terminie 5 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu.

4. W przypadku wpływu zbliżonych kwotowo ofert na zakup ww. nieruchomości, syndyk dopuszcza na posiedzeniu w dniu **29.01.2019 r. o godzinie 8.50.**, dodatkową licytację ustną, której warunki, w tym kwota postąpienia, określone zostaną przez syndyka na rozprawie.

5. Oferty należy składać w zaklejonych kopertach oddzielnie na zakup zorganizowanej części przedsiębiorstwa tj. nieruchomości wskazanych w pkt I i osobno na nieruchomość wskazaną w pkt II, warunków przetargu, w Sądzie Rejonowym w Słupsku VI Wydział Gospodarczy Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk do dnia **25.01.2019 r. do godziny 15.00, ze wskazaniem sygn. akt: VI GUp 1/15 i dopiskiem „Przetarg na zakup nieruchomości KORAB”.** W przypadku ofert składanych za pośrednictwem poczty, datą wpływu jest wpływ oferty do Sądu.

9. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 29.01.2019r. **o godzinie 8.50** budynku Sądu Rejonowego w Słupsku przy ul. Szarych Szeregów 13, 76-200 Słupsk w Sali 424 .

10. Istnieje możliwość zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru którejkolwiek z ofert.

11. Przetarg wygra ten podmiot, który zaoferuje najwyższą cenę netto.

12. Więcej informacji na stronie www.mskuza.pl lub pod nr tel.: **881 951 581.**

GC Trader z siedzibą w Warszawie. ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10	Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com