Info Zamówienia

Wydanie nr **21/02/2024** z dnia 21 lutego 2024 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda 1/2 udziału prawa własności do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 39, mieszczącego się w budynku numer 12 w Częstochowie przy Alei Pokoju

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 66.450,00
Powierzchnia: 35.29

Szczegóły

Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej oferuje do sprzedaży z wolnej ręki w trybie konkursu ofert 1/2 udziału prawa własności do lokalu mieszkalnego oznaczonego numerem 39, mieszczącego się w budynku numer 12
w Częstochowie przy Alei Pokoju, gmina Częstochowa dla której Sąd Rejonowy
w Częstochowie IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą
nr CZ1C/00105903/8 za cenę nie niższą niż 66 450,00 złotych.

WARUNKI SPRZEDAŻY:

1. Warunkiem uczestnictwa w konkursie ofert jest:

   - złożenie lub przesłanie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie na adres kancelarii syndyka: Kancelaria Doradcy Restrukturyzacyjnego Marcin Karcz, ul. Sieradzka 18, 98-300 Wieluń, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 28 marca 2024 roku (w przypadku wysłania oferty pocztą decydująca jest data wpływu oferty do kancelarii syndyka, a nie data jej nadania);

   - uiszczenie wadium w wysokości 7 000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości nr 44 89090006 0060 0619 5294 0001 (decydująca jest data uznania rachunku masy upadłości). Pisemna oferta powinna zawierać: oznaczenie oferenta (imię, nazwisko, adres zamieszkania, numer PESEL lub NIP, numer telefonu), wskazanie opisanej wyżej nieruchomości, oświadczenie
   o zapoznaniu się i akceptacji oferenta ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości, wskazanie oferowanej ceny oraz sygnatury CZ1C/GUp-s/117/2023, podpis oferenta. Do oferty należy dołączyć dowód uiszczenia wadium na rachunek bankowy masy upadłości.

2. Termin otwarcia i rozpoznania ofert ustala się na dzień 29 marca 2024r. na godz. 16:00. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie zaprotokołowane przez syndyka.

3. Syndyk zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dodatkowej aukcji w przypadku złożenia równorzędnych ofert (za oferty równorzędne uznaje się oferty, które znajdują się w przedziale stanowiącym 5% kwoty najwyższej złożonej oferty). Termin i sposób przeprowadzenia dodatkowej aukcji zostanie uzgodniony z oferentami, którzy złożyli równorzędne oferty.

4. Cena nabycia powinna zostać uiszczona przez nabywcę w całości na rachunek masy upadłości najpóźniej w dniu zawarcia umowy sprzedaży. Umowa sprzedaży zostanie zawarta niezwłocznie. Wadium wpłacone przez nabywcę podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, pozostałym oferentom wadium zwraca się niezwłocznie.

5. Wybrany nabywca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów związanych ze sprzedażą nieruchomości, w szczególności kosztów aktu notarialnego, podatków oraz kosztów wpisów do księgi wieczystej.

6. Syndyk nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne sprzedawanej nieruchomości.

7. Z operatem szacunkowym można zapoznać się w kancelarii syndyka po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (nr tel. + 48 608 387 198).

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com