Info Zamówienia

Wydanie nr **24/10/2022** z dnia 24 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda 1/7 udziału we własności nieruchomość lokalowej, tj. lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 48,30 m², położonego w budynku nr 27 przy ul. Olszyny w Andrychowie

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 24.700,00

Szczegóły

Warunki sprzedaży udziału w nieruchomości będącej współwłasnością

Marii Garbacz

Przedmiotem sprzedaży jest 1/7 udziału przypadającego Marii Garbacz nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości we własności nieruchomość lokalowej, tj. lokalu mieszkalnego nr 1 o powierzchni użytkowej 48,30 m², położonego w budynku nr 27 przy ul. Olszyny w Andrychowie, wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1W/00045748/2. Sprzedaż udziału może nastąpić za cenę nie niższą niż 24.700,00-zł (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące siedemset 00/100). Podane powyższa cena jest ceną brutto. Dłużniczka nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług. Z tytułu sprzedaży nieruchomości nie będzie wystawiona faktura VAT. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych, zapieczętowanych kopertach z napisem „Przetarg Maria Garbacz w upadłości - sygn. akt: VIII GUp 500/18” i dopiskiem „NIE OTWIERAĆ” w terminie do dnia 31.10.2022 r. pod adresem: Kancelaria Notarialna notariusz Agnieszka Rusak – Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31 – 436 Kraków (DECYDUJE DATA WPŁYWU DO KANCELARII). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest kwoty 2.470,00-zł (słownie złotych: dwa tysiące czterysta siedemdziesiąt 00/100). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym Oddział w Nowym Brzesku nr

53 8591 0007 6100 0457 9744 0001

najpóźniej do dnia 31.10.2022 r. (DECYDUJE DATA WPŁYWU PIENIĘDZY NA RACHUNEK BANKOWY).

Oferta winna zawierać:

a) pełne dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres,

b) nr rachunku bankowego, na który winno być zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia oferty,

c) podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do

właściwego rejestru i zasadami reprezentacji,

d) aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do

ewidencji działalności gospodarczej, aktualny wyciąg z KRS itp.),

e) propozycję zakupu przedmiotu oferty, oferowaną cenę i warunki płatności,

f) dowody wpłaty wadium,

g) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów zawarcia umowy notarialnej i innych opłat związanych z zawarciem umowy,

h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,

i) wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one wymagane według stanu prawnego na dzień składania oferty. O wyborze oferty decyduje najwyższa cena spośród złożonych ofert. W przypadku ofert, które nie zostały przyjęte, wadium będzie zwracana na rachunek bankowy oferentów w terminie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości. Pozostała do wpłaty część oferowanej kwoty winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości PRZED zawarciem umowy sprzedaży. W razie uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz masy upadłości, zgodnie z art. 704 § 2 kc. Regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w biurze syndyka ul. Bulwarowa 33a w Krakowie, w godzinach od 8 do 14. Rozpatrzenie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w Kancelarii Notarialnej notariusz Agnieszki Rusak – Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31 – 436 Kraków w dniu 03.11.2022r. Syndyk przeprowadzi licytację ustną wobec oferentów, których oferty będą spełniały warunek minimalnej ceny i nie będą niższe niż 90% wartości najwyższej złożonej oferty. Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji zostanie podany do wiadomości oferentów, których oferty będą spełniały powyższy warunek.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com