Info Zamówienia

Wydanie nr **25/10/2022** z dnia 25 października 2022 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda ½ części udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położonej w Chrzanowie przy ul. Olchowej 7

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 465.000,00

Szczegóły

Warunki sprzedaży udziałów w nieruchomościach będących

współwłasnością Marty Pająk

Przedmiotem sprzedaży jest:

1) udział ½ części przypadający Marcie Pająk, nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości, w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym położonej w Chrzanowie przy ul. Olchowej 7 składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 732/962, objęta księgą wieczystą o numerze KR1C/00079349/4 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie.

2) udział ¼ części przypadający Marcie Pająk, nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości, w prawie własności do nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej Chrzanowie przy ul. Olchowej składającej się z działki ewidencyjnej o numerze 732/963, objęta księgą wieczystą o numerze KR1C/00079348/7 prowadzoną przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Chrzanowie. Sprzedaż udziału oznaczonego w pkt 1 może nastąpić za cenę nie niższą niż 465.000,00 zł (słownie złotych: czterysta sześćdziesiąt pięć 00/100),

Sprzedaż udziału oznaczonego w pkt 2 może nastąpić za cenę nie niższą 3.500,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące pięćset 00/100).

Podane powyższe ceny są cenami brutto. Dłużniczka nie jest podatnikiem podatku od towarów i usług. Z tytułu sprzedaży nieruchomości nie będzie wystawiona faktura VAT. Oferty pisemne należy składać w zamkniętych, zapieczętowanych kopertach z napisem „Przetarg Marta Pająk w upadłości - sygn. akt: VIII GUp 406/18” i dopiskiem „NIE OTWIERAĆ” w terminie do dnia 31.10.2022 r. pod adresem: Kancelaria Notarialna notariusz Agnieszka Rusak – Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31–436 Kraków (DECYDUJE DATA WPŁYWU DO KANCELARII).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium:

1) w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest kwoty 46.500,00 zł (słownie złotych: czterdzieści sześć tysięcy pięćset 00/100). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym Oddział w Nowym Brzesku nr

74 8591 0007 6100 0457 9799 0001

najpóźniej do dnia 31.10.2022 r. (DECYDUJE DATA WPŁYWU PIENIĘDZY NA RACHUNEK BANKOWY).

2) w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest kwoty 350,00 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt 00/100). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym Oddział w Nowym Brzesku nr

74 8591 0007 6100 0457 9799 0001

najpóźniej do dnia 31.10.2022 r. (DECYDUJE DATA WPŁYWU PIENIĘDZY NA RACHUNEK BANKOWY).

Oferta musi dotyczyć zakupu łącznie wszystkich udziałów w nieruchomości. Oferty zakupu wyłącznie jednego z udziałów nie będą brane pod uwagę.

Oferta winna zawierać:

a) pełne dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres,

b) nr rachunku bankowego, na który winno być zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia oferty,

c) podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do

właściwego rejestru i zasadami reprezentacji,

d) aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny wyciąg z KRS itp.),

e) propozycję zakupu przedmiotu oferty, oferowaną cenę i warunki płatności,

f) dowody wpłaty wadium,

g) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów zawarcia umowy notarialnej i innych opłat związanych z zawarciem umowy,

h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz, że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,

i) wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one wymagane według stanu prawnego na dzień składania oferty,

O wyborze oferty decyduje najwyższa cena spośród złożonych ofert. W przypadku ofert, które nie zostały przyjęte, wadium będzie zwracane na rachunek bankowy oferentów w terminie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości. Pozostała do wpłaty część oferowanej kwoty winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości PRZED zawarciem umowy sprzedaży. W razie uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży

wadium przepada na rzecz masy upadłości, zgodnie z art. 704 § 2 kc. Regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w biurze syndyka ul. Bulwarowa 33a w Krakowie, w godzinach od 8 do 14. Rozpatrzenie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w Kancelarii Notarialne notariusz Agnieszki Rusak – Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31–436 Kraków w dniu 03.11.2022 r. Syndyk przeprowadzi licytację ustną wobec oferentów, których oferty będą spełniały warunek minimalnej ceny i nie będą niższe niż 90% wartości najwyższej złożonej oferty. Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji zostanie podany do wiadomości oferentów, których oferty będą spełniały powyższy warunek.

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com