Info Zamówienia	Wydanie nr **17/11/2020** z dnia 17 listopada 2020 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk Sprzeda Dom położony w Krakowie przy ul. Niewodniczańskiego 18c

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: dom

Cena: 550.000,00
Powierzchnia: 150.00

Szczegóły

Syndyk Sprzeda Dom
Kontakt 12 203-10-92

Warunki sprzedaży udziału w nieruchomości będącej współwłasnością Sebastiana Jacaka i Magdaleny Jacak

Przedmiotem sprzedaży jest:

1. 50% udziału przypadającego Sebastianowi Jacakowi nieprowadzącemu działalności gospodarczej w upadłości we własności nieruchomość położonej w Krakowie przy ul. Niewodniczańskiego 18c, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającej się z działki gruntu o nr 746/19 o pow. 301 m2, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórza IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P /00366713/9;

2. 50% udziału przypadającego Magdalenie Jacak nieprowadzącej działalności gospodarczej w upadłości we własności nieruchomość położonej w Krakowie przy ul. Niewodniczańskiego 18c, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, składającej się z działki gruntu o nr 746/19 o pow. 301 m2, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórza IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KR1P /00366713/9.

Sprzedaż udziału oznaczonego w pkt 1 może nastąpić za cenę nie niższą niż **275.000,00-zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Sprzedaż udziału oznaczonego w pkt 2 może nastąpić za cenę nie niższą niż **275.000,00-zł** (słownie złotych: dwieście siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).

Podane powyżej ceny są cenami brutto. Dłużnicy nie są podatnikami podatku od towarów i usług. Z tytułu sprzedaży nieruchomości nie będzie wystawiona faktura VAT.

Oferty pisemne należy składać w zamkniętych, zapieczętowanych kopertach z napisem „Przetarg Sebastian Jacak i Magdalena Jacak w upadłości - sygn. akt: VIII GUp 275/16; VIII GUp 63/17" i dopiskiem „NIE OTWIERAĆ" w terminie do dnia 27 listopada 2020 r. pod adresem: Kancelaria Notarialna notariusz Agnieszka Rusak – Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31 – 436 Kraków (DECYDUJE DATA WPŁYWU DO KANCELARII).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium:

1. w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest kwoty **27.500,00-zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset 00/100). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym Oddział w Nowym Brzesku nr 76 85910007 0260 0458 3549 0001 najpóźniej do dnia 27 listopada 2020 r. (DECYDUJE DATA WPŁYWU PIENIĘDZY NA RACHUNEK BANKOWY);

2. w wysokości 10% ceny wywoławczej to jest kwoty **27.500,00-zł** (słownie złotych: dwadzieścia siedem tysięcy pięćset 00/100). Wadium należy wpłacać na rachunek bankowy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym Oddział w Nowym Brzesku nr 65 85910007 0260 0458 3086 0001 najpóźniej do dnia 27 listopada 2020 r. (DECYDUJE DATA WPŁYWU PIENIĘDZY NA RACHUNEK BANKOWY).

Oferta musi dotyczyć zakupu łącznie obu udziałów w nieruchomości. Oferty zakupu wyłącznie jednego z udziałów nie będą brane pod uwagę.

Oferta winna zawierać:

a) pełne dane oferenta – firmę lub imię i nazwisko, dokładny adres,

b) nr rachunku bankowego, na który winno być zwrócone wadium w przypadku nie przyjęcia

oferty,

c) podpis osób upoważnionych do reprezentowania oferenta zgodnie z aktualnym wpisem do

właściwego rejestru i zasadami reprezentacji,

d) aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do

ewidencji działalności gospodarczej, aktualny wyciąg z KRS itp.),

e) propozycję zakupu przedmiotu oferty, oferowaną cenę i warunki płatności,

f) dowody wpłaty wadium,

g) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów zawarcia umowy notarialnej i innych opłat związanych z zawarciem umowy,

h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu, stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,

i)wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one wymagane według stanu prawnego na dzień składania oferty,

O wyborze oferty decyduje najwyższa cena spośród złożonych ofert. W przypadku ofert, które nie zostały przyjęte, wadium będzie zwracana na rachunek bankowy oferentów w terminie 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży udziałów w nieruchomości. Pozostała do wpłaty część oferowanej kwoty winna być wpłacona na rachunek bankowy masy upadłości PRZED zawarciem umowy sprzedaży. W razie uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży wadium przepada na rzecz masy upadłości, zgodnie z art. 70^4 § 2 kc.

Regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w biurze syndyka ul. Bulwarowa 33a w Krakowie, w godzinach od 8 do 14.

Rozpatrzenie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w Kancelarii Notarialnej notariusz Agnieszki Rusak – Łach, ul. Wieniawskiego 66, 31 – 436 Kraków w dniu 30 listopada 2020 r.

Syndyk przeprowadzi licytację ustną wobec oferentów, których oferty będą spełniały warunek minimalnej ceny i nie będą niższe niż 90% wartości najwyższej złożonej oferty. Termin i miejsce przeprowadzenia licytacji zostanie podany do wiadomości oferentów, których oferty będą spełniały powyższy warunek.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com