Info Zamówienia	Wydanie nr **12/03/2024** z dnia 12 marca 2024 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda nieruchomość gruntową niezabudowaną w miejscowości Kozy

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: działka

Cena: 72.600,00
Powierzchnia: 908.00

Szczegóły

Syndyk sprzeda nieruchomość gruntową niezabudowaną w miejscowości Kozy, Powiat Bielski

1. Syndyk masy upadłości osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej Jolanty Zontek oferuje w ramach sprzedaży z wolnej ręki, za cenę najwyższą z zaoferowanych, nie niższą jednak niż **72 600,00 złotych** (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące sześćset złotych 00/00) nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w miejscowości Kozy, powiat bielski, województwo śląskie, numer ewidencyjny 926/9, powierzchnia 0,0908 ha dla której Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BB1B/00157505/2. Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Kozy. Działka zlokalizowana jest w otoczeniu gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi, działkami rolnymi, leśnymi. Dojazd ulicą Wieżową od strony wschodniej.

2. Oferty należy składać pisemnie w zabezpieczonej przed otwarciem dodatkowej kopercie.

3. Oferty pisemne należy składać w terminie najpóźniej do dnia **15 kwietnia 2024 roku**, listownie lub osobiście na adres:

Wojciech Kryczek Kancelaria Radcy Prawnego i Doradcy Restrukturyzacyjnego

ul. Jana Kilińskiego 72/74 lok. 21

42 – 218 Częstochowa

z podaniem sygnatury akt **BB1B/GUp-s/237/2022** i dopiskiem **„OFERTA”**

4. Za datę złożenia oferty uważa się datę wpływu oferty na adres wskazany wyżej w pkt 3 ogłoszenia.

5. Warunkiem uczestnictwa w sprzedaży jest wpłacenie **wadium w wysokości 10 %** wartości oszacowania w kwocie: **7 260,00 złotych** (słownie: siedem tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych 00/00) przelewem na rachunek bankowy masy upadłości o numerze:

84 1090 2590 0000 0001 5100 4593

i złożenie dowodu wpłaty wraz z ofertą.

6. Osoby zainteresowane zakupem mogą uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu sprzedaży można uzyskać w dniu robocze, telefonicznie pod numerem telefonu 34 344 88 39 (informacja w godzinach od 10.00 do 15.00) lub za pośrednictwem poczty elektronicznej - e-mail: upadlosci@kryczek-kancelaria.eu.

7. Oferta - pod rygorem jej odrzucenia powinna zawierać:

a) imię, nazwisko, adres, nazwę i status prawny składającego ofertę i adres do doręczeń;

b) pełny odpis z KRS (nie starszy niż 1 miesiąc) lub innych właściwych rejestrów, z których będzie wynikać uprawnienie osoby lub osób podpisanych pod ofertą do reprezentacji oferenta, wskazanie numerów NIP i REGON;

c) proponowaną cenę nabycia składnika majątkowego w PLN (w złotych polskich) z zastrzeżeniem, iż cena powinna być nie niższa od ceny minimalnej, wskazanej w pkt 1) niniejszych warunków sprzedaży i sposób zapłaty, wyrażoną kwotowo i słownie, oraz oświadczenie o sposobie zapłaty i możliwości zapłaty ceny; w przypadku rozbieżności decyduje cena wyrażona słownie;

d) określenie przedmiotu sprzedaży, którego oferta dotyczy;

e) pisemne zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z zakupem (podatków, opłat sądowych, notarialnych itd.);

f) podpis oferenta będącego osobą fizyczną, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji oferenta nie będącego osobą fizyczną na ofercie i oświadczeniach;

g) oświadczenie, iż oferentowi jest znany stan faktyczny i prawny przedmiotu sprzedaży oraz nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;

h) oświadczenie, iż oferent nie jest osobą wskazaną w art. 157a ust. 2 ustawy Prawo upadłościowe (treść przepisu poniżej).

„Syndyk oraz jego małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo, osoba pozostająca z nim w stosunku przysposobienia lub małżonek takiej osoby, jak również osoba pozostająca z nim w faktycznym związku, prowadząca z nim wspólnie gospodarstwo domowe, nie mogą nabyć rzeczy ani praw pochodzących ze sprzedaży dokonanej w postępowaniu upadłościowym, w którym syndyk pełni albo pełnił tę funkcję.”

i) dowód wpłaty wadium.

8. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez syndyka w dniu 16 kwietnia 2024 roku lub w innym terminie z powodu okoliczności niezależnych od syndyka.

9. Oferent, który wyrazi wolę uczestnictwa w otwarciu ofert zobowiązany jest poinformować o tym fakcie syndyka telefonicznie lub mailowo najpóźniej do dnia 15 kwietnia 2024r. do godziny 12:00.

10. Kryterium wyboru stanowi najwyżej proponowana cena.

11. Płatność całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej wraz z podpisaniem umowy sprzedaży.

12. Umowa sprzedaży zostanie zawarta w formie aktu notarialnego w kancelarii notarialnej wskazanej przez syndyka. Koszty zawarcia tej umowy oraz wydania przedmiotu sprzedaży ponosi nabywca.

13. Syndyk może nie wybrać żadnej oferty.

14. Regulamin sprzedaży syndyk udostępnia mailowo lub po uprzednim umówieniu się w kancelarii syndyka.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com