Info Zamówienia	Wydanie nr **29/03/2022** z dnia 29 marca 2022 roku, ISSN 2392-215X

Syndyk sprzeda ½ prawa własności nieruchomości lokalowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o nr 40 – usytuowanego na 8. piętrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanego w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Katowickiej 25

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: mieszkanie

Cena: 50.280,00

Szczegóły

WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

Warunki sprzedaży z wolnej ręki ½ prawa własności nieruchomości lokalowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o nr 40 – usytuowanego na 8. piętrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanego w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Katowickiej 25. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,01 m2 składa się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 2,80 m2 stanowiącego majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Daniela Rokickiego jako osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej. Dla przedmiotowego lokalu mieszkalnego nie założono księgi wieczystej.

Na podstawie Postanowienia z dnia 24 listopada 2020 roku XII GUp 474/20 syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek sprzeda z wolnej ręki majątek wchodzący w skład masy upadłości dłużnika Daniela Rokickiego na następujących warunkach:

1.Przedmiotem sprzedaży jest **½ prawa własności nieruchomości lokalowej spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego o nr 40 – usytuowanego na 8. piętrze w budynku wielorodzinnym zlokalizowanego w Jastrzębiu-Zdroju przy ulicy Katowickiej 25. Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 70,01 m2 składa się z: 4 pokoi, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju. Do przedmiotowego lokalu mieszkalnego przynależy piwnica o powierzchni 2,80 m2 . Brak księgi wieczystej. Cena wywoławcza udziału jest obniżona o 45% i wynosi 50 280,00 zł.**

2. Sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości lokalowej następuje na podstawie ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo Upadłościowe (dalej jako PU), kodeksu cywilnego.

3. Sprzedaż może nastąpić za cenę nie niższą niż wskazana wyżej cena wywoławcza.

4. Szczegółowy opis przedmiotu sprzedaży będzie udostępniony przez syndyka masy upadłości w odpowiedzi na zapytanie oferenta.

5. Sprzedaż nastąpi na rzecz oferenta oferującego najwyższą cenę, za cenę nie niższą niż cena minimalna. Oferent, którego oferta zostanie wybrana stanie się wyłącznym właścicielem udziału w w/w nieruchomości lokalowej.

6. W postępowaniu na sprzedaż nie mogą uczestniczyć: upadły, syndyk, jego małżonek, dzieci oraz obecni podczas rozpatrywania ofert w charakterze urzędowym. W pozostałym zakresie krąg oferentów jest nieograniczony podmiotowo.

7. Oferta winna zawierać:

– oznaczenie oferenta, proponowaną cenę nabycia, podpis oferenta lub upoważnionej przez oferenta osoby działającej w jego imieniu, nr telefonu, adres mailowy,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o wpisie do właściwego rejestru przedsiębiorców albo poświadczoną notarialnie kserokopię dowodu osobistego, jeżeli oferentem jest osoba fizyczna,

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię decyzji właściwego Urzędu Skarbowego o nadaniu numeru identyfikacji podatkowej (NIP),

– oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kserokopię zaświadczenia o numerze identyfikacyjnym REGON wydanym przez właściwy Urząd Statystyczny,

– oryginał ewentualnie udzielonego pełnomocnictwa albo jego kserokopię potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez notariusza,

– oświadczenie o wyrażeniu zgody na pokrycie wszelkich kosztów związanych z przeniesieniem własności,

– oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem przedmiotu postępowania w tym prawnym i technicznym oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie art. 558 kc,

– oświadczenie, że oferent nie należy do grona osób określonych w pkt. 6 niniejszych warunków postępowania,

– potwierdzenie wpłaty wadium na zakup udziału w nieruchomości lokalowej będącej przedmiotem składanej oferty tj. 10% ceny wywoławczej.

8. Oferta nie zawierająca chociażby jednego z elementów określonych w pkt 7, złożona z przekroczeniem terminu lub z uchybieniem obowiązku wpłaty wadium nie będzie podlegała rozpatrzeniu.

9. Oferty w języku polskim lub w tłumaczeniu na język polski przez przysięgłego tłumacza w zaklejonych kopertach uniemożliwiających ich otwarcie z wyraźnym i czytelnym oznaczeniem oferenta, a także z dopiskiem „Postępowanie na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości lokalowej dłużnika Daniela Rokickiego – NIE OTWIERAĆ” winny być dostarczone **do dnia 20 kwietnia 2022 roku** na adres: Kancelaria Syndycy Śląscy Aneta Brachaczek Ul. Brzezińska 8a, 44-203 Rybnik. **Liczy się data wpływu.**

10. Składający ofertę na nabycie przedmiotu postępowania powinien pod rygorem nie rozpoznania oferty przez syndyka wpłacić na rachunek bankowy ***Organizatora*** prowadzony w Santander Bank Polska O/Rybnik o numerze **31 1090 0088 0000 0001 4734 8183 wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej.** Złożenie chociażby jednej oferty wystarcza do odbycia postępowania na sprzedaż w/w składnika majątku.

11. Rozpoznanie ofert nastąpi **w dniu 21 kwietnia 2022 r. o godzinie 16.00 w Kancelarii Syndyka w Rydułtowach przy ul. Mickiewicza 34/1** w obecności wszystkich zainteresowanych. Wyboru najkorzystniejszej oferty stosując kryterium ceny dokona syndyk masy upadłości. O dokonanym wyborze niezwłocznie zostaje w formie elektronicznej powiadomiony oferent, którego cena została przyjęta.

12. W przypadku gdyby oferty złożone obejmowały tą samą cenę ofertową na przedmiot sprzedaży przewiduje się możliwość przeprowadzenia ustnej licytacji celem wyłonienia oferenta, z kwotą postąpienia **2000,00 złotych.**

13. Syndyk zobligowany jest do podpisania umowy sprzedaży z oferentem w terminie **do czterech miesięcy od daty wyboru oferty.**

14. Cena sprzedaży winna być zapłacona w całości najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży – przed jej zawarciem. Przeniesienie na własność oferowanego składnika majątku nastąpi po zapłacie całej ceny przez oferenta.

15. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Pozostałym oferentom, wadium zostanie zwrócone bez odsetek i oprocentowania w terminie 7 dni od daty wyboru ofert.

16. Jeżeli nabywca nie wykona ze swej winy warunków oferty w terminie czterech miesięcy od dnia wyboru jego oferty przez syndyka, traci wadium i zostaje wykluczony z postępowania.

17. Koszty sprawdzenia przedmiotu sprzedaży i zawarcia umowy sprzedaży w miejscu wskazanym przez syndyka ponosi kupujący;

18. Kupujący wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne przedmiotu sprzedaży;

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają odpowiednie zastosowanie przepisy ustawy – Prawo upadłościowe oraz przepisy kodeksu cywilnego.

20. Zastrzega się możliwość odwołania w całości lub w części postępowania lub też jego unieważnienia na każdym etapie bez podania przyczyny.

Wszelkich informacji udziela Syndyk masy upadłości Aneta Brachaczek (kom. 512 292 972), mail: aneta.brachaczek@syndyk.de. Można również skontaktować się z wyżej wymienioną osobą celem umówienia się na obejrzenie przedmiotu sprzedaży.

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com