Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2017** z dnia 13 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 154.170,00
Powierzchnia: 2412.00

Szczegóły

Teren pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Nieruchomość położona jest w ustronnym i zacisznym miejscu Szklarskiej Poręby Dolnej przy ulicy Waryńskiego. Działka ma powierzchnię **2412 m**^{2} i przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. W sąsiedztwie budynki mieszkalne oraz zieleń oraz przepiękny widok.

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość niezabudowana

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 293 obr. 0003

Powierzchnia działki: 2412 m^2

Lokalizacja: w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Waryńskiego

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba

Nr Księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla nieruchomości i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093229/7.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Sposób udostepnienia nieruchomości: sprzedaż

Tryb nabycia: przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXX/342/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem: **MN.4 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oraz w małej części symbolem **ZL.3 – tereny lasów**

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Istniejące uzbrojenie: nieruchomość z dostępem do wody, energii, kanalizacji i telefonu

Opis nieruchomości: Działka o regularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, położona na zboczu, nieogrodzona i w części porośnięta drzewami. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i wielorodzinna oraz las. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolami: RV (grunty orne) o pow. 1717 m^2 , ŁIV (łąki trwałe) o pow. 218 m^2 i LsV (lasy) o pow. 477 m^2 Według uproszczonego planu urządzenia lasu na części działki znajduje się las mieszany górski świeży.

Informacja o terenach przyległych: usytuowana w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych oraz zieleni.

Cena wywoławcza nieruchomości : 154.170,- zł , w tym część działki (oznaczona symbolami RV i ŁIV) – 88,33% oraz

część działki (oznaczona symbolem LsV) wraz z drzewostanem – 11,67%

Do uzyskanej w przetargu ceny części działki (oznaczonej symbolami RV i ŁIV) doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j.: Dz.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.) sprzedaż część działki (oznaczonej symbolem LsV) wraz z drzewostanem zwolniona jest od podatku od towarów i usług.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com