Info Zamówienia

Wydanie nr **13/09/2017** z dnia 13 września 2017 roku, ISSN 2392-215X

Teren pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 185.000,00
Powierzchnia: 4288.00

Szczegóły

Teren pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą

Nieruchomość położona jest w ustronnym i zacisznym miejscu Szklarskiej Poręby Dolnej przy ulicy Piastowskiej. Działka ma powierzchnię 4288 m^2 i przeznaczona jest pod zabudowę usługową z zielenią towarzyszącą. W sąsiedztwie obiekty wczasowe, budynki mieszkalne, a także łąki oraz widok na góry.

Rodzaj nieruchomości: nieruchomość niezabudowana

Oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków: działka nr 343 obr. 0003

Powierzchnia działki: 4288 m^2

Lokalizacja: w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Piastowskiej

Sytuacja prawna: własność Gminy Szklarska Poręba

Nr Księgi wieczystej: Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze dla działki nr 343 i dla innych działek prowadzi księgę wieczystą **KW NR JG1J/00093229/7.** W chwili sprzedaży dla nieruchomości zostanie założona nowa księga wieczysta.

Sposób udostepnienia nieruchomości: sprzedaż

Tryb nabycia: przetarg ustny nieograniczony

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: działka znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXX/342/16 Rady Miejskiej w Szklarskiej Porębie z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów w obszarze ulic Piastowskiej, Waryńskiego, Matejki i Jeleniogórskiej w Szklarskiej Porębie) i oznaczona jest na rysunku planu symbolem: **Uz.3** z podstawowym przeznaczeniem terenu jako **tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą** oraz z przeznaczeniem uzupełniającym:

-infrastruktura techniczna,
-lokale mieszkalne (na działkach przeznaczonych pod nowoprojektowaną zabudowę na ternie Uz.3 – zajmujące do 20% powierzchni użytkowej zabudowy)
-drogi wewnętrzne i parkingi.

Termin zagospodarowania nieruchomości: brak określenia

Istniejące uzbrojenie: nieruchomość z dostępem do wody, energii i kanalizacji, gazu

Opis nieruchomości: działka o nieregularnym kształcie i zróżnicowanym ukształtowaniu terenu, położona na zboczu, nieogrodzona i w części porośnięta drzewami. Przez działkę przebiega napowietrzna lina elektroenergetyczna 20kV. Działka z dostępem do infrastruktury technicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkalna i pensjonatowa. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem: Bp (zurbanizowane tereny niezabudowane).

Informacja o terenach przyległych: usytuowana w strefie peryferyjnej miasta w sąsiedztwie budynków mieszkalnych, obiektów wczasowych, a także zieleni.

Cena wywoławcza nieruchomości : 185.000,- zł

Wylicytowana cena nieruchomości zostanie powiększona
o podatek VAT w wysokości 23%.

Szczegółowych informacji udziela Referat Rozwoju, Planowania Przestrzennego i Nieruchomości tut. Urzędu, pokój nr 11 lub telefonicznie (75) 75 47 710 lub (75) 75 47 715. Dodatkowe informacje o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów dostępne są również w internecie pod adresem: www.szklarskaporeba.pl

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com