Info Zamówienia

Wydanie nr **05/11/2018** z dnia 5 listopada 2018 roku, ISSN 2392-215X

TORUŃ, WIELKIE GARBARY 11

Przedmiot ogłoszenia: Sprzedaż
Typ transakcji: biuro/obiekt biurowy

Cena: 2.052.000,00
Powierzchnia: 641.00

Szczegóły

TORU?, WIELKIE GARBARY 11

Województwo:	kujawsko-pomorskie
Typ powierzchni:	biurowo-usługowa
Powierzchnia:	641 m2
Forma prawna:	wieczyste użytkowanie gruntu
Cena:	2.052.000 PLN netto

TORU?, WIELKIE GARBARY 11

Przedmiotem sprzeda?y jest nieruchomo?? gruntowa stanowi?ca dzia?ki o numerach ewidencyjnych 15 i 17 o ??cznej powierzchni 237 m², b?d?ca przedmiotem u?ytkowania wieczystego do dnia 05.12.2089 roku zabudowana budynkiem biurowym o powierzchni u?ytkowej oko?o 641 m², po?o?ona w Toruniu przy ul. Wielkie Garbary 11.

Dla nieruchomo?ci S?d Rejonowy w Toruniu VI Wydzia? Ksi?g Wieczystych prowadzi ksi?g? wieczyst? nr TO1T/00001407/0.

Budynek sk?ada si? z czterech cz??ci: frontowej, ??cznika, oficyny i gara?u.

Budynek frontowy wybudowany zosta? w konstrukcji szkieletowej w XV wieku, zosta? rozbudowany w XVI i XVII wieku oraz przebudowany w wieku XVIII i XIX. W latach 1990 – 1991 w budynku przeprowadzono generalny remont. Zosta? on wówczas zaadoptowany dla potrzeb budynku biurowego i po??czony na poziomie piwnicy z i parteru z oficyn?.

Cz??? frontowa budynku sk?ada si? 4 kondygnacji naziemnych i 1 kondygnacji podziemnej, oficyna z 3 kondygnacji naziemnych i jest podpiwniczona. Cz??? gara?owa przewidziana jest do rozbiórki.

Wej?cie do budynku zlokalizowane jest od ul. Wielkie Garbary. W budynku s? trzy klatki schodowe.

Nieruchomo?? po?o?ona jest w Toruniu, w dzielnicy Stare Miasto, przy ul. Wielkie Garbary 11.

Budynek po?o?ony jest w ?cis?ym centrum Torunia, w jego historycznej cz??ci, w odleg?o?ci oko?o 250 metrów od Rynku Nowomiejskiego oraz 500 metrów od Rynku Staromiejskiego. W odleg?o?ci 800 metrów znajduje si? dworzec kolejowy Toru? Miasto.

Najbli?sze otoczenie nieruchomo?ci stanowi? tereny ?cis?ej ?ródmiejskiej zabudowy biurowej, handlowo-us?ugowej oraz mieszkaniowej wielorodzinnej.

CENA WYWO?AWCZA

Cena wywoławcza ww. nieruchomości wynosi: 2.052.000 PLN netto.

Sprzedaż objęta jest zwolnieniem z opodatkowania podatkiem VAT. Dla podmiotów uprawnionych istnieje możliwość zastosowania opcji opodatkowania VAT.

INFORMACJE DODATKOWE

1. Sprzedaj?cy zastrzega sobie prawo:

- swobodnego wyboru oferty,
- prowadzenia rozmów z wybranymi oferentami,
- odst?pienia od prowadzenia rozmów bez podania przyczyny,
- ??dania wp?aty zaliczki na poczet ceny sprzeda?y.

2. Administratorem danych jest Bank Polska Kasa Opieki Spó?ka Akcyjna z siedzib? w Warszawie, przy ul. Grzybowskiej 53/57 - prosimy o zapoznanie si? z Informacj? dotycz?c? przetwarzania danych osobowych.

3. W przypadku zainteresowania wizytacj? lub dodatkowymi materia?ami dotycz?cymi przedmiotowej nieruchomo?ci oraz ch?ci? z?o?enia oferty nabycia nieruchomo?ci prosimy o kontakt z przedstawicielami Banku.

4. Informujemy, ?e istnieje mo?liwo?? finansowania zakupu tej nieruchomo?ci przez Bank PEKAO S.A. po uzyskaniu pozytywnej decyzji kredytowej i spe?nieniu wymogów formalnych Banku.

KONTAKT

Zbigniew Duran

zbigniew.duran@pekao.com.pl

tel. 713-751-815

Kinga Brzezi?ska

kinga.brzezinska@pekao.com.pl

tel. 691-203-036

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com