Info Zamówienia

Wydanie nr **29/06/2018** z dnia 29 czerwca 2018 roku, ISSN 2392-215X

TRZECI PISEMNY NIEOGRANICZONY PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Przedmiot ogłoszenia: sprzedaz
Typ transakcji: dzialka

Cena: 378.000,00
Powierzchnia: 1138.00

Szczegóły

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. Krucza 6/14, 00-537 Warszawa

Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim

66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Al. 11 Listopada 91K

OGŁASZA TRZECI PISEMNY NIEOGRANICZONY

PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

położonej we Wschowie przy ul. Przemysłowej 1,

dz. ewid. nr 1731/4 obr. 0001 Wschowa

I. Przedmiotem przetargu jest zbycie prawa użytkowania wieczystego gruntu, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka nr 1731/4 o łącznej powierzchni 0,1138 ha, wchodząca w skład nieruchomości położonej we Wschowie (woj. lubuskie), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZG1W/00017016/9 wraz z prawem własności posadowionych na nim budynków i budowli, stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności.

- Nieruchomość zabudowana jest trzema budynkami: socjalno-biurowym o pow. użytkowej 357,69 m² (w zwartej zabudowie z budynkiem mieszkalnym, posadowionym na sąsiedniej działce nr 1731/3), magazynowo-warsztatowym o pow. użytkowej 36,83 m² oraz magazynowym o pow. użytkowej 15,33 m².

- Dla nieruchomości obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. Zgodnie z treścią uchwały Rady Miejskiej we Wschowie nr XVI/165/16 z dnia 31.03.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wschowa i terenów funkcjonalnie z nim związanych – część zachodnia, obszar na którym położona jest nieruchomość zakwalifikowany jest jako tereny zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej (oznaczenie w MPZP – 10P/U).

- Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. jest użytkownikiem wieczystym gruntu do dnia 05.12.2089 r. oraz właścicielem posadowionych na nim budynków.

- Na terenie nieruchomości prowadzona była działalność przemysłowa polegająca na klasycznej produkcji gazu, co wpłynęło na zanieczyszczenie środowiska gruntowo - wodnego. W 2015 roku wykonane zostały badania zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego nieruchomości i stwierdzono występowanie zanieczyszczeń środowiskowych. Ponadto, w części północnej działki zidentyfikowano obecność dołu smołowego. Rzeczywisty stan zanieczyszczeń na nieruchomości może okazać się inny niż wynikający z posiadanych przez Spółkę badań sozologicznych (wyniki ww. badań zostały opracowane w oparciu o już nieobowiązujące w tym zakresie przepisy - aktualnie obowiązującym aktem prawnym w tym przedmiocie jest rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016r. poz. 1395)).

Informujemy, iż w treści aktu notarialnego zostaną zawarte następujące oświadczenia:

- Strony oświadczą, że ustalona cena wyczerpuje wszelkie roszczenia z tytułu zawarcia przedmiotowej umowy i nie będą wysuwać względem siebie z tego tytułu żadnych innych roszczeń – w szczególności mogących powstać z tytułu ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości oraz rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości w związku z jej zanieczyszczeniem.
- Nabywca przyjmuje do wiadomości i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń oraz zrzeka się w tym zakresie wszelkich ewentualnych roszczeń, iż z dniem 5 września 2016 r. weszło w życie rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. 2016, poz. 1395), przy czym wskazane w umowie badania sozologiczne realizowane były przez sporządzającego przed wejściem w życie przedmiotowego rozporządzenia.
- Nabywcy znany jest dokładnie stan nieruchomości, w szczególności fakt istnienia zanieczyszczeń gruntów oraz wód gruntowych, spowodowanych prowadzoną w przeszłości w tym rejonie działalnością przemysłową, w szczególności choć nie wyłącznie opisaną w raporcie z badań stanu zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości oraz oświadcza, że nie będzie żądał od Zbywcy przeprowadzenia dodatkowych badań stanu zanieczyszczeń nieruchomości.
- Nabywca zrzeka się wszelkich roszczeń, jakie mogą przysługiwać mu względem Zbywcy, w tym z tytułu rękojmi ustawowej dotyczącej użyteczności nieruchomości, w związku z jej zanieczyszczeniem, przejmuje wyłączną odpowiedzialność za ewentualne zobowiązania w zakresie remediacji nieruchomości, niezależnie od tego czy są one znane Nabywcy na dzień złożenia niniejszego oświadczenia i czy są opisane w raporcie z badań stanu zanieczyszczeń środowiska gruntowo-wodnego oraz zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zbywcy z tytułu konieczności poniesienia ewentualnych przyszłych kosztów remediacji nieruchomości.

II. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **378.000,00 zł netto** (słownie: trzysta siedemdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. nr 54 poz. 535 z późn. zm.) sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT, a podatek od czynności cywilnoprawnych, zostanie doliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu sprzedaży.

III. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie w wyznaczonym terminie wadium.

- **Wadium** w wysokości **37 800,00 zł** (słownie: trzydzieści siedem tysięcy osiemset złotych 00/100) należy wnieść w pieniądzu na konto PSG sp. z o. o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim nr **98 1240 6292 1111 0010 7093 9751.** W tytule przelewu wskazać należy przedmiot przetargu (przykładowy opis: *wadium za nieruchomość Wschowa, dz. nr 1731/4*) w terminie **do dnia 18.07.2018 r.** Za termin wpłaty wadium uważa się dzień wpływu wadium na ww. konto.
- Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny nabycia równej co najmniej cenie wywoławczej.
- Wadium przepada na rzecz zbywcy, jeżeli oferent, którego oferta zostanie przyjęta, uchyli się od zawarcia umowy.
- Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie im zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty przelewem na wskazany przez każdego z nich rachunek bankowy, a oferentowi, którego oferta została przyjęta, zostanie zarachowane na poczet ceny.
- Wpłata wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu.
- Brak wpłaty wadium w wymaganym terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- Oferent ma prawo wycofania swojej oferty oraz zwrotu wadium, jeżeli złoży w miejscu wskazanym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu jako miejsce składania ofert, przed ustalonym w niniejszym ogłoszeniu o przetargu terminem otwarcia ofert, pisemny wniosek o wycofanie swojej oferty wraz z podaniem nr rachunku bankowego, na który ma nastąpić zwrot wadium.

IV. Rozstrzygnięcie przetargu nastąpi dnia **20.07.2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o. o. **Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, ul. Aleje 11 Listopada 91K, I piętro, sala przy sekretariacie**. Zbywca zastrzega sobie prawo do dokonania - w każdym czasie - zmiany lub odwołania warunków przetargu oraz zakończenia przetargu w każdym czasie bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyny. Zbywcy przysługuje nadto prawo do unieważnienia przetargu.

V. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego w terminie i na warunkach uzgodnionych ze Zbywcą (nie później niż 30 dni od dnia otwarcia ofert). Odstąpienie od zawarcia umowy powoduje utratę wadium. Wydanie nieruchomości nabywcy nastąpi po zawarciu umowy w formie aktu notarialnego i po zapłaceniu całej ceny nabycia. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo, najpóźniej przed dzień zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego (zapłata gotówkowa). W przypadku finansowania nabycia nieruchomości ze środków pochodzących z kredytu bankowego, zapłata ceny może nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od podpisania umowy w formie aktu notarialnego. Dniem zapłaty jest dzień uznania rachunku Spółki.

W przypadku, jeśli kilku oferentów złoży oferty o równej wartości, przy czym oferty będą najwyższe, Zbywca poinformuje oferentów o trybie, w jakim będzie kontynuowany przetarg wraz z podaniem terminu i miejsca licytacji lub terminu i miejsca dostarczenia oferty.

W przypadku nieuiszczenia ceny nabycia w terminie wyznaczonym przez Spółkę, Oferent traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

VI. Zawarcie umowy sprzedaży nastąpi pod warunkiem, że podmioty i organy administracji do tego uprawnione na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa bądź umowy, nie skorzystają z przysługującego im prawa pierwokupu, w przypadku gdy zachodzą ustawowe lub umowne przesłanki skorzystania z prawa pierwokupu.

VII. Ofertę w formie pisemnej przygotowaną zgodnie ze specyfikacją warunków sprzedaży należy złożyć do dnia **20.07.2018 r. do godz. 9:00** w zamkniętej kopercie z napisem **„Oferta przetargowa na sprzedaż nieruchomości położonej we Wschowie przy ul. Przemysłowej 1, dz. ewid. nr 1731/4 obr. 0001 Wschowa – nie otwierać do dnia 20.07.2018 r. do godz. 10:00" w sekretariacie (I piętro) Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Aleje 11 Listopada 91K**, lub listownie na podany adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim, 66-400 Gorzów Wielkopolski, Aleje 11 Listopada 91K. Decyduje data i godzina wpływu oferty do Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wielkopolskim. Niezłożenie oferty w wymaganej formie w zamkniętej kopercie będzie skutkowało unieważnieniem oferty.

VIII. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Termin ten może zostać przedłużony za zgodą stron o kolejne 30 dni.

IX. O wynikach przetargu, Oferenci zawiadomieni zostaną pisemnie, po jego zakończeniu.

X. Specyfikacja warunków sprzedaży (SWS) jest dostępna na stronie internetowej Spółki *www.psgaz.pl* w zakładce *Nieruchomości i majątek na sprzedaż/Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim.*

XI. Informacje na temat nieruchomości, warunków i zasad uczestnictwa w przetargu można uzyskać od poniedziałku do piątku w godzinach od 8.00 do 14.00 (z wyjątkiem dnia przetargu) pod nr telefonu (95) 736 56 49 lub (95) 736 56 79.

XII. Przedmiot przetargu oraz dokumentację dotyczącą zbywanej nieruchomości można oglądać po uprzednim umówieniu terminu z p. Anną Głębocką (tel. 95 736 56 49). Po wcześniejszym umówieniu spotkania, istnieje również możliwość zapoznania się z treścią „Raportu z badań sozologicznych środowiska gruntowo-wodnego przeprowadzonych na terenie nieruchomości we Wschowie zlokalizowanej przy ul. Przemysłowej 1", w siedzibie Oddziału Zakładu Gazowniczego w Gorzowie Wlkp. – Al. 11 Listopada 91K, Gorzów Wlkp., w godzinach od 08:00-14:00, za wyjątkiem dnia przetargu.

Image not found or type unknown **Ogłoszenie**

Image not found or type unknown
Decyzja podziału nieruchomości

Image not found or type unknown
Decyzja

Image not found or type unknown
Dokumentacja geodezyjna

Image not found or type unknown
Formularz ofertowy

Image not found or type unknown
Specyfikacja Warunków Sprzedaży

GC Trader z siedzibą w Warszawie.
ul. Wasilkowskiego 1a lok. 10

Copyright © 2012 - 2024 Info Zamówienia
wdrożenie: Daniel Czerepak firma.dcode@gmail.com